

### **RINGKASAN KONTRAK**

Untuk kegiatan yang dananya berasal dari PNBP:

1. Nomor dan tanggal DIPA
2. Kode Kegiatan/Output/MAK
3. Nomor dan tanggal Kontrak
4. Nomor dan tanggal SPMK
5. Nama Konsultan/Perusahaan
6. Alamat Perusahaan
7. Nilai Kontrak
8. Uraian dan Volume Pekerjaan
9. Cara Pembayaran

: DIPA-139.03.2.693401/2025, tanggal 2 Desember 2024  
: 7730.CBJ.001.051.A. 533111  
: 4317/IT4.6.1/LK/2025 Tanggal 28 Juli 2025  
: 4337/IT4.6.1/LK/2025 Tanggal 29 Juli 2025  
: MULTI TEKNIK GROUP, CV.  
: Salakan RT 002, Potorono, Banguntapan, Bantul, D.I. Yogyakarta  
: Rp. 5.300.205.000,-  
: Pembangunan Gedung Perkuliahan Program Pascasarjana  
ISI Yogyakarta, Volume 1 paket.  
: LS secara bertahap, diatur sebagai berikut:

1. Pembayaran Uang Muka / Termin ke-I  
PIHAK PERTAMA akan memberikan uang muka kepada PIHAK KEDUA sebesar 30% (tiga puluh prosen) terhadap harga kontrak, atau sebesar  $30\% \times \text{Rp. } 5.300.205.000,- = \text{Rp. } 1.590.061.500,-$  (Satu milyar lima ratus sembilan puluh juta enam puluh satu ribu lima ratus rupiah) yang dibayarkan pada tanggal 6 Agustus 2025 atau setelah surat perjanjian pemborongan ini ditandatangani oleh PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA dan atas sejumlah tersebut PIHAK KEDUA diwajibkan memberikan jaminan uang muka, berupa surat jaminan sebagaimana diatur dalam surat perjanjian.
2. Pembayaran Termin ke-II sebesar 25% dari nilai kontrak dikurangi 25% dari nilai pembayaran uang muka, atau sebesar:

$25\% \times \text{Rp. } 5.300.205.000,- = \text{Rp. } 1.325.051.250,-$   
Dikurangi Uang Muka  $25\% \times \text{Rp. } 1.590.061.500,- = \text{Rp. } 397.515.375,-$   
Jumlah = Rp. 927.535.875,-  
(Sembilan ratus dua puluh tujuh juta lima ratus tiga puluh lima ribu delapan ratus tujuh puluh lima rupiah).

Dibayarkan kepada PIHAK KEDUA pada tanggal 21 September 2025 atau setelah prestasi pekerjaan fisik telah mencapai 30% dan dinyatakan dengan Berita Acara kemajuan pekerjaan yang disetujui oleh PIHAK PERTAMA.

3. Pembayaran Termin ke-III sebesar 25% dari nilai kontrak dikurangi 25% dari nilai pembayaran uang muka, atau sebesar:

$25\% \times \text{Rp. } 5.300.205.000,- = \text{Rp. } 1.325.051.250,-$   
Dikurangi Uang Muka  $25\% \times \text{Rp. } 1.590.061.500,- = \text{Rp. } 397.515.375,-$   
Jumlah = Rp. 927.535.875,-  
(Sembilan ratus dua puluh tujuh juta lima ratus tiga puluh lima ribu delapan ratus tujuh puluh lima rupiah).

Dibayarkan kepada PIHAK KEDUA pada tanggal 19 Oktober 2025 atau setelah prestasi pekerjaan fisik telah mencapai 55% dan dinyatakan dengan Berita Acara kemajuan pekerjaan yang disetujui oleh PIHAK PERTAMA.

4. Pembayaran Termin ke-IV sebesar 25% dari nilai kontrak dikurangi 25% dari nilai pembayaran uang muka, atau sebesar:

25% x Rp.5.300.205.000,- = Rp.1.325.051.250,-  
Dikurangi Uang Muka 25% x Rp.1.590.061.500,- = Rp. 397.515.375,-  
Jumlah = Rp. 927.535.875,-  
(Sembilan ratus dua puluh tujuh juta lima ratus tiga puluh lima ribu delapan ratus tujuh puluh lima rupiah).

Dibayarkan kepada PIHAK KEDUA pada tanggal 9 November 2025 atau setelah prestasi pekerjaan fisik telah mencapai 80% dan dinyatakan dengan Berita Acara kemajuan pekerjaan yang disetujui oleh PIHAK PERTAMA.

5. Pembayaran Termin ke-V sebesar 25% dari nilai kontrak dikurangi 25% dari nilai pembayaran uang muka dan dikurangi nilai retensi sebesar 5% dari nilai kontrak, atau sebesar:

25% x Rp.5.300.205.000,- = Rp.1.325.051.250,-  
Dikurangi Uang Muka 25% x Rp.1.590.061.500,- = Rp. 397.515.375,-  
Dikurangi nilai retensi 5% x Rp. 5.300.205.000,- = Rp. 265.010.250,-  
Jumlah = Rp. 662.525.625,-  
(Enam ratus enam puluh dua juta lima ratus dua puluh lima ribu enam ratus dua puluh lima rupiah).

Dibayarkan kepada PIHAK KEDUA pada tanggal 25 Desember 2025 atau setelah prestasi pekerjaan fisik telah mencapai 100% dan dinyatakan dengan Berita Acara kemajuan pekerjaan yang disetujui oleh PIHAK PERTAMA.

6. Pembayaran Nilai Retensi akan dibayarkan pada tanggal 25 Desember 2025 atau setelah PIHAK KEDUA menyerahkan jaminan masa pemeliharaan kepada PIHAK PERTAMA sebesar 5% (nilai retensi) dari nilai kontrak (harga borongan) atau sebesar 5% x Rp. 5.300.205.000,- = Rp. 265.010.250,- (Dua ratus enam puluh lima juta sepuluh ribu dua ratus lima puluh rupiah) yang berupa Bank Garansi dari Bank Pemerintah atau Perusahaan Asuransi yang mempunyai program asuransi kerugian (*surety bond*) yang mempunyai dukungan reasuransi sebagaimana persyaratan yang telah ditetapkan oleh Menteri Keuangan dan akan dikembalikan kepada PIHAK KEDUA pada saat Berita Acara Serah Terima Kedua ditandatangani.

Pembayaran dilakukan secara bertahap melalui :

- 1 Nama Perusahaan : CV. MULTI TEKNIK GROUP.
- 2 Nomor Rekening : 137-00-2203832-3
- 3 Nama Bank : PT. Bank Mandiri Persero (Tbk)  
KCP Yogyakarta UNY

10. Jangka Waktu Pelaksanaan : 150 (seratus lima puluh) hari kalender  
sejak tanggal 28 Juli 2025 sampai dengan tanggal 25 Desember 2025
11. Tanggal Penyelesaian Pekerjaan : 25 Desember 2025
12. Jangka Waktu Pemeliharaan : 180 (Seratus delapan puluh) Hari Kalender

13. Ketentuan Sanksi

: Sesuai huruf D Syarat-Syarat Khusus Kontrak denda keterlambatan atas penyelesaian pekerjaan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari harga kontrak untuk setiap hari keterlambatan, dan dapat dikenakan denda maksimal sebesar 5% dari nilai kontrak pelaksanaan.

**Catatan :**

Apabila terjadi addendum kontrak  
fakta kontrak akan disesuaikan kemudian  
sesuai ketentuan yang berlaku

Yogyakarta,

Pejabat Pembuat Komitmen,

Winarso, S.Pdt.  
NIP. 197712301999031001



## RINGKASAN KONTRAK

Untuk kegiatan yang dananya berasal Rupiah Murni :

1. Nomor dan Tanggal DIPA ISI Yogyakarta : Nomor: DIPA-139.03.2.693401/2025, tanggal 10 Juli 2025,
2. Kode Kegiatan/Out Put/MAK : 7734.EBA.994.002.E.523111
3. Nomor dan Tanggal SPK : 4891/IT4.6.4/LK/2025, tanggal 7 Agustus 2025
4. Nama Penyedia Barang/Jasa : CV. SLAMET
5. Alamat Penyedia Barang/Jasa : Keyongan Kidul RT 007, Sabdodadi, Bantul, D.I. Yogyakarta
6. Nilai SPK : Rp 169.543.630,-
7. Uraian dan Volume Pekerjaan : Urug Tanah Persiapan Pembangunan Gedung Pascasarjana ISI Yogyakarta, Volume 1 paket
8. Cara Pembayaran : Pembayaran dilakukan secara sekaligus melalui transfer, ke nomor Rekening : 004.111.001096, pada Bank BPD Cabang Bantul atas nama CV. SLAMET
9. Jangka Waktu Pelaksanaan : 15 (Lima belas) hari kalender, terhitung sejak tanggal 7 Agustus 2025 sampai dengan tanggal 21 Agustus 2025
10. Tanggal Penyelesaian Pekerjaan : 21 Agustus 2025
11. Jangka Waktu Pemeliharaan : -
12. Ketentuan Sanksi : Denda terhadap setiap hari keterlambatan penyelesaian pekerjaan Penyedia Barang/Jasa akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai SPK atau bagian tertentu dari Nilai SPK sesuai dengan persyaratan dan ketentuan.

**Catatan :**

Apabila terjadi addendum kontrak fakta kontrak akan disesuaikan kemudian sesuai ketentuan yang berlaku

Yogyakarta,  
a.n. Kuasa Pengguna Anggaran  
Pejabat Pembuat Komitmen



Wijono, S.I.P.  
NIP. 19590909 198601 1 003

**RINGKASAN KONTRAK**  
Untuk kegiatan yang dananya berasal Rupiah Murni :

1. Nomor dan Tanggal DIPA ISI : DIPA-023.17.2.677539/2025, tanggal 24 November Yogyakarta 2024
2. Kode Kegiatan/output/MAK : 7730.CBJ.001.051.A.533111
3. Nomor dan Tanggal Add SPK : 2845/IT4.6/LK/2025, tanggal 2 Juni 2025
4. Nomor dan Tanggal SPK : 2288/IT4.6/LK/2025, tanggal 5 Mei 2025
5. Nomor dan Tanggal Add SPMK : 2846/IT4.6/LK/2025, tanggal 2 Juni 2025
6. Nomor dan Tanggal SPMK : 2289/IT4.6/LK/2025, tanggal 5 Mei 2025
7. Nama Kantor/Perusahaan : CV. SARANA REKA MANDIRI
8. Alamat Kantor : Bodeh RT 008/ RW 026, Ambarketawang, Gamping, Sleman, Yogyakarta
9. Nilai SPK : Rp 60.000.000,- (Enam puluh juta rupiah)
10. Uraian dan Volume Pekerjaan : Perencanaan Reviu DED Pembangunan Gedung Perkuliahuan Program Pascasarjana ISI Yogyakarta
11. Addendum Cara Pembayaran :
  1. Pembayaran tahap kesatu sebesar 80% dari jumlah biaya perencanaan yaitu :  $80\% \times \text{Rp. } 60.000.000,- = \text{Rp. } 48.000.000,-$  (Empat puluh delapan juta rupiah) dibayarkan setelah PIHAK KEDUA menyelesaikan tugas-tugas seperti tersebut pada Surat Perintah Kerja (SPK) dilengkapi dengan Berita Acara Pemeriksaan Kemajuan Pekerjaan yang ditandatangani oleh Pengelola Kegiatan dan disetujui oleh PIHAK PERTAMA serta hasil karya perencanaan berupa BoQ, RAB, RKS, RK3 dan Gambar telah diserahkan kepada PIHAK PERTAMA dan dinyatakan dengan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Pertama, yang ditandatangani oleh PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA, yang akan dibayarkan pada tanggal 3 Juni 2025.
  2. Pembayaran tahap kedua sebesar 20% dari jumlah biaya perencanaan yaitu :  $20\% \times \text{Rp. } 60.000.000,- = \text{Rp. } 12.000.000,-$  (Dua belas juta rupiah) dibayarkan setelah prestasi pekerjaan pelaksanaan mencapai 100%, yaitu PIHAK KEDUA sudah menyelesaikan tahap Pengawasan Berkala dan dinyatakan dengan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Kedua

ditandatangani oleh PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA, yang akan dibayarkan pada saat serah terima I Pekerjaan Konstruksi, pada tanggal 15 Desember 2025.

Pembayaran tersebut di atas dibayarkan kepada PIHAK KEDUA melalui rekening PIHAK KEDUA dengan nomor rekening 043.111.000046 pada BPD DIY Kantor Cabang Godean atas nama CV. SARANA REKA MANDIRI.

- |                                    |   |  |
|------------------------------------|---|--|
| 12. Jangka Waktu Pelaksanaan       | : | 30 (tiga puluh) hari kalender, terhitung sejak tanggal 5 Mei 2025 sampai dengan 3 Juni 2025  |
| 13. Tanggal Penyelesaian Pekerjaan | : | 3 Juni 2025  |
| 14. Ketentuan Sanksi               | : | Denda keterlambatan atas penyelesaian pekerjaan adalah 1/1000 (satu per seribu) dari harga SPK untuk setiap hari keterlambatan dan dapat dikenakan denda paling banyak sebesar 5% dari harga borongan. |

**Catatan :**

Apabila terjadi addendum SPK fakta SPK akan disesuaikan kemudian sesuai ketentuan yang berlaku

Yogyakarta,

Pejabat Pembuat Komitmen,



Setyanto Putro, S.E., M.H.  
NIP. 19690118 199503 1 003