



**AKRE**  
INDONESIA

architectural + planning

Jalan Kabupaten KM 2,5, Jambon, Trihanggo,  
Gamping, Sleman, Yogyakarta 55291, Indonesia  
Phone : +62 812-2990-425 / +62 812-1045-1110

## SURAT PENAWARAN HARGA

Yogyakarta, 06 Oktober 2025

Nomor : 033/SPH/AKRE/ISI/XI/2025  
Lampiran : 1 Bendel

Kepada Yth.:

PPBJ ISI Yogyakarta  
di Yogyakarta

Perihal : Penawaran Pengadaan : Pekerjaan **Pemeliharaan Gedung Concert Hall ISI Yogyakarta**

Sehubungan dengan undangan Pengadaan Langsung, dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pengadaan Pekerjaan **Pemeliharaan Gedung Concert Hall ISI Yogyakarta** sebesar Rp. 279.793.000 (*Dua Ratus Tujuh Puluh Sembilan Juta Tujuh Ratus Sembilan Puluh Tiga Ribu Rupiah*). Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan Langsung untuk melaksanakan pekerjaan tersebut . Kami akan melaksanakan pekerjaan tersebut dengan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama 60 (enam puluh) hari kalender. Penawaran ini berlaku selama (30) hari kalender sejak tanggal surat penawaran ini. Surat Penawaran beserta lampirannya kami sampaikan sebanyak 1 (satu) rangkap dokumen asli. Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan Langsung.

Yogyakarta, 06 Oktober 2025

CV. AKRE INDONESIA

Ir. Ar. Agiv Perdana Putra, S.T., IAI., IPM

Direktur

PENAWARAN

KERJAAN : PEMELIHARAAN GEDUNG CONCERT HALL ISI YOGYAKARTA  
 OKASI : Jl. Parangtritis KM 6,5 Sewon, Bantul, Yogyakarta  
 TAHUN : 2025

NO	MACAM PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN	TOTAL SEBELUM PAJAK	TOTAL + PPn 11 %
A	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>					
1	Papan nama pekerjaan	1.00	Unit	504,587.40	504,587.40	560,092.01
2	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)					
	Spanduk (banner) Keselamatan	2.00	bh	49,950.00	99,900.00	110,889.00
	Poster K3	2.00	bh	49,950.00	99,900.00	110,889.00
	Papan Informasi K3	2.00	bh	49,950.00	99,900.00	110,889.00
	Alat Pelindung Diri, terdiri :					
	Helm Pelindung (Safety Helmet)	10.00	bh	24,975.00	249,750.00	277,222.50
	Pelindung Pernapasan dan Mulut (Masker)	5.00	box	4,995.00	24,975.00	27,722.25
	Sarung Tangan (Safety Gloves)	5.00	set	24,975.00	124,875.00	138,611.25
	Pengaman dari jatuh (Body harness)	2.00	set	349,650.00	699,300.00	776,223.00
	Sepatu Keselamatan (Rubber Safety boot with steel toe)	5.00	set	149,850.00	749,250.00	831,667.50
	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	10.00	set	24,975.00	249,750.00	277,222.50
	Peralatan P3K	1.00	set	499,500.00	499,500.00	554,445.00
	Lain-lain Terkait Pengendalian Resiko K3					
	Sewa Alat Pemadam Ringan (APAR) ABC Powder; 6 kg	1.00	bh	499,500.00	499,500.00	554,445.00
	Bendera K3	3.00	bh	49,950.00	149,850.00	166,333.50
					JUMLAH A	4,496,651.51
B	<b>PEKERJAAN BONGKARAN</b>					
	<b>Lantai Dasar</b>					
1	Bongkar Sealent Kusen Aluminium	103.60	m'	18,606.23	1,927,605.48	2,139,642.08
2	Bongkar Plafond	223.06	m <sup>2</sup>	26,099.61	5,821,778.06	6,462,173.65
3	Bongkar lampu dan cover exhost fan	32.00	unit	38,963.08	1,246,818.62	1,383,968.67
4	Bongkar keramik lantai KM	65.60	m <sup>2</sup>	58,444.62	3,833,967.26	4,255,703.66
5	Bongkar Partisi Kubikal KM	49.32	m'	28,565.83	1,408,866.67	1,563,842.00
6	Bongkar HPL Partisi Kubikal KM	33.58	m'	14,282.91	479,548.85	532,299.22
7	Bongkar Closet Duduk	11.00	bh	120,700.38	1,327,704.14	1,473,751.59
	<b>Lantai 1</b>					
1	Bongkar Sealent ACP	394.40	m'	18,606.23	7,338,297.30	8,145,510.00
2	Bongkar Plafond	109.50	m <sup>2</sup>	26,099.61	2,857,906.83	3,172,276.58
3	Bongkar pipa pvc drain air hujan	6.20	m'	11,988.00	74,325.60	82,501.42
	<b>Lantai 2</b>					
1	Bongkar Sealent ACP	370.40	m'	18,606.23	6,891,747.77	7,649,840.02
2	Bongkar Plafond	7.00	m <sup>2</sup>	26,099.61	182,697.24	202,793.94
3	Bongkar Screeding plat atap	0.22	m <sup>3</sup>	406,743.28	89,686.89	99,552.45
4	Pembersihan dan Buang Sisa bongkaran keluar lokasi	1.00	ls	1,248,750.00	1,248,750.00	1,386,112.50
					JUMLAH B	38,549,967.78
C	<b>PEKERJAAN PASANGAN dan PLESTERAN</b>					
	<b>Lantai Dasar</b>					
1	Pas. dinding bata camp. 1 pc : 4 psr	5.88	m <sup>2</sup>	123,532.40	726,370.52	806,271.28
2	Plesteran dinding 15 mm camp. 1pc:4psr	13.76	m <sup>2</sup>	50,544.29	695,489.40	771,993.24
3	Acian	27.52	m <sup>2</sup>	38,682.90	1,064,553.37	1,181,654.24
					JUMLAH C	2,759,918.76
D	<b>PEKERJAAN BETON PRAKTIS</b>					
	<b>Lantai Dasar</b>					
1	Plat meja beton wastafel tebal 8 cm camp 1 pc : 2ps : 3 kr					
	Spesi beton mutu F'c = 15 Mpa	0.62	m <sup>3</sup>	1,124,700.91	701,813.37	779,012.84
	Besi penulangan	143.33	kg	14,408.90	2,065,231.87	2,292,407.38
	Bekisting plat	7.28	m <sup>2</sup>	256,709.84	1,868,847.66	2,074,420.90
2	Screeding Plat Kanopi beton f'c 17 mpa tebal = 5 cm	1.20	m <sup>3</sup>	1,145,312.46	1,374,374.95	1,525,556.19
3	Screeding Plat Atap beton f'c 17 mpa tebal = 5 cm	0.22	m <sup>2</sup>	1,145,312.46	252,541.40	280,320.95

NO	MACAM PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN	TOTAL SEBELUM PAJAK	TOTAL + PPn 11 %
JUMLAH D					6,951,718.26
E	PEKERJAAN SEALENT PINTU JENDELA DAN ACP				
	Lantai Dasar				
1	Pasang Sealent sambungan Kusen aluminium	103.60	m'	45,538.81	4,717,820.77
2	Pasang HPL pada partisi kubikal eksisting	67.15	m <sup>2</sup>	155,889.54	10,467,982.73
	Lantai 1				
1	Pasang Sealent sambungan ACP	394.40	m'	45,538.81	17,960,506.86
	Lantai 2				
1	Pasang Sealent sambungan ACP	370.40	m'	45,538.81	16,867,575.41
JUMLAH E					55,515,413.21
F	PEKERJAAN LANTAI DAN PLAFOND				
	Lantai Dasar				
1	Pasang Granit tile Meja Wastafel 60x60 cm polish	7.84	m <sup>2</sup>	384,204.16	3,012,160.64
2	Pasang Plafond Klasiboard 4 mm KM	49.50	m <sup>2</sup>	48,477.57	2,399,639.94
3	Pasang Plafond Gipsum 9 mm	173.56	m <sup>2</sup>	50,971.65	8,846,639.60
4	Pasang Rangka plafond besi hollow 4x4 cm	223.06	m <sup>2</sup>	111,128.66	24,788,357.99
5	Pasang List Plafond Gipsum	97.40	m'	24,197.58	2,356,843.99
6	Injeksi Plat Lantai	45.00	titik	217,582.20	9,791,199.00
7	Waterproofing coating plat kanopi (3 lapis)	26.84	m <sup>2</sup>	158,241.60	4,247,204.54
8	Pasang Keramik KM 50x50 cm unpolish	65.60	m <sup>2</sup>	193,977.24	12,724,907.17
	Lantai 1				
1	Pasang Plafond Klasiboard 4 mm KM	16.40	m <sup>2</sup>	48,477.57	795,032.22
2	Pasang Plafond Gipsum 9 mm	93.10	m <sup>2</sup>	50,971.65	4,745,460.63
3	Pasang Rangka plafond besi hollow 4x4 cm	109.50	m <sup>2</sup>	111,128.66	12,168,587.82
4	Pasang List Plafond Gipsum	68.55	m'	24,197.58	1,658,743.90
5	Injeksi Plat Lantai	35.00	titik	217,582.20	7,615,377.00
	Lantai 2				
1	Pasang Plafond Gipsum 9 mm	7.00	m <sup>2</sup>	50,971.65	356,801.55
2	Pasang Rangka plafond besi hollow 4x4 cm	7.00	m <sup>2</sup>	111,128.66	777,900.59
3	Waterproofing coating plat atap (3 lapis)	0.22	m <sup>2</sup>	217,582.20	47,976.88
JUMLAH F					106,929,445.12
G	PEKERJAAN PERALATAN SANITARI				
	Lantai Dasar				
1	Wastafel meja type Square Basin Countertop Kano 8004 ex.K	10.00	bh	1,958,487.75	19,584,877.51
2	Pasang Cermin 110x280 cm tebal 5 mm termasuk frame alur	2.00	m <sup>2</sup>	1,062,782.74	2,125,565.48
3	Pasang Cermin 110x240 cm tebal 5 mm termasuk frame alur	2.00	m <sup>2</sup>	910,956.63	1,821,913.27
4	Pasang Floor Drain	20.00	bh	359,621.26	7,192,425.30
5	Kran Urinal Lengkap ( T60P,T62-16,TX60)	1.00	bh	303,435.41	303,435.41
6	Pasang Kembali Partisi Kubikal	49.32	m <sup>2</sup>	37,212.46	1,835,318.57
7	Pasang kembali Closet Duduk	11.00	bh	186,073.95	2,046,813.40
JUMLAH G					38,750,487.34
H	PEKERJAAN ATAP				
1	Pasang atap rangka hollow galvanized 40x40 mm	16.06	kg	27,167.10	436,383.64
2	Pasang penutup bahan galvalum	0.60	m <sup>2</sup>	271,752.29	163,051.38
3	Pasang Pembuangan Air Hujan PVC kelas AW dia. 4"	6.20	m'	211,439.11	1,310,922.48
4	Pembersihan saluran Pipa air hujan	4.00	titik	249,750.00	999,000.00
JUMLAH H					3,229,386.82
I	PEKERJAAN FINISHING				
	Lantai Dasar				
1	Pengecatan dinding	32.68	m <sup>2</sup>	32,891.59	1,074,897.06
2	Pengecatan plafond	223.06	m <sup>2</sup>	22,626.86	5,047,147.71
	Lantai 1				
1	Pengecatan dinding	181.44	m <sup>2</sup>	32,891.59	5,967,849.53
2	Pengecatan plafond	109.50	m <sup>2</sup>	22,626.86	2,477,641.33
	Lantai 2				
1	Pengecatan dinding	24.00	m <sup>2</sup>	32,891.59	789,398.09
					876,231.88

NO	MACAM PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN	TOTAL SEBELUM PAJAK	TOTAL + PPn 11 %
2	Pengecatan plafond	7.00	m <sup>2</sup>	22,626.86	158,388.03	175,810.71
						JUMLAH I
						17,222,007.14
J	PEKERJAAN MEP					
1	PEKERJAAN INSTALASI AIR BEKAS & KOTOR					
	Pengadaan dan Pemasangan instalasi penerangan dan kotak kontak lengkap dengan aksesoris, bobokan dan perbaikan kembali, material bantu, dan accesories lainnya sehingga berfungsi optimal.					
	Pekerjaan Pemipaan					
1	Instalasi Pipa Air Bekas					
	Pipa PVC kelas AW dia. 3 inch	3.00	m'	134,051.44	402,154.33	446,391.30
2	PEKERJAAN INSTALASI TATA UDARA & VENTILASI MEKANIK					
	Pengadaan dan Pemasangan instalasi penerangan dan kotak kontak lengkap dengan aksesoris, bobokan dan perbaikan kembali, material bantu, dan accesories lainnya sehingga berfungsi optimal.					
	Pekerjaan Perbaikan Unit Exhaust Fan bagian Selatan					
1	harga perbaikan Unit Exhaust fan					
	Jasa pebaikan dan pemasangan kembali Unit exhaustfan Toiet bagian Utara dan bagian Selatan	1.00	LS	1,498,500.00	1,498,500.00	1,663,335.00
3	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN DAN KOTAK KONTAK					
	Pengadaan dan Pemasangan instalasi penerangan dan kotak kontak lengkap dengan aksesoris, bobokan dan perbaikan kembali, material bantu, dan accesories lainnya sehingga berfungsi optimal.					
	Instalasi Penerangan Toilet bagian Utara lantai 1					
	Instalasi Penerangan					
1	Recessed Downlight, Led 15 Watt, 1500 lm/watt	8.00	bh	184,632.96	1,477,063.71	1,639,540.71
	Instalasi Penerangan Toilet bagian Selatan lantai 1					
	Instalasi Penerangan					
1	Recessed Downlight, Led 15 Watt, 1500 lm/watt	8.00	bh	184,632.96	1,477,063.71	1,639,540.71
						JUMLAH J
						5,388,807.73
						JUMLAH KESELURUHAN
						279,793,803.68
						DIBULATKAN
						279,793,000.00
	Terbilang	- Dua Ratus Tujuh Puluh Sembilan Juta Tujuh Ratus Sembilan Puluh Tiga Ribu Rupiah -				

Yogyakarta, 06 Oktober 2025

Penyedia Barang / Jasa  
CV AKRE INDONESIA

Ir. Ar. Agiv Perdana Putra, S.T., M.Eng.  
Direktur

AKRE  
INDONESIA



Solusi Kampus Indonesia

Yogyakarta, 23 April 2025

No : 16596/SBP/PN/IV/2025  
Hal : Penawaran Pemeliharaan Sistem Informasi Manajemen ISI Yogyakarta  
Lampiran : 2 (Dua) lembar

Kepada Yth.

**Dr. Irwandi, S.Sn., M.Sn.**

**Rektor Institut Seni Indonesia Yogyakarta**

Jalan Parangtritis KM 6,5, Sewon, Bantul, DIY, 55188

Dengan hormat,

PT. Solusi Kampus Indonesia (**eCampuz**) mengucapkan terima kasih kepada **Institut Seni Indonesia Yogyakarta** atas kepercayaannya dan kerja sama selama ini, kami akan selalu berusaha untuk memberikan solusi demi kemudahan dan kenyamanan perguruan tinggi untuk mengegola kebutuhan kampus. Oleh karenanya, perkenankan kami menyampaikan penawaran pemeliharaan SIM, sebagai berikut :

Total Harga Penawaran : <b>Rp. 49.950.000</b>
Terbilang : <i>Empat Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah</i>

Keterangan :

- Harga yang tercantum sudah termasuk **Pajak Pertambahan Nilai (PPN)** sebesar **12%**, sesuai tarif yang berlaku saat ini. Besaran tarif pajak dapat berubah sewaktu-waktu mengikuti ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- Harga di atas belum mencakup layanan pendampingan penggunaan aplikasi secara **on-site (di kampus)**.
- Jangka waktu berlangganan ditetapkan **minimal selama 12 (dua belas) bulan**.
- Rincian Anggaran Biaya (RAB) terlampir sebagai bagian yang tidak terpisahkan dari penawaran ini.
- Penawaran ini berlaku selama **30 (tiga puluh) hari kalender** sejak tanggal penerbitan surat.

Demikian penawaran harga ini kami sampaikan dengan penuh harapan dapat menjadi solusi terbaik bagi kebutuhan pengelolaan sistem akademik di kampus Bapak/Ibu. Kami sangat terbuka untuk melakukan diskusi lebih lanjut guna menyesuaikan layanan sesuai kebutuhan.

Atas perhatian dan kerja sama yang baik, kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami

  
Gracia G

Account Manager

PT Solusi Kampus Indonesia

HEADQUARTER OFFICE  
BUNS Building  
Jl. Wahid Hasyim No. 06,  
Semen, Yogyakarta 55283, Indonesia

REPRESENTATIVE OFFICE  
ARTECH Space  
Jl. Sagan Kidul No. 14,  
Yogyakarta 55223, Indonesia



Solusi Kampus Indonesia

### Lampiran I. Rencana Anggaran Biaya Pemeliharaan SIM ISI YK 2025

#	Item	Sat		Total
		Vol	RP @	
1	<b>Maintenance Aplikasi &amp; Server</b> - Server Maintenance (remote) - Optimasi Server - Troubleshooting Server - Monitoring Resource Server - Penanganan Insiden Cybersecurity dan Backup Data	1	Paket Rp 15.000.000	Rp 15.000.000
2	<b>Maintenance Aplikasi</b> <i>a. Academic Management System (eAdmisi, eRegistrasi, eAkademik, ePembayaran, eAlumni, eFeeder, mCampus)</i> - Pendampingan penggunaan aplikasi via Online - Application Bug Fixing - Penanganan Insiden Cybersecurity dan Backup Data	1	Paket Rp 15.000.000	Rp 15.000.000
	<b>b. RMS 2 (eSDM, eRiset, eSPMI)</b> - Pendampingan penggunaan aplikasi via Online - Application Bug Fixing - Penanganan Insiden Cybersecurity dan Backup Data	1	Paket Rp 15.000.000	Rp 15.000.000
<b>Terbilang: Empat Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah</b>				<b>TOTAL</b> Rp 45.000.000 <b>PPN 12%</b> Rp 4.950.000 <b>Grand Total</b> Rp 49.950.000

Keterangan :

#### 1. Ruang lingkup pekerjaan Pemeliharaan Server

##### a. Server Maintenance (Remote)

Pemeliharaan dilakukan secara *remote* apabila terdapat kondisi tertentu, misalnya perubahan IP publik akibat pergantian vendor, atau keluhan performa aplikasi yang terasa lambat. Apabila diperlukan penanganan *on-site*, maka akan dikenakan biaya perjalanan dinas dan memerlukan kontrak tambahan secara terpisah.

##### b. Optimasi Server

Kegiatan optimasi dilaksanakan pada saat instalasi awal, mencakup *Kernel*, *Webserver*, dan *Database*. Selain itu, optimasi dapat dilakukan kembali apabila hasil *troubleshooting* menunjukkan kebutuhan peningkatan performa server.

##### c. Troubleshooting Server

Penanganan dilakukan apabila terjadi insiden, seperti serangan pada server atau kerusakan perangkat keras (*hardware*). Hasil *troubleshooting* dapat menunjukkan dampak ringan maupun berat, sehingga memungkinkan adanya biaya tambahan melalui kontrak terpisah.

PT Solusi Kampus Indonesia

#### HEADQUARTER OFFICE

KUNIS Building  
Jl. Wahid Hasyim No. 06,  
Sleman, Yogyakarta 55283, Indonesia

#### REPRESENTATIVE OFFICE

ARTECH Space  
Jl. Sagan Kidul No. 14,  
Yogyakarta 55223, Indonesia



Solusi Kampus Indonesia

#### d. Monitoring Resource Server

Monitoring dilakukan secara berkala untuk memastikan stabilitas sistem, meliputi:

- *CPU load*
- *Memory load*
- Pemakaian *storage*
- *Traffic load*
- Pengecekan validitas SSL (apabila digunakan).

#### e. Monitoring dan Penanganan Keamanan Siber serta Data Backup

Dilaksanakan secara rutin untuk menjaga keamanan sistem, termasuk pemantauan aktivitas mencurigakan serta potensi serangan siber. Sebagai bagian dari mitigasi risiko, dilakukan pencadangan (*backup*) data setiap 12 jam ke *storage* terpisah untuk menjamin keamanan dan ketersediaan data. Apabila setelah penanganan insiden masih terdapat kerentanan pada sistem utama, tim eCampuz akan merekomendasikan migrasi server ke lingkungan yang lebih aman melalui surat resmi kepada pihak Kampus untuk dipertimbangkan.

Nb. Penyedia server *backup* maupun server baru menjadi tanggung jawab pihak kampus.

### 2. Ruang lingkup pekerjaan pendampingan pemakaian aplikasi

- a. Pendampingan penggunaan aplikasi dilakukan secara remote melalui media komunikasi resmi (WhatsApp atau kanal komunikasi lain yang disepakati).
  - b. Perbaikan (*bug fixing*) akan diberikan apabila ditemukan kendala (*minor*) teknis atau kesalahan fungsi pada aplikasi.
  - c. Layanan pendampingan tersedia setiap hari kerja, **Senin–Jumat pukul 08.00–16.30 WIB**.
  - d. Dukungan penuh selama 24 jam tersedia apabila terjadi permasalahan darurat yang berpotensi mengganggu operasional utama sistem.
3. Apabila terdapat kebutuhan tambahan selain yang disebutkan di atas, maka perlu dihitung bobot pekerjaannya terlebih dahulu agar dapat dituangkan sebagai tambahan pekerjaan yang dimungkinkan memunculkan biaya baru dengan kontrak terpisah.

PT Solusi Kampus Indonesia

HEADQUARTER OFFICE  
RJNS Building  
Jl. Wahid Hasyim No. 06,  
Siernan, Yogyakarta 55283, Indonesia

REPRESENTATIVE OFFICE  
ARTECH Space  
Jl. Sagan Kidul No. 14,  
Yogyakarta 55223, Indonesia

## CV AKRE INDONESIA

Perihal: Penawaran Pekerjaan Pemeliharaan Gedung Concert Hall ISI Yogyakarta

Sehubungan dengan pengumuman pengadaan yang diselenggarakan secara elektronik melalui **SPSE NASIONAL** dengan kode paket **10438674000** dan setelah kami pelajari dengan seksama Dokumen Pemilihan dan Berita Acara Pemberian Penjelasan (serta adendum Dokumen Pemilihan), dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan **Pemeliharaan Gedung Concert Hall ISI Yogyakarta** sebesar Rp. 279.787.654,25 (dua ratus tujuh puluh sembilan juta tujuh ratus delapan puluh tujuh ribu enam ratus lima puluh empat koma dua lima Rupiah)

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Penawaran ini berlaku selama 30 hari kalender, sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran. ( )

Sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan, bersama ini Surat Penawaran kami lampirkan Persyaratan Dokumen dan Penawaran Harga.

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan.

# Surat Penawaran

11 September 2025

Kepada Yth.:

Pokja Pemilihan Pemeliharaan Gedung Fakultas Seni Rupa pada Institut Seni Indonesia Yogyakarta Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains, dan Teknologi.

di.

Tempat.

Nomor : 11016516000/1/2025/10

Perihal : Penawaran Pekerjaan Pemeliharaan Gedung Fakultas Seni Rupa dan Desain ISI Yogyakarta

Sehubungan dengan pengumuman **Tender** dengan **Pascakualifikasi** dan Dokumen Pemilihan Nomor: 1819.2 /A7.IT4/SATPEL IV 2025 #295/LK.00.00/2-3/IX/2025 tanggal 4 September 2025 dan setelah kami pelajari dengan seksama Dokumen Pemilihan dan Berita Acara Pemberian Penjelasan (serta adendum Dokumen Pemilihan), dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan **Pemeliharaan Gedung Fakultas Seni Rupa dan Desain ISI Yogyakarta** sebesar Rp. 501.345.000,00

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Penawaran ini berlaku selama 60 hari kalender, sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran.(11 September 2025 14:00)

Sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan, bersama ini Surat Penawaran kami lampirkan:

1. Masa Berlaku Penawaran.
2. Surat Penawaran.
3. Daftar isian peralatan utama beserta:a. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa milik sendiri yaitu STNK, BPKB, invois, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli atau bukti kepemilikan lainnya;b. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invois uang muka, kuitansi uang muka, angsuran atau bukti sewa beli lainnya;c. Bukti peralatan yang berupa sewa yaitu surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan /penguasaan peralatan dari pemberi sewa berupa:c.1. Bukti kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu STNK, BPKB, invois, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya; atau c.2. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invois uang muka, kuitansi uang muka, angsuran, atau bukti sewa beli lainnya; Bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa:c.2.a. Surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;c.2.b. Surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;c.2.c. Surat pernyataan penguasaan alat ke pemberi sewa; atau c.2.d. Bukti pendukung lainnya yang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;.
4. Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pemberi pekerjaan.
5. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang terdiri atas:a. Elemen SMKK; dan b. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi.
6. Daftar Kuantitas dan Harga (untuk bagian kontrak Harga Satuan) serta Daftar Keluaran dan Harga (untuk bagian kontrak Lumsum).
7. Khusus apabila ada evaluasi kewajaran harga di bawah 80% HPS (akan dipenuhi pada saat acara klarifikasi kewajaran harga).a. Analisa Harga Satuan Pekerjaan (untuk bagian pekerjaan harga satuan).b. Rincian Keluaran dan Harga (untuk bagian pekerjaan lumsum)..
8. Data Kualifikasi (Form isian elektronik atau data SIKaP).

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan. Apabila dana dalam dokumen anggaran yang telah disahkan tidak tersedia atau tidak cukup tersedia dalam DIPA/DPA Tahun Anggaran, maka Pengadaan Barang/Jasa dapat dibatalkan dan kami tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun.



# Surat Penawaran

8 September 2025

Kepada Yth.:

Pokja Pemilihan Pemeliharaan Gedung Fakultas Seni Pertunjukan pada Institut Seni Indonesia Yogyakarta Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains, dan Teknologi.

di.

Tempat.

Nomor : 10990727000/1/2025/10

Perihal : Penawaran Pekerjaan Pemeliharaan Gedung Fakultas Seni Pertunjukan ISI Yogyakarta

Sehubungan dengan pengumuman **Tender** dengan **Pascakualifikasi** dan Dokumen Pemilihan Nomor: 1818.2 /A7.IT4/SATPEL IV 2025 #294/LK.00.00/2-3/IX/2025 tanggal 1 September 2025 dan setelah kami pelajari dengan seksama Dokumen Pemilihan dan Berita Acara Pemberian Penjelasan (serta adendum Dokumen Pemilihan), dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan **Pemeliharaan Gedung Fakultas Seni Pertunjukan ISI Yogyakarta** sebesar Rp. 739.655.182,67

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Penawaran ini berlaku selama 60 hari kalender, sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran.(8 September 2025 14:00)

Sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan, bersama ini Surat Penawaran kami lampirkan:

1. Masa Berlaku Penawaran.
2. Surat Penawaran.
3. Daftar isian peralatan utama beserta:a. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa milik sendiri yaitu STNK, BPKB, invois, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli atau bukti kepemilikan lainnya;b. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invois uang muka, kuitansi uang muka, angsuran atau bukti sewa beli lainnya;c. Bukti peralatan yang berupa sewa yaitu surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan /penguasaan peralatan dari pemberi sewa berupa:c.1. Bukti kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu STNK, BPKB, invois, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya; atau c.2. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invois uang muka, kuitansi uang muka, angsuran, atau bukti sewa beli lainnya; Bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa:c.2.a. Surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;c.2.b. Surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;c.2.c. Surat pernyataan penguasaan alat ke pemberi sewa; atau c.2.d. Bukti pendukung lainnya yang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;.
4. Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pemberi pekerjaan.
5. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang terdiri atas:a. Elemen SMKK; dan b. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi.
6. Daftar Kuantitas dan Harga (untuk bagian kontrak Harga Satuan) serta Daftar Keluaran dan Harga (untuk bagian kontrak Lumsum).
7. Khusus apabila ada evaluasi kewajaran harga di bawah 80% HPS (akan dipenuhi pada saat acara klarifikasi kewajaran harga).a. Analisa Harga Satuan Pekerjaan (untuk bagian pekerjaan harga satuan).b. Rincian Keluaran dan Harga (untuk bagian pekerjaan lumsum)..
8. Data Kualifikasi (Form isian elektronik atau data SIKaP).

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan. Apabila dana dalam dokumen anggaran yang telah disahkan tidak tersedia atau tidak cukup tersedia dalam DIPA/DPA Tahun Anggaran, maka Pengadaan Barang/Jasa dapat dibatalkan dan kami tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun.

