

Daftar Kuantitas dan Harga/Biaya

Pemeliharaan Gedung Fakultas Seni Rupa dan Desain ISI Yogyakarta

<https://spse.inaproc.id/nasional/dokumen/10059241000>

Rancangan Kontrak

1. rancangan kontrak pek konstruksi pemeliharaan gedung FSRD 2025 edit 3 sep 2025.pdf [download]

Daftar Kuantitas dan Harga/Biaya

Jenis Barang/Jasa	Satuan Unit	Volume	Keterangan	Kunci Baris
PEKERJAAN PERSIAPAN				✓
Pembersihan lahan awal dan akhir (termasuk pembersihan toilet)	m2	611,51		✗
Papan nama proyek	unit	1		✗
Pengukuran dan pemasangan bouwplank	m1	4,6		✗
Biaya Penerapan SMK	ls	1		✗
a. Penyediaan RKK				✓
b. Sosialisasi, promosi, dan pelatihan				✓
c. Alat pelindung kerja dan Alat Pelindung Diri				✓
d. Asuransi dan perizinan				✓
e. Personil Keselamatan Konstruksi				✓
f. Fasilitas sarana, prasarana dan alat kesehatan				✓
g. Rambu-rambu yang diperlukan				✓
h. Kegiatan dan peralatan terkait dengan pengadaan Resiko Keselamatan Kerja				✓
GEDUNG HMJ				✓
PEKERJAAN PEMBONGKARAN				
Membongkar Pintu	bh	1		✗
Membongkar cat lama	m2	457,96		✗
PEKERJAAN STRUKTUR				✓
PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN				✓
Urugan pasir bawah lantai, tebal 50 mm	m3	0,35		✗
Urugan pasir bawah pondasi, tebal 100 mm	m3	0,46		✗
Galian tanah sedalam 1 s.d. 2 m secara manual	m3	6		✗
PEKERJAAN ARSITEKTUR				✓

PEKERJAAN BETON				✓
Rabat beton bawah lantai, tebal 50 mm (1 pc 3 ps 5 kr)	m3	0,35		✗
Pasangan pondasi batu kali 1pc 3kp 10 ps	m3	2,05		✗
Kolam Praktis 150/150				✓
Beton 1pc 2ps 3kr	m3	0,41		✗
Besi tulangan	Kg	75,53		✗
Bekisting dipakai 3x	m2	10,8		✗
Sloof Praktis 150/200				✓
Beton 1pc 2ps 3kr	m3	0,17		✗
Besi tulangan	Kg	4,28		✗
Bekisting dipakai 3x	m2	0,4		✗
Balok latiu 110/150				✓
Beton 1pc 2ps 3kr	m3	0,05		✗
Besi tulangan	Kg	4,02		✗
Bekisting dipakai 3x	m2	0,41		✗
Balok Ring 150/200				✓
Beton 1pc 2ps 3kr	m3	0,17		✗
Besi tulangan	Kg	4,28		✗
Bekisting dipakai 3x	m2	0,55		✗
PEKERJAAN ATAP				✓
Pemasangan kayu 60/20 mm gording, murplat, nok	m3	0,06		✗
Pemasangan rangka atap kayu kasau 50/70 dan reng 30/40	m2	9,87		✗
Pekerjaan pemasangan penutup atap Genteng beton	m2	9,87		✗
Pemasangan Usplank GRC 20x200 mm	m1	2		✗
Flashing atap - BJLS galvalum 0,3 mm	m1	5,1		✗
PEKERJAAN ARSITEKTUR				✓
PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN				✓
Pasangan dinding 1/2 bata merah (camp. 1 pc 3 ps)	m2	9,8		✗
Pasangan dindina 1/2 bata merah (camp. 1 pc 3 ps)	m2	9,06		✗

	PEKERJAAN ARSITEKTUR				✓
	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN				✓
	Pasangan dinding 1/2 bata merah (camp. 1 pc 3 ps)	m2	9,8		✗
	Pasangan dinding 1/2 bata merah (camp. 1 pc 6 ps)	m2	9,06		✗
	Plesteran dinding, tebal 15 mm (Camp. 1 pc 3 ps)	m2	8,2		✗
	Plesteran dinding, tebal 15 mm (Camp. 1 pc 6 ps)	m2	18,11		✗
	Acian dinding bata	m2	26,31		✗
	Plesteran skoning, lebar 10 mm (Camp. 1 PC 2 PS)	m1	8		✗
	Plesteran tali air	m1	6,5		✗
	PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING				✓
	Keramik lantai 250 x 250 (Kasar)	m2	7,2		✗
	Keramik dinding tile, uk. 250x500 mm (halus)	m2	13		✗
	PEKERJAAN PLAFOND				✓
	Pekerjaan rangka plafond hollow 40x40mm / 40x20mm,	m2	14,1		✗
	Pasangan plafond kalsiboard 4 mm	m2	36,86		✗
	Pasangan list plafond Profil C7	m1	69,45		✗
	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				✓
	Pintu Toilet aluminium ukuran 800x2080 mm	unit	2		✗
	PEKERJAAN PARTISI				✓
	Partisi kalsiboard 8 mm PR 1	m2	1,87		✗
	PEKERJAAN PENGECATAN				✓
	Cat dinding interior	m2	384,83		✗
	Cat dinding Eksterior	m2	128,03		✗
	Cat plafond	m2	150,55		✗
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				✓
	PEKERJAAN INSTALASI LAMPU DAN KOTAK KONTAK				✓
	Catatan				✓
	Pekerjaan ini sudah termasuk pengadaan alat beserta instalasi lengkap terpasang sampai dengan berfungsi dan menyala dengan baik				✓

	Cat dinding Eksterior	m2	128,03		✗
	Cat plafond	m2	150,55		✗
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				✓
	PEKERJAAN INSTALASI LAMPU DAN KOTAK KONTAK				✓
	Catatan				✓
	Pekerjaan ini sudah termasuk pengadaan alat beserta instalasi lengkap terpasang sampai dengan berfungsi dan menyala dengan baik				✓
	Instalasi titik lampu, kabel NYM 2 x 1,5 mm	Titik	3		✗
	Lampu LED 18 W 6000 K (Fitting tempel)	bh	15		✗
	Lampu LED 7 W 6000 K (Fitting tempel)	bh	3		✗
	Saklar ganda	bh	1		✗
	Saklar tunggal	bh	1		✗
	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLUMBING				✓
	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH				✓
	Pipa PVC AW 3/4 inch	m1	20		✗
	Material bantu (klem, support, dll)	ls	1		✗
	PEKERJAAN INSTALASI AIR BEKAS KOTOR				✓
	Pipa PVC D 4 inch	m1	10		✗
	Pipa PVC D 3 inch	m1	20		✗
	Sumur peresapan Buis beton 100 cm	unit	2		✗
	Blo filter (BF04)	unit	1		✗
	Material bantu (klem, support, dll)	ls	1		✗
	PERALATAN SANITER				✓
	Kran 1/2 inch	unit	1		✗
	Floordrain	bh	1		✗
	Wastafel + kran + cermin	unit	1		✗
	Kloset duduk	unit	1		✗
	KANTIN				✓

Wastafel + kran + cermin	unit	1			✗
Kloset duduk	unit	1			✗
KANTIN					✓
PEKERJAAN PEMBONGKARAN					✓
Membongkar pintu	bh	2			✗
Membongkar beton	m3	0,38			✗
Membongkar penutup atap	m2	126			✗
Membongkar dinding bata merah	m2	1,98			✗
Membongkar cat lama	m2	376,21			✗
PEKERJAAN STRUKTUR					✓
PEKERJAAN BETON					✓
Pas. Paving Blok tipe Holland K 300, t= 8 cm natural	m2	10,55			✗
Kolom Praktis 150/150					✓
Beton 1pc 2ps 3kr	m3	0,17			✗
Besi tulangan	Kg	31,47			✗
Bekesting dipakai 3x	m2	4,5			✗
Balok ring 150/200					✓
Beton 1pc 2ps 3kr	m3	0,11			✗
Besi tulangan	Kg	4,28			✗
Bekesting dipakai 3x	m2	0,55			✗
PEKERJAAN ATAP					✓
Pekerjaan pemasangan penutup atap galvalum 0.3	m2	126			✗
Pekerjaan pemasangan penutup atap asbes	m2	2,83			✗
Pekerjaan pemasangan nok atap asbes	m2	18,85			✗
Pekerjaan gording hollow besi 40x40x2 mm	kg	12,18			✗
Pekerjaan rangka lisplank hollow besi 40x40x2 mm	kg	36,52			✗
Pemasangan Usplank GRC 20x200 mm	ml	15			✗
Pemasangan penutup kanopi alderon	m2	10,4			✗

PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					✓
Pekerjaan pemasangan penutup atap asbes	m2	2,83			✗
Pekerjaan pemasangan nok atap asbes	m2	18,85			✗
Pekerjaan gording hollow besi 40x40x2 mm	kg	12,18			✗
Pekerjaan rangka lisplank hollow besi 40x40x2 mm	kg	36,52			✗
Pemasangan Usplank GRC 20x200 mm	ml	15			✗
Pemasangan penutup kanopi alderon	m2	10,4			✗
Pekerjaan rangka kanopi hollow besi 40/40, 40/60, 50/100, 2mm	kg	117,95			✗
PEKERJAAN ARSITEKTUR					✓
PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					✓
Posangan dinding 1/2 bata merah (camp. 1 pc 3 ps)	m2	1,44			✗
Posangan dinding 1/2 bata merah (camp. 1 pc 6 ps)	m2	0,54			✗
Plesteran dinding, tebal 15 mm (Camp. 1 pc 3 ps)	m2	2,88			✗
Plesteran dinding, tebal 15 mm (Camp. 1 pc 6 ps)	m2	7,3			✗
Aclon dinding bata	m2	8,06			✗
Plesteran skoning, lebar 10 mm (Camp. 1 PC 2 PS)	ml	5,3			✗
Plesteran tali air	ml	6,4			✗
Posangan roster	m2	4,2			✗
PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING					✓
Keramik dinding tile, uk. 250x 500 mm (halus)	m2	10,24			✗
PEKERJAAN PENGECATAN					✓
Cat dinding interior	m2	285,77			✗
Cat dinding exterior	m2	168,62			✗
PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					✓
Pemasangan kembali Pintu Toilet lama	unit	1			✗
PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL DAN PLUMBING					✓
PEKERJAAN INSTALASI LAMPU DAN KOTAK KONTAK					✓
Perapihan instalasi lampu existing	ts	1			✗
PERALATAN SANITER					✓

Cost Ceiling Existing	m2	109,92			
PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
Pemasangan kembali Pintu Toilet lama	unit	1			
PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL DAN PLUMBING					
PEKERJAAN INSTALASI LAMPU DAN KOTAK KONTAK					
Perapihan instalasi lampu existing	ls	1			
PERALATAN SANITER					
Kloset duduk	unit	1			
GEDUNG JURUSAN DESAIN					
LANTAI 1					
PEKERJAAN PEMBONGKARAN					
Membongkar partisi	m2	15,97			
Membongkar dinding bata merah	m2	30,55			
Membongkar pintu dan jendela	bh	2			
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PEMBONGKARAN					
PEKERJAAN ARSITEKTUR					
PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					
Pasangan dinding 1/2 bata merah (camp. 1 pc 6 ps)	m2	31,66			
Plesteran dinding, tebal 15 mm (Camp. 1 pc 6 ps)	m2	63,32			
Acian dinding bata	m2	63,32			
Plesteran skoning, lebar 10 mm (Camp. 1 PC 2 PS)	m1	8,34			
PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
Pintu aluminium	unit	1			
Ganti engsel tanam/floor hinge pintu	bh	2			
Pekerjaan kaca pintu aluminium 6 mm	m2	3,74			
Pekerjaan folding door/pintu lipat	m2	15			
Pemasangan kembali pintu dan jendela	unit	2			
PEKERJAAN PARTISI					
Posang kembali partisi kaca existing	unit	2			

PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					
Pasangan dinding 1/2 bata merah (camp. 1 pc 6 ps)	m2	31,66			
Plesteran dinding, tebal 15 mm (Camp. 1 pc 6 ps)	m2	63,32			
Acian dinding bata	m2	63,32			
Plesteran skoning, lebar 10 mm (Camp. 1 PC 2 PS)	m1	8,34			
PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
Pintu aluminium	unit	1			
Ganti engsel tanam/floor hinge pintu	bh	2			
Pekerjaan kaca pintu aluminium 6 mm	m2	3,74			
Pekerjaan folding door/pintu lipat	m2	15			
Pemasangan kembali pintu dan jendela	unit	2			
PEKERJAAN PARTISI					
Posang kembali partisi kaca existing	unit	2			
PEKERJAAN WORKSTATION					
Pekerjaan finishing workstation	m2	105,71			
Pekerjaan rangka hollow workstation	kg	637,62			
Pekerjaan kaca	m2	5,8			
Instalasi stopkontak, kabel NYM 2 x 1,5 mm	titik	28			
Stop kontak	bh	56			
Instalasi kabel LAN UTP CAT 6	m1	150			
Outlet data LAN	bh	28			
PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
PEKERJAAN INSTALASI LAMPU DAN KOTAK KONTAK					
Catatan					
Pekerjaan ini sudah termasuk pengadaan alat beserta instalasi lengkap terpasang sampai dengan berfungsi dan menyala dengan baik					
Instalasi titik lampu, kabel NYM 2 x 1,5 mm outbow (spotlight)	titik	5			
Lampu TL outbow LED 16 W 6500 K (lengkap housing)	bh	35			

	Instalasi kabel LAN UTP CAT 6	m	150			
	Outlet data LAN	bh	28			
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
	PEKERJAAN INSTALASI LAMPU DAN KOTAK KONTAK					
	Catatan					
	Pekerjaan ini sudah termasuk pengadaan alat beserta instalasi lengkap terpasang sampai dengan berfungsi dan menyala dengan baik					
	Instalasi titik lampu, kabel NYM 2 x 1.5 mm outbow (spotlight)	Titik	5			
	Lampu TL outbow LED 16 W 6500 K (lengkap housing)	bh	35			
	Saklar tunggal outbow (Spotlight)	bh	5			
	Panel stopkontak wall mounted	unit	1			
	LANTAI 2					
	PEKERJAAN PEMBONGKARAN					
	Membongkar partisi	m2	56,04			
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PEMBONGKARAN					
	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
	PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING					
	Keramik dinding tile, uk. 250x250 mm (halus)	m2	9,32			
	PEKERJAAN PARTISI					
	Partisi alumunium kaca + pintu PR 1	unit	1			
	Partisi alumunium + kaca PR2	unit	1			
	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
	Pekerjaan kaca pintu alumunium 6 mm	m2	3,74			
	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLUMBING					
	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH					
	Perapihan instalasi Pipa PVC AW 3/4 inch	m	10			
	PEKERJAAN INSTALASI AIR BEKAS KOTOR					
	Perbaikan instalasi Pipa PVC D 4 inch,3 inch	m	5			

	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
	Pekerjaan kaca pintu alumunium 6 mm	m2	3,74			
	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLUMBING					
	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH					
	Perapihan instalasi Pipa PVC AW 3/4 inch	m	10			
	PEKERJAAN INSTALASI AIR BEKAS KOTOR					
	Perbaikan instalasi Pipa PVC D 4 inch,3 inch	m	5			
	GEDUNG JURUSAN KRIYA LOGAM & KAYU					
	LANTAI 2					
	PEKERJAAN PEMBONGKARAN					
	Membongkar plafond	m2	14			
	Membongkar keramik lantai	m2	74,6			
	Membongkar atap (perbaikan flashing jural)	m2	10,5			
	PEKERJAAN STRUKTUR					
	PEKERJAAN ATAP					
	Pekerjaan pemasangan flashing galvalum lebar 800 mm, tebal 0,3 mm	m	10,5			
	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
	PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING					
	Keramik lantai, uk. 300 x 300 mm (halus)	m2	74,6			
	PEKERJAAN PLAFOND					
	Pekerjaan rangka plafond kayu 50/70	m2	14			
	Pasangan plafond kalsiboard 4 mm	m2	14			
	Pasangan list plafond Profil C7 (gypsum)	m	13			
	PEKERJAAN PARTISI					
	Partisi kalsiboard 8 mm PR 1	m2	23,2			
	PEKERJAAN PENGECATAN					
	Cat dinding interior	m2	46,4			
	Cat plafond	m2	14			

	Posongan list plafond Profil C7 (gypsum)	m1	13		✓
	PEKERJAAN PARTISI				✓
	Partisi kalsiboard 8 mm PR 1	m2	23,2		✓
	PEKERJAAN PENGECATAN				✓
	Cat dinding interior	m2	46,4		✓
	Cat plafond	m2	14		✓
	GEDUNG JURUSAN KRIYA				✓
	LANTAI 1				✓
	PEKERJAAN ARSITEKTUR				✓
	PEKERJAAN PINTU JENDELA				✓
	Pekerjaan kaca jendela aluminium 6 mm	m2	0,9		✓
	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL DAN PLUMBING				✓
	PEKERJAAN INSTALASI LAMPU DAN KOTAK KONTAK				✓
	Catatan				✓
	Pekerjaan ini sudah termasuk pengadaan alat beserta instalasi lengkap terpasang sampai dengan berfungsi dan menyala dengan baik				✓
	Lampu TL outbow LED 16 W 6500 K (lengkap housing)	bh	5		✓
	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH				✓
	Perbaikan pipa wastafel	m1	5		✓
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL DAN PLUMBING				✓
	LANTAI 3				✓
	PEKERJAAN ARSITEKTUR				✓
	PEKERJAAN PARTISI				✓
	Partisi kalsiboard 6 mm PR 1 Lantai 3	m2	11,45		✓
	Partisi kalsiboard 6 mm PR 3 Lantai 3	m2	1,72		✓
	Partisi aluminium + kaca + pintu PR 2 Lantai 3	unit	1		✓
	PEKERJAAN LAIN LAIN				✓
	Posongan tali air aluminium	m1	4		✓

	Partisi kalsiboard 6 mm PR 3 Lantai 3	m2	1,72		✓
	Partisi aluminium + kaca + pintu PR 2 Lantai 3	unit	1		✓
	PEKERJAAN LAIN LAIN				✓
	Posongan tali air aluminium	m1	4		✓
	PEKERJAAN PENGECATAN				✓
	Cat dinding interior	m2	13,18		✓
	GEDUNG JURUSAN SENI MURNI				✓
	LANTAI 1				✓
	PEKERJAAN PEMBONGKARAN				✓
	Membongkar plafond	m2	2		✓
	PEKERJAAN ARSITEKTUR				✓
	PEKERJAAN PLAFOND				✓
	Pekerjaan rangka plafond kayu 50/70	m2	2		✓
	Posongan plafond kalsiboard 4 mm	m2	2		✓
	Posongan list plafond Profil C7 (gypsum)	m1	10		✓
	PEKERJAAN PARTISI				✓
	Partisi aluminium + kaca + pintu PR 1	unit	1		✓
	Partisi aluminium + kaca PR2	unit	1		✓
	PEKERJAAN PENGECATAN				✓
	Cat plafond	m2	2		✓
	PEKERJAAN PINTU JENDELA				✓
	Pekerjaan kaca jendela aluminium 6 mm	m2	0,63		✓
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				✓
	PEKERJAAN INSTALASI LAMPU DAN KOTAK KONTAK				✓
	Catatan				✓
	Pekerjaan ini sudah termasuk pengadaan alat beserta instalasi lengkap terpasang sampai dengan berfungsi dan menyala dengan baik				✓
	Lampu TL outbow LED 16 W 6500 K (lengkap housing)	bh	20		✓

	Pekerjaan ini sudah termasuk pengadaan alat beserta instalasi lengkap terpasang sampai dengan berfungsi dan menyala dengan baik					✓
	Lampu TL outbow LED 16 W 6500 K (lengkap housing)	bh	20			✗
	LANTAI 2					✓
	PEKERJAAN PEMBONGKARAN					✓
	Membongkar keramik lantai	m2	4,05			✗
	PEKERJAAN STRUKTUR					✓
	PEKERJAAN ATAP					✓
	Pemasangan rangka atap kayu reng 30/40	m2	2			✗
	Pemasangan rangka atap kayu usuk 50/70	m2	2			✗
	Pekerjaan pemasangan Genteng beton	m2	2			✗
	PEKERJAAN ARSITEKTUR					✓
	PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING					✓
	Keramik lantai, uk. 300 x 300 mm (halus)	m2	4,05			✗
	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					✓
	Ganti baru engsel lantai/floorhinge pintu aluminium	bh	2			✗
	LANTAI 3					✓
	PEKERJAAN PEMBONGKARAN					✓
	Membongkar plafond	m2	13			✗
	Membongkar keramik lantai	m2	13,44			✗
	Membongkar partisi	m2	25,2			✗
	PEKERJAAN STRUKTUR					✓
	PEKERJAAN BETON					✓
	Rabat beton wastafel, tebal 50 mm	m3	0,25			✗
	Pemasangan rangka atap kayu usuk 50/70	m2	2			✗
	PEKERJAAN ARSITEKTUR					✓
	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					✓
	Pasangan dinding 1/2 bata merah (camp. 1 pc 6 ps)	m2	1,25			✗
	PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING					✓

	PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING					✓
	Keramik lantai, uk. 300 x 300 mm (halus)	m2	13,44			✗
	PEKERJAAN PLAFOND					✓
	Pekerjaan rangka plafond kayu 50/70	m2	13			✗
	Pasangan plafond kalsiboard 4 mm	m2	13			✗
	Pasangan list plafond Profil C7 (gypsum)	m1	10			✗
	PEKERJAAN PARTISI					✓
	Partisi GRC penutup lubang	m2	7,29			✗
	PEKERJAAN PENGECATAN					✓
	Cat dinding interior	m2	254,23			✗
	Cat plafond	m2	13			✗
	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLUMBING					✓
	PERALATAN SANITER					✓
	Kran 1/2 inch	unit	2			✗
	Perapihan pipa wastafel 3/4 inch	m1	10			✗
	GEDUNG DEKANAT					✓
	LANTAI 1					✓
	PEKERJAAN PEMBONGKARAN					✓
	Membongkar plafond	m2	33,88			✗
	PEKERJAAN ARSITEKTUR					✓
	PEKERJAAN PLAFOND					✓
	Pekerjaan rangka plafond hollow 40x40mm / 40x20mm	m2	33,88			✗
	Pasangan plafond kalsiboard 4 mm	m2	33,88			✗
	Pasangan list plafond Profil C7 (gypsum)	m1	24,2			✗
	PEKERJAAN PENGECATAN					✓
	Cat plafond	m2	33,88			✗
	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLUMBING					✓
	PEKERJAAN INSTALASI AIR BEKAS KOTOR					✓
	Perbaikan toilet tersumbat	ts	1			✗

	Cat plafond	m2	33,88			✗
	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLUMBING					✓
	PEKERJAAN INSTALASI AIR BEKAS KOTOR					✓
	Perbaikan toilet tersumbat	ls	1			✗
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLUMBING					✓
	LANTAI 2					✓
	PEKERJAAN PEMBONGKARAN					✓
	Membongkar plafond	m2	45,64			✗
	PEKERJAAN STRUKTUR					✓
	PEKERJAAN ATAP					✓
	Flashing atap - B.JLS galvalum 0,2 mm	m1	14			✗
	PEKERJAAN ARSITEKTUR					✓
	PEKERJAAN PLAFOND					✓
	Pekerjaan rangka plafond hollow 40x40mm / 40x20mm	m2	45,64			✗
	Pasangan plafond katilboard 4 mm	m2	45,64			✗
	Pasangan list plafond Profil C7 (gypsum)	m1	26,8			✗
	PEKERJAAN PENGECATAN					✓
	Cat plafond	m2	45,64			✗
	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLUMBING					✓
	PEKERJAAN INSTALASI AIR BEKAS KOTOR					✓
	Perbaikan instalasi Pipa PVC D 4 inch,3 inch	m1	10			✗
	GEDUNG TATA KELOLA SENI					✓
	PEKERJAAN ARSITEKTUR					✓
	LANTAI 2					✓
	PEKERJAAN KISI-KISI					✓
	Jalusi Aluminium 1250x2890	unit	8			✗
	Pekerjaan kaca 6 mm	m2	6,16			✗
	Pekerjaan rangka hollow	kg	402,84			✗
	Angkur baut M16	bh	64			✗
						✗

	PEKERJAAN ARSITEKTUR					✓
	LANTAI 2					✓
	PEKERJAAN KISI-KISI					✓
	Jalusi Aluminium 1250x2890	unit	8			✗
	Pekerjaan kaca 6 mm	m2	6,16			✗
	Pekerjaan rangka hollow	kg	402,84			✗
	Angkur baut M16	bh	64			✗
	PEKERJAAN FINISHING LANTAI					✓
	Water proofing lantai dag	m2	58,12			✗
	LANTAI 3					✓
	PEKERJAAN KISI-KISI					✓
	Jalusi Aluminium 1250x2890	unit	8			✗
	Pekerjaan kaca 6 mm	m2	6,16			✗
	Pekerjaan rangka hollow	kg	402,84			✗
	Angkur baut M16	bh	64			✗
	GAZEBO					✓
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					✓
	PEKERJAAN INSTALASI LAMPU DAN KOTAK KONTAK					✓
	Catatan					✓
	Pekerjaan ini sudah termasuk pengadaan alat beserta instalasi lengkap terpasang sampai dengan berfungsi dan menyala dengan baik					✓
	Instalasi titik lampu, kabel NYM 2 x 1,5 mm	Titik	3			✗
	Instalasi stop kontak dengan kabel NYM 3 x 2,5 mm	Titik	2			✗
	Lampu LED 7 W 6000 K (Fitting tempel)	bh	3			✗
	Saklar tunggal	bh	2			✗
	Stop kontak dinding, tunggal, 200 W	bh	2			✗

REKAPITULASI BUILT OF QUANTITY (BOQ)
PEMELIHARAAN GEDUNG FAKULTAS SENI RUPA DAN DESAIN ISI YOGYAKARTA
Jl. Parangtritis Km. 6,5, Glondong, Panggungharjo, Kec. Sewon, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta 55188

NO		JUMLAH HARGA	JUMLAH HARGA PPN (11%)	NILAI KDN	% KDN
	PEMELIHARAAN GEDUNG FAKULTAS SENI RUPA DAN DESAIN ISI YOGYAKARTA				
	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp -	Rp -	Rp -	-
A.	GEDUNG HMJ	Rp -	Rp -	Rp -	-
B.	KANTIN	Rp -	Rp -	Rp -	-
C.	GEDUNG JURUSAN DESAIN	Rp -	Rp -	Rp -	-
D.	GEDUNG JURUSAN KRIYA LOGAM & KAYU	Rp -	Rp -	Rp -	-
E.	GEDUNG JURUSAN KRIYA	Rp -	Rp -	Rp -	-
F.	GEDUNG JURUSAN SENI MURNI	Rp -	Rp -	Rp -	-
G.	GEDUNG DEKANAT	Rp -	Rp -	Rp -	-
H.	GEDUNG TATA KELOLA SENI	Rp -	Rp -	Rp -	-
I.	GAZEBO	Rp -	Rp -	Rp -	-
JUMLAH		Rp -	Rp -	Rp -	-
JUMLAH TOTAL		Rp -	Rp -	Rp -	-
PEMBULATAN		Rp -	Rp -	Rp -	-

RINCIAN BUILT OF QUANTITY (BOQ)
PEMELIHARAAN GEDUNG FAKULTAS SENI RUPA DAN DESAIN ISI YOGYAKARTA
Jl. Parangtritis Km. 6,5, Glondong, Panggungharjo, Kec. Sewon, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta 55188

NO	ITEM PEKERJAAN		VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA		PAJAK PPN (11%)	TOTAL JUMLAH		TKDN		% KDN	
a	b		c	d	e		f (c x e)		g (f x 11%)	h (f + g)		i	j (c x i)	k (j / f) x 100%	
	PEMELIHARAAN GEDUNG FAKULTAS SENI RUPA DAN DESAIN ISI YOGYAKARTA														
I	PEKERJAAN PERSIAPAN														
	1	Pembersihan lahan awal dan akhir (termasuk pembersihan toilet)	611.51	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
	2	Papan nama proyek	1.00	unit	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
	3	Pengukuran dan pemasangan bouwplank	4.60	m1	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
	4	Biaya Penerapan SMKK :	1.00	ls	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
		a. Penyiapan RKK													
		b. Sosialisasi, promosi, dan pelatihan													
		c. Alat pelindung kerja dan Alat Pelindung Diri													
		d. Asuransi dan perizinan													
		e. Personil Keselamatan Konstruksi													
		f. Fasilitas sarana, prasarana dan alat kesehatan													
		g. Rambu-rambu yang diperlukan													
		h. Kegiatan dan peralatan terkait dengan pengadaan Resiko Keselamatan Kerja													
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PERSIAPAN						Rp	-		Rp	-		Rp	-	-
	A. GEDUNG HMJ														
II	PEKERJAAN PEMBONGKARAN														
	1	Membongkar Pintu	1.00	bh	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
	2	Membongkar cat lama	457.97	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PEMBONGKARAN						Rp	-		Rp	-		Rp	-	-
III	PEKERJAAN STRUKTUR														
	A PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN														
	1	Urugan pasir bawah lantai, tebal 50 mm	0.35	m3	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
	2	Urugan pasir bawah pondasi, tebal 100 mm	0.46	m3	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
	3	Galian tanah sedalam > 1 s.d. 2 m secara manual	6.00	m3	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
	B PEKERJAAN BETON														
	1	Rabat beton bawah lantai, tebal 50 mm (1 pc : 3 ps : 5 kr)	0.35	m3	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
	2	Pasangan pondasi batu kali 1pc : 3kp : 10 ps	2.05	m3	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
	3 Kolom Praktis 150/150														
		Beton 1pc : 2ps : 3kr	0.41	m3	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
		Besi tulangan	75.54	Kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
		Bekesting dipakai 3x	10.80	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
	3 Sloof Praktis 150/200		-												
		Beton 1pc : 2ps : 3kr	0.17	m3	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
		Besi tulangan	4.28	Kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
		Bekesting dipakai 3x	0.40	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
	4 Balok latiu 110/150		-												
		Beton 1pc : 2ps : 3kr	0.05	m3	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
		Besi tulangan	4.02	Kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
		Bekesting dipakai 3x	0.41	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-

NO	ITEM PEKERJAAN			VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA		PAJAK PPN (11%)		TOTAL JUMLAH	TKDN		% KDN	
a	b			c	d	e		f (c x e)		g (f x 11%)		h (f + g)	i		j (c x i)	k (j / f) x 100%
5	Balok Ring 150/200			-												
	Beton 1pc : 2ps : 3kr			0.17	m3	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
	Besi tulangan			4.28	Kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
	Bekesting dipakai 3x			0.55	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
	C PEKERJAAN ATAP															
1	Pemasangan kayu 60/120 mm gording, murplat, nok			0.06	m3	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
2	Pemasangan rangka atap kayu kasau 50/70 dan reng 30/40 ,			9.87	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
3	Pekerjaan pemasangan penutup atap Genteng beton			9.87	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
4	Pemasangan Lisplank GRC 20x200 mm			2.00	m1	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
5	Flashing atap - BJLS galvalum 0,3 mm			5.10	m1	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR							Rp	-			Rp	-		Rp	-
IV	PEKERJAAN ARSITEKTUR															
	A PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN															
1	Pasangan dinding 1/2 bata merah (camp. 1 pc : 3 ps)			9.80	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
2	Pasangan dinding 1/2 bata merah (camp. 1 pc : 6 ps)			9.06	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
3	Plesteran dinding, tebal 15 mm (Camp. 1 pc : 3 ps)			8.20	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
4	Plesteran dinding, tebal 15 mm (Camp. 1 pc : 6 ps)			18.11	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
5	Acian dinding bata			26.31	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
6	Plesteran skoning, lebar 10 mm (Camp. 1 PC : 2 PS)			8.00	m1	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
7	Plesteran tali air			6.50	m1	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
	B PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING															
1	Keramik lantai 250 x 250 (Kasar)			7.20	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
2	Keramik dinding tile, uk. 250x 500 mm (halus)			13.00	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
	C PEKERJAAN PLAFOND															
1	Pekerjaan rangka plafond hollow 40x40mm / 40x20mm ,			14.10	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
2	Pasangan plafond kalsiboard 4 mm			36.85	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
3	Pasangan list plafond Profil C7			69.45	m1	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
	D PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA															
1	Pintu Toilet alumunium ukuran 800x2080 mm			2.00	unit	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
	E PEKERJAAN PARTISI															
1	Partisi kalsiboard 8 mm PR 1			1.87	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
	F PEKERJAAN PENGECATAN															
1	Cat dinding interior			384.84	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
1	Cat dinding Eksterior			128.04	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
3	Cat plafond			150.55	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR							Rp	-			Rp	-		Rp	-
V	PEKERJAAN ELEKTRIKAL															
	A PEKERJAAN INSTALASI LAMPU DAN KOTAK KONTAK															
	Catatan :															

NO	ITEM PEKERJAAN		VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA		PAJAK PPN (11%)	TOTAL JUMLAH		TKDN		% KDN	
a	b		c	d	e		f (c x e)		g (f x 11%)	h (f + g)		i		j (c x i)	k (j / f) x 100%
		<i>Pekerjaan ini sudah termasuk pengadaan alat beserta instalasi lengkap terpasang sampai dengan berfungsi dan menyala dengan baik</i>													
1		Instalasi titik lampu, kabel NYM 2 x 1.5 mm	3.00	Titik	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
2		Lampu LED 18 W 6000 K (Fitting tempel)	15.00	bh	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
3		Lampu LED 7 W 6000 K (Fitting tempel)	3.00	bh	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
4		Saklar ganda	1.00	bh	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
5		Saklar tunggal	1.00	bh	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
		JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL					Rp	-		Rp	-		Rp	-	-
VI		PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLUMBING													
	A	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH													
1		Pipa PVC AW Ø 3/4" inch	20.00	m1	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
2		Material bantu (klem, support, dll)	1.00	ls	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
	B	PEKERJAAN INSTALASI AIR BEKAS KOTOR													
1		Pipa PVC D Ø 4" inch	10.00	m1	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
2		Pipa PVC D Ø 3" inch	20.00	m1	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
3		Sumur perespan Buis beton 100 cm	2.00	unit	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
4		Bio fill (BF04)	1.00	unit	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
5		Material bantu (klem, support, dll)	1.00	ls	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
	C	PERALATAN SANITER													
1		Kran Ø 1/2" inch	1.00	unit	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
2		Floordrain	1.00	bh	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
3		Wastafel + kran + cermin	1.00	unit	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
4		Kloset duduk	1.00	unit	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
		JUMLAH BIAYA PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLUMBING					Rp	-		Rp	-		Rp	-	-
		TOTAL BIAYA PEKERJAAN GEDUNG HMJ					Rp	-		Rp	-		Rp	-	-
		PEMBULATAN					Rp	-		Rp	-		Rp	-	-
	B.	KANTIN													
I		PEKERJAAN PEMBONGKARAN													
1		Membongkar pintu	2.00	bh	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
2		Membongkar beton	0.38	m3	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
3		Membongkar penutup atap	126.00	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
4		Membongkar dinding bata merah	1.98	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
5		Membongkar cat lama	376.22	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
		JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PEMBONGKARAN					Rp	-		Rp	-		Rp	-	-
II		PEKERJAAN STRUKTUR													
	A	PEKERJAAN BETON													
1		Pas. Paving Blok tipe Holland K 300, t= 8 cm natural	10.55	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
2		Kolom Praktis 150/150													
		Beton 1pc : 2ps : 3kr	0.17	m3	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
		Besi tulangan	31.47	Kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
		Bekesting dipakai 3x	4.50	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-

NO	ITEM PEKERJAAN		VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA		PAJAK PPN (11%)		TOTAL JUMLAH		TKDN		% KDN	
a	b		c	d	e		f (c x e)		g (f x 11%)		h (f + g)		i		j (c x i)	k (j / f) x 100%
3	Balok ring 150/200															
	Beton 1pc : 2ps : 3kr		0.11	m3	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	Besi tulangan		4.28	Kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	Bekesting dipakai 3x		0.55	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	B PEKERJAAN ATAP															
1	Pekerjaan pemasangan penutup atap galvalum 0.3		126.00	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
2	Pekerjaan pemasangan penutup atap asbes		2.84	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
3	Pekerjaan pemasangan nok atap asbes		18.85	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
4	Pekerjaan gording hollow besi 40x40x2 mm		12.18	kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
5	Pekerjaan rangka lisplank hollow besi 40x40x2 mm		36.53	kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
6	Pemasangan Lisplank GRC 20x200 mm		15.00	m1	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
7	Pemasangan penutup kanopi alderon		10.41	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
8	Pekerjaan rangka kanopi hollow besi 40/40, 40/60, 50/100, 2mm		117.95	kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR						Rp	-		Rp	-		Rp	-		-
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR															
	A PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN															
1	Pasangan dinding 1/2 bata merah (camp. 1 pc : 3 ps)		1.44	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
2	Pasangan dinding 1/2 bata merah (camp. 1 pc : 6 ps)		0.54	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
3	Plesteran dinding, tebal 15 mm (Camp. 1 pc : 3 ps)		2.88	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
4	Plesteran dinding, tebal 15 mm (Camp. 1 pc : 6 ps)		7.30	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
5	Acian dinding bata		8.06	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
6	Plesteran skoning, lebar 10 mm (Camp. 1 PC : 2 PS)		5.30	m1	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
7	Plesteran tali air		6.40	m1	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
8	Pasangan roster		4.20	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	B PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING															
1	Keramik dinding tile, uk. 250x 500 mm (halus)		10.24	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	C PEKERJAAN PENGECATAN															
1	Cat dinding interior		265.77	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
2	Cat dinding exterior		169.62	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	D PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA															
1	Pemasangan kembali Pintu Toilet lama		1.00	unit	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR						Rp	-		Rp	-		Rp	-		-
IV	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL DAN PLUMBING															
	A PEKERJAAN INSTALASI LAMPU DAN KOTAK KONTAK															
1	Perapihan instalasi lampu existing		1.00	ls	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	B PERALATAN SANITER															
1	Kloset duduk		1.00	unit	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL DAN PLUMBING						Rp	-		Rp	-		Rp	-		-
	TOTAL BIAYA PEKERJAAN KANTIN						Rp	-		Rp	-		Rp	-		-

NO	ITEM PEKERJAAN			VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA		PAJAK PPN (11%)		TOTAL JUMLAH		TKDN		% KDN	
a	b			c	d	e		f (c x e)		g (f x 11%)		h (f + g)		i	j (c x i)	k (j / f) x 100%	
						PEMBULATAN		Rp	-			Rp	-		Rp	-	
	C. GEDUNG JURUSAN DESAIN																
	LANTAI 1																
I	PEKERJAAN PEMBONGKARAN																
1	Membongkar partisi			15.97	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
2	Membongkar dinding bata merah			30.56	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
3	Membongkar pintu dan jendela			2.00	bh	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PEMBONGKARAN							Rp	-			Rp	-		Rp	-	
II	PEKERJAAN ARSITEKTUR																
A	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN																
1	Pasangan dinding 1/2 bata merah (camp. 1 pc : 6 ps)			31.66	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
2	Plesteran dinding, tebal 15 mm (Camp. 1 pc : 6 ps)			63.32	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
3	Acian dinding bata			63.32	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
4	Plesteran skoning, lebar 10 mm (Camp. 1 PC : 2 PS)			8.34	m1	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	B PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA																
1	Pintu alumunium			1.00	unit	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
2	Ganti engsel tanam/floor hinge pintu			2.00	bh	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
3	Pekerjaan kaca pintu alumunium 6 mm			3.74	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
4	Pekerjaan folding door/pintu lipat			15.00	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
5	Pemasangan kembali pintu dan jendela			2.00	unit	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	C PEKERJAAN PARTISI																
1	Pasang kembali partisi kaca existing			2.00	unit	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	D PEKERJAAN WORKSTATION																
1	Pekerjaan finishing workstation			105.72	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
2	Pekerjaan rangka hollow workstation			637.62	kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
3	Pekerjaan kaca			5.81	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
4	Instalasi stopkontak, kabel NYM 2 x 1.5 mm			28.00	Titik	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
5	Stop kontak			56.00	bh	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
6	Instalasi kabel LAN UTP CAT 6			150.00	m1	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
7	Outlet data LAN			28.00	bh	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR							Rp	-			Rp	-		Rp	-	
III	PEKERJAAN ELEKTRIKAL																
A	PEKERJAAN INSTALASI LAMPU DAN KOTAK KONTAK																
	Catatan : Pekerjaan ini sudah termasuk pengadaan alat beserta instalasi lengkap terpasang sampai dengan berfungsi dan menyala dengan baik																
1	Instalasi titik lampu, kabel NYM 2 x 1.5 mm outbow (spotlight)			5.00	Titik	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
2	Lampu TL outbow LED 16 W 6500 K (lengkap housing)			35.00	bh	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
3	Saklar tunggal outbow (Spotlight)			5.00	bh	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
4	Panel stopkontak wall mounted			1.00	unit	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-

NO	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	PAJAK PPN (11%)	TOTAL JUMLAH	TKDN		% KDN
a	b	c	d	e	f (c x e)	g (f x 11%)	h (f + g)	i	j (c x i)	k (i / f) x 100%
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL				Rp -		Rp -		Rp -	-
	LANTAI 2									
I	PEKERJAAN PEMBONGKARAN									
1	Membongkar partisi	56.04	m2	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	-
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PEMBONGKARAN				Rp -		Rp -		Rp -	-
II	PEKERJAAN ARSITEKTUR									
A	PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING									
1	Keramik dinding tile, uk. 250x250 mm (halus)	9.33	m2	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	-
B	PEKERJAAN PARTISI									
1	Partisi alumunium kaca + pintu PR 1	1.00	unit	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	-
2	Partisi alumunium + kaca PR2	1.00	unit	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	-
C	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA									
1	Pekerjaan kaca pintu alumunium 6 mm	3.74	m2	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	-
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR				Rp -		Rp -		Rp -	-
IV	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLUMBING									
A	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH									
1	Perapihan instalasi Pipa PVC AW Ø 3/4 inch	10.00	m1	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	-
B	PEKERJAAN INSTALASI AIR BEKAS KOTOR									
1	Perbaikan instalasi Pipa PVC D Ø 4 inch,3 inch	5.00	m1	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	-
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLUMBING				Rp -		Rp -		Rp -	-
	TOTAL BIAYA PEKERJAAN GEDUNG JURUSAN DESAIN				Rp -		Rp -		Rp -	-
	PEMBULATAN				Rp -		Rp -		Rp -	-
D.	GEDUNG JURUSAN KRIYA LOGAM & KAYU									
	LANTAI 2									
I	PEKERJAAN PEMBONGKARAN									
1	Membongkar plafond	14.00	m2	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	-
2	Membongkar keramik lantai	74.60	m2	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	-
3	Membongkar atap (perbaikan flashing jurai)	10.50	m2	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	-
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PEMBONGKARAN				Rp -		Rp -		Rp -	-
II	PEKERJAAN STRUKTUR									
A	PEKERJAAN ATAP									
1	Pekerjaan pemasangan flashing galvalum lebar 800 mm, tebal 0,3 mm	10.50	m1	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	-
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR				Rp -		Rp -		Rp -	-

NO	ITEM PEKERJAAN		VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA		PAJAK PPN (11%)		TOTAL JUMLAH		TKDN		% KDN	
a	b		c	d	e		f (c x e)		g (f x 11%)		h (f + g)		i		j (c x i)	k (j / f) x 100%
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR															
	A	PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING														
	1	Keramik lantai, uk. 300 x 300 mm (halus)	74.60	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	B	PEKERJAAN PLAFOND														
	1	Pekerjaan rangka plafond kayu 50/70	14.00	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	2	Pasangan plafond kalsiboard 4 mm	14.00	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	3	Pasangan list plafond Profil C7 (gypsum)	13.00	m1	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	C	PEKERJAAN PARTISI														
	1	Partisi kalsiboard 8 mm PR 1	23.20	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	D	PEKERJAAN PENGECATAN														
	1	Cat dinding interior	46.40	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	2	Cat plafond	14.00	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR						Rp	-		Rp	-		Rp	-		-
	TOTAL BIAYA PEKERJAAN GEDUNG JURUSAN KRIYA LOGAM & KAYU						Rp	-		Rp	-		Rp	-		-
	PEMBULATAN						Rp	-		Rp	-		Rp	-		-
	E.	GEDUNG JURUSAN KRIYA														
	LANTAI 1															
I	PEKERJAAN ARSITEKTUR															
	A	PEKERJAAN PINTU JENDELA														
	1	Pekerjaan kaca jendela alumunium 6 mm	0.91	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR						Rp	-		Rp	-		Rp	-		-
II	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL DAN PLUMBING															
	A	PEKERJAAN INSTALASI LAMPU DAN KOTAK KONTAK														
	Catatan :															
	Pekerjaan ini sudah termasuk pengadaan alat beserta instalasi lengkap terpasang sampai dengan berfungsi dan menyala dengan baik															
	1	Lampu TL outbow LED 16 W 6500 K (lengkap housing)	5.00	bh	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	A	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH														
	1	Perbaikan pipa wastafel	5.00	m1	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL DAN PLUMBING						Rp	-		Rp	-		Rp	-		-
	LANTAI 3															
I	PEKERJAAN ARSITEKTUR															
	A	PEKERJAAN PARTISI														
	1	Partisi kalsiboard 6 mm PR 1 Lantai 3	11.46	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	2	Partisi kalsiboard 6 mm PR 3 Lantai 3	1.73	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	3	Partisi alumunium + kaca + pintu PR 2 Lantai 3	1.00	unit	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-

NO		ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA		PAJAK PPN (11%)		TOTAL JUMLAH		TKDN		% KDN	
a		b	c	d	e		f (c x e)		g (f x 11%)		h (f + g)		i		j (c x i)	k (j / f) x 100%

NO	ITEM PEKERJAAN			VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		PAJAK PPN (11%)	TOTAL JUMLAH	TKDN		% KDN	
a	b			c	d	e	f (c x e)		g (f x 11%)	h (f + g)	i	j (c x i)	k (j / f) x 100%	
	LANTAI 2													
I	PEKERJAAN PEMBONGKARAN													
1	Membongkar keramik lantai			4.05	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PEMBONGKARAN						Rp	-		Rp	-	Rp	-	-
II	PEKERJAAN STRUKTUR													
A	PEKERJAAN ATAP													
1	Pemasangan rangka atap kayu reng 30/40			2.00	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
2	Pemasangan rangka atap kayu usuk 50/70			2.00	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
3	Pekerjaan pemasangan Genteng beton			2.00	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR						Rp	-		Rp	-	Rp	-	-
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR													
A	PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING													
1	Keramik lantai, uk. 300 x 300 mm (halus)			4.05	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
B	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA													
1	Ganti baru engsel lantai/floorhinge pintu alumunium			2.00	bh	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR						Rp	-		Rp	-	Rp	-	-
	LANTAI 3													
I	PEKERJAAN PEMBONGKARAN													
1	Membongkar plafond			13.00	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
2	Membongkar keramik lantai			13.44	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
3	Membongkar partisi			25.20	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PEMBONGKARAN						Rp	-		Rp	-	Rp	-	-
II	PEKERJAAN STRUKTUR													
A	PEKERJAAN BETON													
1	Rabat beton wastafel, tebal 50 mm			0.25	m3	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
2	Pemasangan rangka atap kayu usuk 50/70			2.00	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR						Rp	-		Rp	-	Rp	-	-
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR													
A	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN													
1	Pasangan dinding 1/2 bata merah (camp. 1 pc : 6 ps)			1.25	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
B	PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING													
1	Keramik lantai, uk. 300 x 300 mm (halus)			13.44	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	-
C	PEKERJAAN PLAFOND													

NO	ITEM PEKERJAAN			VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA		PAJAK PPN (11%)		TOTAL JUMLAH		TKDN		% KDN	
a	b			c	d	e		f (c x e)		g (f x 11%)		h (f + g)		i		j (c x i)	k (j / f) x 100%
1	Pekerjaan rangka plafond kayu 50/70			13.00	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
2	Pasangan plafond kalsiboard 4 mm			13.00	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
3	Pasangan list plafond Profil C7 (gypsum)			10.00	m1	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
D PEKERJAAN PARTISI																	
1	Partisi GRC penutup lubang			7.29	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
E PEKERJAAN PENGECATAN																	
1	Cat dinding interior			254.24	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
2	Cat plafond			13.00	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR																	
								Rp	-			Rp	-	Rp		-	-
IV	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLUMBING																
A PERALATAN SANITER																	
1	Kran Ø 1/2 inch			2.00	unit	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
2	Perapihan pipa wastafel 3/4 inch			10.00	m1	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLUMBING																	
								Rp	-			Rp	-	Rp		-	-
TOTAL BIAYA PEKERJAAN GEDUNG JURUSAN SENI MURNI																	
								Rp	-			Rp	-	Rp		-	-
PEMBULATAN																	
								Rp	-			Rp	-	Rp		-	-
G. GEDUNG DEKANAT																	
LANTAI 1																	
I	PEKERJAAN PEMBONGKARAN																
1	Membongkar plafond			33.88	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PEMBONGKARAN																	
								Rp	-			Rp	-	Rp		-	-
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR																
A PEKERJAAN PLAFOND																	
1	Pekerjaan rangka plafond hollow 40x40mm / 40x20mm			33.88	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
2	Pasangan plafond kalsiboard 4 mm			33.88	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
3	Pasangan list plafond Profil C7 (gypsum)			24.20	m1	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
B PEKERJAAN PENGECATAN																	
1	Cat plafond			33.88	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR																	
								Rp	-			Rp	-	Rp		-	-
IV	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLUMBING																
A PEKERJAAN INSTALASI AIR BEKAS KOTOR																	
1	Perbaikan toilet tersumbat			1.00	ls	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLUMBING																	
								Rp	-			Rp	-	Rp		-	-
LANTAI 2																	

NO	ITEM PEKERJAAN			VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA		PAJAK PPN (11%)		TOTAL JUMLAH		TKDN		% KDN	
a	b			c	d	e		f (c x e)		g (f x 11%)		h (f + g)		i		j (c x i)	k (j / f) x 100%
I	PEKERJAAN PEMBONGKARAN																
1	Membongkar plafond			45.64	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PEMBONGKARAN							Rp	-			Rp	-			Rp	-
II	PEKERJAAN STRUKTUR																
A	PEKERJAAN ATAP																
2	Flashing atap - BJLS galvalum 0,2 mm			14.00	m1	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR							Rp	-			Rp	-			Rp	-
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR																
A	PEKERJAAN PLAFOND																
1	Pekerjaan rangka plafond hollow 40x40mm / 40x20mm			45.64	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
2	Pasangan plafond kalsiboard 4 mm			45.64	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
3	Pasangan list plafond Profil C7 (gypsum)			26.80	m1	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	B PEKERJAAN PENGECATAN																
1	Cat plafond			45.64	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR							Rp	-			Rp	-			Rp	-
IV	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLUMBING																
A	PEKERJAAN INSTALASI AIR BEKAS KOTOR																
1	Perbaikan instalasi Pipa PVC D Ø 4 inch,3 inch			10.00	m1	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLUMBING							Rp	-			Rp	-			Rp	-
	TOTAL BIAYA PEKERJAAN GEDUNG DEKANAT							Rp	-			Rp	-			Rp	-
	PEMBULATAN							Rp	-			Rp	-			Rp	-
H.	GEDUNG TATA KELOLA SENI																
I	PEKERJAAN ARSITEKTUR																
	LANTAI 2																
A	PEKERJAAN KISI-KISI																
1	Jalusi Aluminium 1250x2890			8.00	unit	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
2	Pekerjaan kaca 6 mm			6.16	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
3	Pekerjaan rangka hollow			402.84	kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
4	Angkur baut M16			64.00	bh	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	B PEKERJAAN FINISHING LANTAI																
1	Water proofing lantai dag			58.13	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	LANTAI 3																
A	PEKERJAAN KISI-KISI																
1	Jalusi Aluminium 1250x2890			8.00	unit	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
2	Pekerjaan kaca 6 mm			6.16	m2	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
3	Pekerjaan rangka hollow			402.84	kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
4	Angkur baut M16			64.00	bh	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-

NO	ITEM PEKERJAAN			VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	PAJAK PPN (11%)	TOTAL JUMLAH	TKDN		% KDN
a	b			c	d	e	f (c x e)	g (f x 11%)	h (f + g)	i	j (c x i)	k (j / f) x 100%
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR						Rp -		Rp -		Rp -	-
	TOTAL BIAYA PEKERJAAN						Rp -		Rp -		Rp -	-
	PEMBULATAN						Rp -		Rp -		Rp -	-
I.	GAZEBO											
I	PEKERJAAN ELEKTRIKAL											
A	PEKERJAAN INSTALASI LAMPU DAN KOTAK KONTAK											
	Catatan :											
	Pekerjaan ini sudah termasuk pengadaan alat beserta instalasi lengkap terpasang sampai dengan berfungsi dan menyala dengan baik											
1	Instalasi titik lampu, kabel NYM 2 x 1.5 mm			3.00	Titik	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	-
1	instalasi stop kontak dengan kabel NYM 3 x 2.5 mm²			2.00	Titik	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	-
2	Lampu LED 7 W 6000 K (Fitting tempel)			3.00	bh	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	-
3	Saklar tunggal			2.00	bh	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	-
3	Stop kontak dinding, tunggal, 200 W			2.00	bh	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	-
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL						Rp -		Rp -		Rp -	-
	TOTAL BIAYA PEKERJAAN						Rp -		Rp -		Rp -	-
	PEMBULATAN						Rp -		Rp -		Rp -	-
	TOTAL BIAYA						Rp -		Rp -		Rp -	-
	PEMBULATAN						Rp -		Rp -		Rp -	-

No		Item Pekerjaan	Keterangan	Exis	Ukuran					Jumlah	Total	Satuan	
					P	L	T	K	Q				Q'
I		PEKERJAAN PERSIAPAN											
	1	Pembersihan	Toilet HMJ		4.10	1.95		8.00	1.00		8.00	611.51	m2
			Kantin		3.45	1.70		5.87	1.00		5.87		
					14.00	9.00		126.00	1.00		126.00		
			Ged. Jurusan seni		3.50	1.00		3.50	3.00		10.50		
					7.50	1.00		7.50	1.00		7.50		
					8.50	1.00		8.50	1.00		8.50		
					8.50	2.30		19.55	1.00		19.55		
					3.00	2.00		6.00	1.00		6.00		
					1.80	1.00		1.80	1.00		1.80		
			Ged. Jurusan kriya seni		5.00	3.00		15.00	1.00		15.00		
					4.00	2.00		8.00	1.00		8.00		
					12.00	4.00		48.00	1.00		48.00		
					10.00	6.00		60.00	1.00		60.00		
			Ged.jurusan kriya										
			Ged.jurusan seni murni		3.00	1.00		3.00	1.00		3.00		
					4.00	4.00		16.00	1.00		16.00		
					4.00	6.00		24.00	1.00		24.00		
					1.70	1.00		1.70	1.00		1.70		
					3.00	3.00		9.00	1.00		9.00		
					7.50	1.00		7.50	1.00		7.50		
					22.00	7.80		171.60	1.00		171.60		
			gedung dekanat		5.00	3.00		15.00	1.00		15.00		
					1.50	2.00		3.00	1.00		3.00		
					4.00	4.50		18.00	2.00		36.00		
	2	Pengukuran dan pemasangan bouwplank			2.60	2.00		4.60	1.00		4.60	4.60	m'
	A. GEDUNG HMJ												
	PEKERJAAN PEMBONGKARAN												
	1	Membongkar Pintu									1.00	1.00	unit
	2	Membongkar cat lama										117.24	m2
			vertikal exterior		5.00		3.00	15.00	2.00		30.00		
					2.00		3.00	6.01	1.00		6.01		
			horizontal exterior		11.20		3.00	33.60	1.00		33.60		
					6.70		3.00	20.10	1.00		20.10		
					20.50		3.00	61.50	1.00		61.50		
				p1	0.90		2.50	2.25	9.00	1.00	(20.25)		
				j1	0.70		1.40	0.98	14.00	1.00	(13.72)		

No	Item Pekerjaan	Keterangan	Egis	Ukuran						Jumlah	Total	Satuan
				P	L	T	K	Q	Q'			
		vertikal interior		4.97		3.00	14.91	10.00		149.10	340.73	m2
				2.00		3.00	6.00	10.00		60.00		
		horizontal interior		11.20		3.00	33.60	1.00		33.60		
				7.10		3.00	21.30	1.00		21.30		
				4.10		3.00	12.30	9.00		110.70		
			p1	0.90		2.50	2.25	9.00	1.00	(20.25)		
			j1	0.70		1.40	0.98	14.00	1.00	(13.72)		
	PEKERJAAN STRUKTUR											
A	PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN											
1	Urugan pasir bawah lantai, tebal 50 mm			3.60	1.95	0.05	0.35			0.35	0.35	m3
2	Urugan pasir bawah pondasi, tebal 100 mm			5.70	0.80	0.10	0.46			0.46	0.46	m3
3	Galian Tanah	Pondasi								2.51	8.51	m3
		Resapan dan STP		1.00		2.00	2.00	3.00		6.00		
B	PEKERJAAN BETON											
1	Rabat beton bawah lantai, tebal 50 mm (1 pc : 3 ps : 5 kr)			3.60	1.95	0.05	0.35			0.35	0.35	m3
2	Pondasi batu kali			0.60	0.30	0.80	0.36	5.70		2.05	2.05	m3
3	Kolom Praktis 150/150											
	Beton 1pc : 2ps : 3kr			3.60	0.15	0.15	0.08	5.00		0.41	0.41	m3
	Besi tulangan			3.60			4.20	5.00		75.54	75.54	kg
	Bekesting dipakai 3x			3.60			0.60	5.00		10.80	10.80	m2
4	Sloof Praktis 150/200											
	Beton 1pc : 2ps : 3kr			5.75	0.15	0.20	0.17			0.17	0.17	m3
	Besi tulangan			5.75			4.28			4.28	4.28	kg
	Bekesting dipakai 3x			5.75			0.40			0.40	0.40	m2
5	Balok latiu 110/150											
	Beton 1pc : 2ps : 3kr			2.75	0.11	0.15	0.05			0.05	0.05	m3
	Besi tulangan			2.75			4.02			4.02	4.02	kg
	Bekesting dipakai 3x			2.75			0.41			0.41	0.41	m2
6	Balok Ring 150/200											
	Beton 1pc : 2ps : 3kr			5.75	0.15	0.20	0.17			0.17	0.17	m3
	Besi tulangan			5.75			4.28			4.28	4.28	kg
	Bekesting dipakai 3x			5.75			0.55			0.55	0.55	m2
C	PEKERJAAN ATAP											
1	Pemasangan kayu 80/120 mm gording, murplat, nok, kuda-kuda			8.05	0.06	0.12	0.06			0.06	0.06	m3
4	Pemasangan rangka atap kayu kasau 50/70 dan reng 30/40			4.03	2.45		9.87			9.87	9.87	m2
5	Pekerjaan pemasangan Genteng beton			4.03	2.45		9.87			9.87	9.87	m2

No	Item Pekerjaan	Keterangan	Exis	Ukuran						Jumlah	Total	Satuan
				P	L	T	K	Q	Q'			
6	Pemasangan Lisplank GRC 20x200 mm			2.00						2.00	2.00	m'
7	Flashing atap - BJLS galvalum 0,2 mm			5.10						5.10	5.10	m'
	PEKERJAAN ARSITEKTUR											
A	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN											
1	Pasangan dinding 1/2 bata merah (camp. 1 pc : 3 ps)			5.70		2.00	11.40			11.40	9.80	m2
			p1	0.80		2.00	1.60	1.00	1.00	(1.60)		
2	Pasangan dinding 1/2 bata merah (camp. 1 pc : 6 ps)			5.70		1.60	9.12			9.12	9.06	m2
			p1	0.80		0.08	0.06	1.00	1.00	(0.06)		
3	Plesteran dinding, tebal 15 mm (Camp. 1 pc : 3 ps)			5.70		2.00	11.40			11.40	8.20	m2
			p1	0.80		2.00	1.60	1.00	2.00	(3.20)		
4	Plesteran dinding, tebal 15 mm (Camp. 1 pc : 6 ps)			5.70		1.60	9.12	2.00		18.24	18.11	m2
			p1	0.80		0.08	0.06	1.00	2.00	(0.13)		
5	Acian dinding bata										26.31	m2
6	Plesteran skoning, lebar 10 mm (Camp. 1 PC : 2 PS)	pintu km			0.90	2.20	5.30	8.00			8.00	m'
7	Plesteran tali air	km		1.75	1.00		5.50			5.50	6.50	m'
		wastafel		1.00			1.00			1.00		
B	PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING											
1	Keramik lantai 250 x 250 warna cerah			3.60	2.00		7.20			7.20	7.20	m2
2	Keramik dinding tile, uk. 250x 500 mm			6.50		2.00	13.00			13.00	13.00	m2
C	PEKERJAAN PLAFOND											
1	Pekerjaan rangka plafond hollow 40x40mm / 40x20mm	Toilet		5.10	2.00		10.20			10.20	14.10	m2
		Gedung existing		3.00	1.30		3.90			3.90		
2	Pasangan plafond kalsiboard 4 mm	Toilet		5.10	2.00		10.20			10.20	36.85	m2
		Gedung existing		20.50	1.30		26.65			26.65		
3	Pasangan list plafond Profil C7 (gypsum)	vertikal		2.00				4.00		8.00	69.45	m'
		Horizontal		5.10				3.50		17.85		
		Gedung existing		21.80				2.00		43.60		
D	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA											
1	Pintu Toilet alumunium ukuran 800x2080 mm										2.00	unit
E	PEKERJAAN PARTISI											
1	Partisi kalsiboard 8 mm PR 1				0.90	2.08	1.87			1.87	1.87	m2
F	PEKERJAAN PENGECATAN											
1	Cat dinding interior										384.84	m2
		KM baru		1.75	1.00	1.85	10.18			10.18		
		wastafel		1.00	0.93	3.60	6.93			6.93		

[illegible]

No	Item Pekerjaan	Keterangan	Exis	Ukuran						Jumlah	Total	Satuan
				P	L	T	K	Q	Q'			
	B. KANTIN											
	PEKERJAAN PEMBONGKARAN											
1	Membongkar pintu										2.00	bh
2	Membongkar beton			0.80	0.20	0.80	0.13	3.00		0.38	0.38	m3
3	Membongkar penutup atap			14.00	9.00		126.00			126.00	126.00	m2
4	Membongkar dinding bata merah			0.90		2.20	1.98			1.98	1.98	m2
5	Membongkar cat	eksterior vertikal		6.00		3.00	18.00	1.00		18.00	134.83	m2
				9.00		3.00	27.00	1.00		27.00		
				4.00		3.00	12.00	1.00		12.00		
		eksterior horizontal		17.50		3.00	52.50	1.00		52.50		
				14.00		2.95	41.26	1.00		41.26		
				3.50		2.80	9.80	1.00		9.80		
			p1	2.50		2.30	5.75	4.00	1.00	(23.00)		
			j1	0.70		1.30	0.91	3.00	1.00	(2.73)		
		interior horizontal		16.00		2.80	44.80	1.00		44.80	241.39	m2
				17.50		2.80	49.00	1.00		49.00		
				3.50		2.80	9.80	2.00		19.60		
				3.50		2.80	9.80	1.00		9.80		
		interior vertikal		3.30		2.80	9.24	3.00		27.72		
				5.00		2.80	14.00	5.00		70.00		
				1.70		2.80	4.76	5.00		23.80		
				4.00		2.80	11.20	2.00		22.40		
			p1	2.50		2.30	5.75	4.00	1.00	(23.00)		
			j1	0.70		1.30	0.91	3.00	1.00	(2.73)		
	PEKERJAAN STRUKTUR											
A	PEKERJAAN BETON											
1	Pas. Paving Blok tipe Holland K 300, t= 8 cm natural			9.18	1.15		10.55			10.55	10.55	m2
1	Kolom Praktis 150/150											
	Beton 1pc : 2ps : 3kr			2.50	0.15	0.15	0.06	3.00		0.17	0.17	m3
	Besi tulangan			2.50			4.20	3.00		31.47	31.47	kg
	Bekesting dipakai 3x			2.50			0.60	3.00		4.50	4.50	m2
2	Balok ring 150/200											
	Beton 1pc : 2ps : 3kr			3.80	0.15	0.20	0.11			0.11	0.11	m3
	Besi tulangan			3.80			4.28			4.28	4.28	kg
	Bekesting dipakai 3x			3.80			0.55			0.55	0.55	m2

No	Item Pekerjaan	Keterangan	Exis	Ukuran						Jumlah	Total	Satuan
				P	L	T	K	Q	Q'			
	B PEKERJAAN ATAP											
1	Pekerjaan pemasangan penutup atap galvalum 0.3			14.00	9.00		126.00			126.00	126.00	m2
2	Pekerjaan pemasangan penutup atap asbes			2.70	1.05		2.84			2.84	2.84	m2
3	Pekerjaan pemasangan nok atap asbes			18.85						18.85	18.85	m1
4	Pekerjaan gording hollow besi 40x40x2 mm			5.00			2.44			12.18	12.18	kg
5	Pekerjaan rangka lisplank hollow besi 40x40x2 mm			15.00			2.44			36.53	36.53	kg
6	Pemasangan Lisplank GRC 20x200 mm (baru)			15.00			1.00			15.00	15.00	m'
7	Pemasangan penutup kanopi alderon			9.05	1.15		10.41			10.41	10.41	m2
8	Pemasangan rangka hollow kanopi	Hollow 50x100x2		1.68			4.68	5.00		39.31	117.95	kg
		Hollow 40x60x1,8		8.80			2.76	2.00		48.58		
		Hollow 40x40x1,8		1.02			2.44	11.00		27.32		
		Plat 3 mm		0.02			24.40	5.00		2.75		
	PEKERJAAN ARSITEKTUR											
	A PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN											
1	Pasangan dinding 1/2 bata merah (camp. 1 pc : 3 ps)	Bekas pintu		0.90		1.60	1.44			1.44	1.44	m2
2	Pasangan dinding 1/2 bata merah (camp. 1 pc : 6 ps)	bekas pintu		0.90		0.60	0.54			0.54	0.54	m2
3	Plesteran dinding, tebal 15 mm (Camp. 1 pc : 3 ps)	bekas pintu		0.90		1.60	1.44	2.00		2.88	2.88	m2
4	Plesteran dinding, tebal 15 mm (Camp. 1 pc : 6 ps)	bekas pintu		0.90		0.60	0.54	2.00		1.08	7.30	m2
		bekas konsul		0.40		0.80	0.32	3.00		0.96		
		kolom		0.15		2.50	0.38	4.00	3.00	4.50		
		ring balok		0.20		3.80	0.76	1.00		0.76		
5	Acian dinding bata	bekas pintu		0.90		0.60	0.54	2.00		1.08	8.06	m2
		bekas konsul		0.40		0.80	0.32	3.00		0.96		
		kolom		0.15		2.50	0.38	4.00	3.00	4.50		
		ring balok		0.20		3.80	0.76	2.00		1.52		
6	Plesteran skoning, lebar 10 mm (Camp. 1 PC : 2 PS)	pintu km		0.90		2.20	5.30			5.30	5.30	m'
7	Plesteran tali air										6.40	m'
8	Pasangan roster			3.00		1.40	4.20			4.20	4.20	m2
	B PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING											
1	Keramik dinding tile, uk. 250x 500 mm			6.40		1.60	10.24			10.24	10.24	m2
	C PEKERJAAN PENGECATAN											
1	Cat dinding interior	km		6.40		3.50	22.40			22.40	265.77	m2
		bekas pintu		0.90		2.20	1.98			1.98		
		vol. bongkaran cat								241.39		
2	Cat dinding exterior	luar km		5.00		3.50	17.50			17.50	169.62	m2
		kolom		0.15		2.50	0.38	3.00	3.00	3.38		

[illegible]

No	Item Pekerjaan	Keterangan	Exis	Ukuran						Jumlah	Total	Satuan
				P	L	T	K	Q	Q'			
	B PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING											
1	Keramik dinding tile, uk. 250x250 mm			4.66		1.00	4.66	2.00		9.33	9.33	m2
	C PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA											
1	Pintu alumunium										1.00	bh
2	Perbaikan engsel lantai pintu alumunium										2.00	bh
3	Pekerjaan kaca pintu alumunium 6 mm	LT1		0.96	1.95		1.87	2.00		3.74	3.74	m2
		LT2	KC1	0.82		2.68	2.18	3.00		6.55	8.18	m2
			KC2	0.46		0.79	0.36			0.36		
			KC3	0.65		1.95	1.27			1.27		
4	Folding gate	lantai 1		2.50		3.00	7.50	2.00		15.00	15.00	m2
5	Pemasangan kembali jendela									2.00	2.00	unit
	D PEKERJAAN PARTISI											
1	Partisi alumunium + kaca PR 1									1.00	1.00	unit
1	Partisi alumunium + kaca PR 2									1.00	1.00	unit
2	Pasang kembali partisi kaca existing			6.20	2.62					2.00	2.00	m2
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL											
A	PEKERJAAN INSTALASI LAMPU DAN KOTAK KONTAK											
	Catatan :											
	Pekerjaan ini sudah termasuk pengadaan alat beserta instalasi lengkap terpasang sampai dengan											
1	Instalasi titik lampu, kabel NYM 2 x 1.5 mm outbow	outbow								5.00	5.00	bh
2	Lampu Downlight outbow LED 18 W 6000 K (Fitting tempel)									35.00	35.00	bh
3	Saklar tunggal outbow	spotlight								5.00	5.00	bh
	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLUMBING											
A	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH											
1	Perapihan instalasi Pipa PVC AW Ø 3/4",										10.00	M
	B PEKERJAAN INSTALASI AIR BEKAS KOTOR											
1	Perbaikan instalasi Pipa PVC D Ø 4",3"										5.00	M
	E PEKERJAAN WORKSTATION											
1	Pekerjaan finishing workstation		WSA	3.00	0.10	1.20	3.90	2.00	6.00	46.80	105.72	m2
				3.00	0.10	1.20	3.90	2.00	6.00	46.80		
			WSB	1.50	0.10	1.20	1.95	2.00	4.00	15.60		
			Kaca sekat	1.35		0.22	0.29	2.00	6.00	(3.48)		

No	Item Pekerjaan	Keterangan	Exis	Ukuran						Jumlah	Total	Satuan
				P	L	T	K	Q	Q'			
2	Pekerjaan rangka hollow workstation			P			berat/ m	Qhollo w	Qws			
		40x60	Wsa	3.00			3.06	2.00	6.00	110.16	637.62	kg
				1.20			3.06	6.00	6.00	132.19		
				2.97			3.06	1.00	6.00	54.58		
			Wsb	1.50			3.06	2.00	4.00	36.72		
				1.20			3.06	2.00	4.00	29.38		
		20x40	Wsa	3.00			1.44	6.00	6.00	154.98		
				2.97			1.44	4.00	6.00	102.39		
			Wsb	1.50			1.44	2.00	4.00	17.22		
3	Pekerjaan kaca		Kaca sekat	1.35		0.22	0.29	2.00	10.00	5.81	5.81	m2
4	Instalasi stopkontak		sekat	8.00					7.00	56.00	56.00	bh
6	Instalasi kabel LAN UTP CAT 6										150.00	m'
7	Outlet data		sekat	4.00					7.00	28.00	28.00	bh
	D. GEDUNG JURUSAN KRIYA LOGAM & KAYU											
	PEKERJAAN PEMBONGKARAN											
1	Membongkar plafond	lt 2		4.00	3.00		12.00			12.00	14.00	m2
				2.00	1.00		2.00			2.00		
2	Membongkar keramik lantai	r.gambar		12.00	2.00		24.00			24.00	74.60	m2
		r.kayu		9.20	5.50		50.60			50.60		
3	Membongkar atap (perbaikan flashing jurai)			1.00	10.50		10.50			10.50	10.50	m2
	PEKERJAAN STRUKTUR											
	A PEKERJAAN ATAP											
1	Pekerjaan pemasangan flashing galvalum lebar 800 mm, tebal 0,3 mm			10.50						10.50	10.50	m1
	PEKERJAAN ARSITEKTUR											
	A PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING											
1	Keramik lantai, uk. 300 x 300 mm	r.gambar		12.00	2.00		24.00			24.00	74.60	m2
		r.kayu		9.20	5.50		50.60			50.60		
	B PEKERJAAN PLAFOND											
1	Pekerjaan rangka plafond kayu	lt 2		4.00	3.00		12.00			12.00	14.00	m2
				2.00	1.00		2.00			2.00		
2	Pasangan plafond kalsiboard 4 mm	lt 2		4.00	3.00		12.00			12.00	14.00	m2
				2.00	1.00		2.00			2.00		
3	Pasangan list plafond Profil C7 (gypsum)			13.00						13.00	13.00	m1

No	Item Pekerjaan	Keterangan	Exis	Ukuran						Jumlah	Total	Satuan
				P	L	T	K	Q	Q'			
	C	PEKERJAAN PARTISI										
	1	Partisi kalsiboard 12 mm		2.90	8.00		23.20			23.20	23.20	m2
	D	PEKERJAAN PENGECATAN										
	1	Cat dinding interior	partisi							46.40	46.40	m2
	2	Cat plafond								14.00	14.00	m2
	E.	GEDUNG JURUSAN KRIYA										
	I	PEKERJAAN ARSITEKTUR										
	A	PEKERJAAN PARTISI										
	1	Partisi kalsiboard 6 mm PR 1	toilet	2.75	1.00		2.75			2.75	2.75	m2
	2	Partisi kalsiboard 6 mm PR 1	LT 3	3.63	3.16		11.46			11.46	11.46	m2
	3	Partisi kalsiboard 6 mm PR 3	LT 3	3.75	0.46		1.73			1.73	1.73	m2
	4	Partisi alumunium + kaca (baru) + pintu PR 1	LT 2							0.00	0.00	unit
	5	Partisi alumunium + kaca (baru) + pintu PR 5	LT 3							1.00	1.00	unit
	B	PEKERJAAN LAIN LAIN										
	1	Pasangan tali air alumunium	LT 3 diatas PR							3.75	3.75	m'
	C	PEKERJAAN PENGECATAN										
	1	Cat dinding interior	partisi				2.75	2.00		5.50	31.86	m2
							11.46	2.00		22.91		
	D	PEKERJAAN PINTU JENDELA					1.73	2.00		3.45		
	1	Pekerjaan kaca pintu alumunium 6 mm		1.93	0.47		0.91			0.91	0.91	m2
	II	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL										
	A	PEKERJAAN ELEKTRIKAL										
	1	Lampu TL outbow LED 16 W 6500 K (lengkap housing)	LT 1							5.00	5.00	bh
	F.	GEDUNG JURUSAN SENI MURNI										
		PEKERJAAN PEMBONGKARAN										
	1	Membongkar plafond	LT1	2.00	1.00		2.00			2.00	15.00	m2
			LT 3	2.00	2.00		4.00			4.00		
				3.00	3.00		9.00			9.00		
	2	Membongkar keramik lantai	LT 2	1.80	2.25		4.05			4.05	17.49	m2

No	Item Pekerjaan	Keterangan	Exis	Ukuran						Jumlah	Total	Satuan
				P	L	T	K	Q	Q'			
		LT 3		3.00	4.20		12.60			12.60		
		wastafel LT 3		1.40	0.60		0.84			0.84		
3	Membongkar partisi	LT 3		3.50	7.20		25.20			25.20	25.20	m2
	PEKERJAAN STRUKTUR											
A	PEKERJAAN BETON											
1	Rabat beton wastafel	wastafel LT 3		1.40	0.60	0.30	0.25			0.25	0.25	m3
B	PEKERJAAN ATAP											
1	Pemasangan rangka atap kayu reng 30/40	LT 2		2.00	1.00		2.00			2.00	2.00	m2
2	Pemasangan rangka atap kayu usuk 50/70	LT 2		2.00	1.00		2.00			2.00	2.00	m2
3	Pekerjaan pemasangan Genteng beton	LT 2		2.00	1.00		2.00			2.00	2.00	m2
	PEKERJAAN ARSITEKTUR											
A	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN											
1	Pasangan dinding 1/2 bata merah (camp. 1 pc : 6 ps)	wastafel LT 3		2.50	0.50		1.25			1.25	1.25	m2
B	PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING											
1	Keramik lantai, uk. 300 x 300 mm	LT 2		1.80	2.25		4.05			4.05	17.49	m2
		LT 3		3.00	4.20		12.60			12.60		
		wastafel LT 3		1.40	0.60		0.84			0.84		
C	PEKERJAAN PLAFOND											
1	Pekerjaan rangka plafond kayu	LT1		2.00	1.00		2.00			2.00	15.00	m2
		LT 3		2.00	2.00		4.00			4.00		
				3.00	3.00		9.00			9.00		
2	Pasangan plafond kalsiboard 4 mm	LT1		2.00	1.00		2.00			2.00	15.00	m2
		LT 3		2.00	2.00		4.00			4.00		
				3.00	3.00		9.00			9.00		
3	Pasangan list plafond Profil C7 (gypsum)			10.00						10.00	10.00	m'
D	PEKERJAAN PARTISI											
1	Partisi alumunium + kaca + pintu PR1	LT1								1.00	1.00	unit
2	Partisi alumunium + kaca PR2	LT1								1.00	1.00	unit
3	Partisi GRC penutup lupang	LT3		0.74	1.66		1.23	2.00		2.46	7.29	m2
				0.79	1.54		1.21	4.00		4.84		
E	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA											
1	Perbaikan engsel lantai pintu alumunium	LT2								2.00	2.00	bh

No	Item Pekerjaan	Keterangan	Exis	Ukuran						Jumlah	Total	Satuan
				P	L	T	K	Q	Q'			
	1 Pekerjaan kaca pintu alumunium 6 mm	LT1		0.72	0.88		0.63			0.63	0.63	m2
	F PEKERJAAN PENGECATAN											
	1 Cat dinding interior	LT 3		76.10		3.25	246.94			246.94	254.24	m2
		partisi LT 3					7.29			7.29		
	2 Cat plafond	LT1		2.00	1.00		2.00			2.00	15.00	m2
		LT 3		2.00	2.00		4.00			4.00		
				3.00	3.00		9.00			9.00		
	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLUMBING											
	A PERALATAN SANITER											
	1 Kran Ø 1/2"	wastafel LT 3								2.00	2.00	set
	2 Perapihan pipa wastafel	wastafel LT 3								10.00	10.00	ls
	A PEKERJAAN ELEKTRIKAL											
	1 Lampu TL outbow LED 16 W 6500 K (lengkap housing)	LT 1								20.00	20.00	bh
	G. GEDUNG DEKANAT											
	PEKERJAAN PEMBONGKARAN											
	1 Membongkar plafond	LT1		7.70	4.40		33.88			33.88	79.52	m2
		LT2		4.40	4.50		19.80			19.80		
				2.00	2.00		4.00			4.00		
				5.20	4.20		21.84			21.84		
	PEKERJAAN STRUKTUR											
	A PEKERJAAN ATAP											
	1 Pemasangan bubungan genteng	LT2		0.00							0.00	m'
	2 Flashing atap - BJLS galvalum 0,2 mm	LT2		14.00							14.00	m'
	PEKERJAAN ARSITEKTUR											
	A PEKERJAAN PLAFOND											
	1 Pekerjaan rangka plafond hollow 40x40mm / 40x20mm	LT1		7.70	4.40		33.88			33.88	79.52	m2
		LT2		4.40	4.50		19.80			19.80		
				2.00	2.00		4.00			4.00		
				5.20	4.20		21.84			21.84		
	2 Pasangan plafond kalsiboard 4 mm	LT1		7.70	4.40		33.88			33.88	79.52	m2

No	Item Pekerjaan	Keterangan	Exis	Ukuran						Jumlah	Total	Satuan
				P	L	T	K	Q	Q'			
		LT2		4.40	4.50		19.80			19.80		
				2.00	2.00		4.00			4.00		
				5.20	4.20		21.84			21.84		
3	Pasangan list plafond Profil C7 (gypsum)	LT 1		24.20							24.20	m'
		LT2		26.80							26.80	m'
	B PEKERJAAN PENGECATAN											
1	Cat plafond	LT1		7.70	4.40		33.88			33.88	79.52	m2
		LT2		4.40	4.50		19.80			19.80		
				2.00	2.00		4.00			4.00		
				5.20	4.20		21.84			21.84		
	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLUMBING											
	B PEKERJAAN INSTALASI AIR BEKAS KOTOR											
1	Perbaikan instalasi Pipa PVC D Ø 4",3"	LT2								10.00	5.00	ls
2	Perbaikan toilet tersumbat	LT 1								1.00	1.00	ls
	I GEDUNG TATA KELOLA SENI											
	A PEKERJAAN KISI-KISI											
	LANTAI 2											
	Waterproofing			16.80	3.46					58.13	58.13	m2
	A PEKERJAAN KISI-KISI											
	LANTAI 2											
	Jalusi Alumunium			4.00				2.00		8.00	8.00	unit
	Rangka Hollow	100x150	H3	0.50			14.00	8.00	2.00	112.00	402.84	kg
		50x100	H2	2.80			4.21	5.00	2.00	117.88		
				5.30			4.21	3.00	2.00	133.88		
		40x40	H1	0.40			2.20	6.00	2.00	10.56		
				5.60			2.20	1.00	2.00	24.64		
		plat 10 mm		0.03			8.09	8.00	2.00	3.88		
	Kaca			3.08			3.08	1.00	2.00	6.16	6.16	m2
	Angkur baut M16			4.00				8.00	2.00	64.00	64.00	bh
	LANTAI 3											
	Jalusi Alumunium			4.00				2.00		8.00	8.00	unit
	Rangka Hollow	100x150	H3	0.50			14.00	8.00	2.00	112.00	402.84	kg
		50x100	H2	2.80			4.21	5.00	2.00	117.88		
				5.30			4.21	3.00	2.00	133.88		
		40x40	H1	0.40			2.20	6.00	2.00	10.56		

No		Item Pekerjaan	Keterangan	Exis	Ukuran						Jumlah	Total	Satuan
					P	L	T	K	Q	Q'			
				,	5.60			2.20	1.00	2.00	24.64		
			plat 10 mm		0.03			8.09	8.00	2.00	3.88		
		Kaca			3.08			3.08	1.00	2.00	6.16	6.16	m2
		Angkur baut M16			4.00				8.00	2.00	64.00	64.00	bh

DAFTAR ANALISA HARGA SATUAN

No.	KODE	Uraian Analisa Pekerjaan			SAT	HARGA SATUAN	KDN	%TKDN
0	1	2	3	4	5	6	7	8
	A	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	A.01	1 m2 Pembersihan Lapangan	3	6	m2	Rp - Rp	-	-
2	A.02	1 ls penerapan SMK	3	6	ls	Rp - Rp	-	-
3	A.05	1 unit Membuat Papan Nama Proyek 80x120 cm (bahan flexi)	3	8	unit	Rp - Rp	-	-
4	A.06	1 m' Uitzet & bouwplank	3	6	m'	Rp - Rp	-	-
	B	PEKERJAAN PEMBONGKARAN						-
1	B.01	1 m2 Membongkar pasangan bata merah secara manual	3	6	m2	Rp - Rp	-	-
2	B.02	1 m2 membongkar lantai keramik	3	6	m2	Rp - Rp	-	-
3	B.05	1 m3 Membongkar beton bertulang	3	6	m3	Rp - Rp	-	-
4	B.08	1 bh Membongkar kusen pintu / jendela	3	6	bh	Rp - Rp	-	-
5	B.09	1 m2 Membongkar genteng	3	6	m2	Rp - Rp	-	-
6	B.15	1 m2 Membongkar plafond	3	6	m2	Rp - Rp	-	-
7	B.17.a	1 m2 Membongkar partisi (material di pakai kembali)	3	6	m2	Rp - Rp	-	-
8	D.5.1.a	1 m2 Pembongkaran Cat dinding	3	6	m2	Rp - Rp	-	-
	C	PEKERJAAN STRUKTUR						-
	C.1	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH						-
	C.1.1	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN						-
1	C.1.1.1	1 m3 Galian tanah sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume s.d. 200 m3 secara manual	3	6	m3	Rp - Rp	-	-
2	C.1.1.2	1 m3 Galian tanah sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume 200 m3 s.d. 2.000 m3 secara manual	3	6	m3	Rp - Rp	-	-
3	C.1.1.3	1 m3 Galian tanah berbatu sedalam > 0 s.d. 1 m secara manual	3	6	m3	Rp - Rp	-	-
4	C.1.1.4	1 m3 Galian tanah berbatu sedalam > 1 s.d. 2 m secara manual	3	6	m3	Rp - Rp	-	-
5	C.1.1.5	1 m3 Galian tanah cadas atau tanah keras sedalam > 0 s.d. 1 m untuk volume s.d 200 m3	3	6	m3	Rp - Rp	-	-
6	C.1.1.6	1 m3 Urugan pasir	3	6	m3	Rp - Rp	-	-
7	C.1.1.7	1 m3 Urugan Kembali Galian Tanah tanpa pemadatan secara manual	3	6	m3	Rp - Rp	-	-
8	C.1.1.8	1 m3 Urugan tanah kembali dengan tanah bekas galian + pemadatan	3	6	m3	Rp - Rp	-	-
	C.1.2	PEKERJAAN PONDASI						-
1	C.1.2.1	1 m3 Pasangan pondasi batu kali 1pc : 3kp : 10 ps	3	6	m3	Rp - Rp	-	-
2	C.1.2.2	1 m3 Pasangan rollag bata 1 pc : 4 ps	3	6	m3	Rp - Rp	-	-
	C.2	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS						-
	C.2.1	PEMBESIAN						-
1	C.2.1.1	1 Kg Pekerjaan pembesian besi beton polos/ Ulir	3	6	Kg	Rp - Rp	-	-
2	C.2.1.2	1 cm Mengerjakan las listrik	3	6	cm	Rp - Rp	-	-
3	C.2.1.3	1 kg Mengerjakan Baja profil	3	6	kg	Rp - Rp	-	-
	C.2.2	BETON						-
1	C.2.2.1	1 m3 Membuat beton mutu f'c = 7,9 s.d 9,8 MPa (K-100 s.d K-125) setara (camp. 1pc : 3ps	3	6	m3	Rp - Rp	-	-
2	C.2.2.3	1 m3 beton mutu rendah f'c 7,5 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara n	3	6	m3	Rp - Rp	-	-
	C.2.3	BEKISTING						-
1	C.2.3.1	1 m2 Bongkar bekisting (dipakai lebih dari 1 x) dan pembersihan	3	6	m2	Rp - Rp	-	-
2	C.2.3.5	1 m2 Memasang bekisting sloof (dipakai 3x)	3	6	m2	Rp - Rp	-	-
3	C.2.3.6	1 m2 Pekerjaan bekisting kolom (dipakai 3x)	3	6	m2	Rp - Rp	-	-
4	C.2.3.7	1 m2 Pekerjaan bekisting balok (dipakai 3x)	3	6	m2	Rp - Rp	-	-
	C3	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP						-
1	C.3.8	1 m2 Pemasangan 1 m2 rangka atap genteng beton, kayu	3	6	m2	Rp - Rp	-	-
2	C.3.9	1 m2 Pemasangan reng atap genteng beton, kayu uk.3/4	3	6	m2	Rp - Rp	-	-
3	C.3.10	1 m2 Pemasangan Usuk/Kasau atap genteng beton, kayu uk.5/7	3	6	m2	Rp - Rp	-	-
4	C.3.12	1 m3 Konstruksi gording, nok, murplat kayu	3	6	m3	Rp - Rp	-	-
5	C.3.18	1 m2 Genteng beton (natural)	3	6	m2	Rp - Rp	-	-
6	C.3.25.ab	1 m2 Pemasangan atap galvalum natural	3	6	m2	Rp - Rp	-	-
7	C.3.25.B	1 m2 Pemasangan atap asbes	3	6	m2	Rp - Rp	-	-
8	C.3.26	1 m1 Flashing atap - BJLS galvalum	3	6	m1	Rp - Rp	-	-
9	C.3.29	1 m' Lisplank GRC 10x200 mm	3	6	m'	Rp - Rp	-	-
10	C.3.23.a	1 m' Bubungan genteng asbes	3	6	m'	Rp - Rp	-	-
11	C.3.25.a	1 m2 Pemasangan atap UPVC	3	6	m2	Rp - Rp	-	-

	D	PEKERJAAN ARSITEKTUR								-
	D.1	PEKERJAAN PASANGAN DINDING								-
1	D.1.1	1 m2 Pas. Dinding 1/2 bata merah (Camp. 1 PC : 3 PS)	3	6	m2	Rp	-	Rp	-	-
2	D.1.2	1 m2 as. Dinding 1/2 bata merah (Camp. 1 PC : 6 PS)	3	6	m2	Rp	-	Rp	-	-
3	D.1.3	1 m2 Plesteran dinding, tebal 15 mm (Camp. 1 PC : 3 PS)	3	6	m2	Rp	-	Rp	-	-
4	D.1.4	1 m2 Plesteran dinding, tebal 15 mm (Camp. 1 PC : 6 PS)	3	6	m2	Rp	-	Rp	-	-
5	D.1.5	1 m1 Plesteran skoning, lebar 10 mm (Camp. 1 PC : 2 PS)	3	6	m1	Rp	-	Rp	-	-
6	D.1.6	1 m2 Pemasangan acian	3	6	m2	Rp	-	Rp	-	-
7	D.1.7	1 m1 Plesteran tali air, lebar 10 mm (Camp. 1 PC : 2 PS)	3	6	m1	Rp	-	Rp	-	-
8	D.1.8	1 m2 Pekerjaan plesteran dan acian	3	6	m2	Rp	-	Rp	-	-
9	D.4.7	1 m2 Pemasangan dinding rooster 200x200 mm campuran 1SP :3PP	3	6	m2	Rp	-	Rp	-	-
	D	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA								-
	D.2.1	KUSEN, FRAME DAN AKSESORIS								-
1	D.2.1.3	1 m2 Pemasangan kaca, tebal 5 mm	3	6	m2	Rp	-	Rp	-	-
2	D.2.1.3.a	1 m2 Pemasangan kaca, tebal 6 mm	3	6	m2	Rp	-	Rp	-	-
3	D.2.1.4	1 m2 Pemasangan kaca, tebal 8 mm	3	6	m2	Rp	-	Rp	-	-
4	D.2.1.5	1 set Pemasangan kunci silinder	3	7	set	Rp	-	Rp	-	-
5	D.2.1.6	1 psg Pemasangan engsel pintu	3	7	psg	Rp	-	Rp	-	-
6	D.2.1.6.a	1 bh Pemasangan engsel tanam/ floor hinge	3	6	bh	Rp	-	Rp	-	-
7	D.2.1.7	1 bh engsel jendela	3	6	bh	Rp	-	Rp	-	-
8	D.2.1.8	1 bh Kait angin	3	6	bh	Rp	-	Rp	-	-
9	D.2.1.9	1 psg Pemasangan flushbolt	3	7	psg	Rp	-	Rp	-	-
10	D.2.1.13	1 psg Lever handle	3	7	psg	Rp	-	Rp	-	-
11	D.2.1.14	1 m1 Pemasangan kusen aluminium	3	6	m1	Rp	-	Rp	-	-
12	D.2.1.1.b	1 unit pemasangan kembali pintu kusen kayu	3	8	unit	Rp	-	Rp	-	-
13	D.2.2.14.d	1 unit Pasang kembali partisi dan pintu Aluminium kaca 6 mm	3	8	unit	Rp	-	Rp	-	-
	D.2.2	KUSEN PINTU DAN JENDELA								-
1	D.2.2.18	1 m2 Pemasangan Pintu Lipat (folding gate)	3	6	m2	Rp	-	Rp	-	-
2	D.2.2.14	1 unit Pintu KM 800x2080 pintu Aluminium Strip Lebar 8 cm	3	8	unit	Rp	-	Rp	-	-
3	D.2.2.14.a	1 unit Pintu 1400x2620 pintu Aluminium kaca 6 mm	3	8	unit	Rp	-	Rp	-	-
4	D.2.2.14.b	1 unit Partisi 3500x3800 dan pintu Aluminium kaca 6 mm	3	8	unit	Rp	-	Rp	-	-
5	D.2.2.14.c	1 unit Partisi 3500x3800 Aluminium kaca 6 mm	3	8	unit	Rp	-	Rp	-	-
6	D.2.2.14.d	1 unit Pasang kembali partisi dan pintu Aluminium kaca 6 mm	3	8	unit	Rp	-	Rp	-	-
7	D.2.2.14.e	1 m2 Partisi kalsiboard 2900x8000 8 mm	3	6	m2	Rp	-	Rp	-	-
8	D.2.2.14.f	1 unit Partisi 2400x3560 dan pintu Aluminium kaca 6 mm	3	8	unit	Rp	-	Rp	-	-
9	D.2.2.14.g	1 unit Partisi 3750x3160 dan pintu Aluminium kaca 6 mm	3	8	unit	Rp	-	Rp	-	-
10	D.2.2.14.H	1 unit Partisi 3500x3320 dan pintu Aluminium kaca 6 mm	3	8	unit	Rp	-	Rp	-	-
11	D.2.2.14.i	1 unit Partisi 3900x3320 Aluminium kaca 6 mm	3	8	unit	Rp	-	Rp	-	-
12	D.2.2.14.aa	1 unit jalusi 1250x2890	3	8	unit	Rp	-	Rp	-	-
	D.3	PEKERJAAN PLAFOND								-
1	D.3.3	1 m2 Pemasangan rangka plafond (hollow)	3	6	m2	Rp	-	Rp	-	-
2	D.3.5	1 m2 Pasangan kalsiboard 4 mm	3	6	m2	Rp	-	Rp	-	-
3	D.3.6	1 m' Pasangan Lis plafond Profil C7	3	6	m'	Rp	-	Rp	-	-
4	D.3.11	1 m2 konstruksi rangka plafond (kayu)(1000x1000)	3	6	m2	Rp	-	Rp	-	-
5	D.3.12	1 m2 Pasang kembali konstruksi rangka plafond (kayu)(1000x1000)	3	6	m2	Rp	-	Rp	-	-
	D.4	PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING								-
1	D.4.5	1 m2 Keramik tile, uk. 250 x 250 mm (kasar)	3	6	m2	Rp	-	Rp	-	-
2	D.4.6.a	1 m2 Keramik dinding tile, uk. 250 x 500 mm (halus)	3	6	m2	Rp	-	Rp	-	-
3	D.4.5.1	1 m2 Keramik dinding tile, uk. 250 x 250 mm	3	6	m2	Rp	-	Rp	-	-
4	D.4.1.a	1 m2 Keramik tile, uk.300x 300 mm (halus)	3	6	m2	Rp	-	Rp	-	-
5	D.4.7	1 m2 Pemasangan dinding rooster 200x200 mm campuran 1SP :3PP	3	6	m2	Rp	-	Rp	-	-
6	D.4.13	1 m2 Finishing HPL dan multiplex 18mm	3	6	m2	Rp	-	Rp	-	-
7	C.1.2.2.a	1 m2 Pasangan paving block tebal 8 cm fc20 MPA	3	6	m2	Rp	-	Rp	-	-
8	D.4.17	1 m2 Waterproofing Semen Base	3	6	m2	Rp	-	Rp	-	-
	D.5	PEKERJAAN PENGECATAN								-
1	D.5.1	1 m2 Cat dinding interior	3	6	m2	Rp	-	Rp	-	-
2	D.5.2	1 m2 Cat dinding eksterior	3	6	m2	Rp	-	Rp	-	-
3	D.5.3	1 m2 Cat plafond	3	6	m2	Rp	-	Rp	-	-
4	D.5.4	1 m2 Pekerjaan cat baja	3	6	m2	Rp	-	Rp	-	-
5	D.5.7	1 m2 Cat dinding interior lama	3	6	m2	Rp	-	Rp	-	-

6	D.5.8	1 m2 Cat dinding eksterior lama	3	6	m2	Rp	-	Rp	-	-
	E	PEKERJAAN ELEKTRIKAL								-
	E.1	PENGKABELAN								-
1	E.1.1	1 m' Penarikan kabel NYM 3 x 2.5 mm2	3	6	m'	Rp	-	Rp	-	-
2	E.2.10.a	1 m' instalasi UTP cat 6	3	6	m'	Rp	-	Rp	-	-
	E.2	INSTALASI PENERANGAN DAN STOP KONTAK								-
1	E.2.1	1 Titik instalasi penerangan dengan kabel NYM 2 x 2.5 mm²	3	9	Titik	Rp	-	Rp	-	-
2	E.2.2	1 Titik instalasi stop kontak dengan kabel NYM 3 x 2.5 mm²	3	9	Titik	Rp	-	Rp	-	-
3	E.2.3	1 bh Lampu LED 7 W 6000 K (Fiting tempel)	3	6	bh	Rp	-	Rp	-	-
4	E.2.4.a	1 bh Lampu LED 18W 6000 K (Fitting tempel)	3	6	bh	Rp	-	Rp	-	-
5	E.2.4.a	1 bh Lampu LED 18W 6000 K (Fitting tempel)	3	6	bh	Rp	-	Rp	-	-
6	E.2.5	1 bh Kotak kontak dinding, tunggal, 200 W	3	6	bh	Rp	-	Rp	-	-
7	E.2.6	1 bh Saklar ganda	3	6	bh	Rp	-	Rp	-	-
8	E.2.7	1 bh Saklar tunggal	3	6	bh	Rp	-	Rp	-	-
9	E.2.9.g	1 bh Outlate data	3	6	bh	Rp	-	Rp	-	-
10	E.2.1.a	1 ls perapihan instalasi lampu	3	6	ls	Rp	-	Rp	-	-
11	E.2.10.a	1 m' instalasi UTP cat 6	3	6	m'	Rp	-	Rp	-	-
12	E.2.4.b	1 bh Lampu TL 16W 6500 K (Lengkap dengan housing)	3	6	bh	Rp	-	Rp	-	-
13	E.2.10.x	1 Unit Sub Distribution Panel (SDP) Wall Mounted 7 mcb	3	8	Unit	Rp	-	Rp	-	-
	F	PEKERJAAN MEKANIKAL								-
	F.1	PIPA								-
1	F.1.1	1 m' Pipa PVC D Ø 4"	3	6	m'	Rp	-	Rp	-	-
2	F.1.2	1 m' Pipa PVC D Ø 3"	3	6	m'	Rp	-	Rp	-	-
3	F.1.3	1 m' Pipa PVC AW Ø 3/4"	3	6	m'	Rp	-	Rp	-	-
4	F.1.4	1 m' Pipa PVC AW Ø 1/2"	3	6	m'	Rp	-	Rp	-	-
	F.2	SEPTICTANK								-
1	F.2.1	1 unit sumur resapan	3	8	unit	Rp	-	Rp	-	-
2	F.2.2	1 unit septictank konvensional	3	8	unit	Rp	-	Rp	-	-
2	F.2.1.a	1 unit Bioseptiktank BF03	3	8	unit	Rp	-	Rp	-	-
	F.3	AKSESORIS								-
1	F.3.1	1 unit Kran Ø 1/2"	3	8	unit	Rp	-	Rp	-	-
2	F.3.2	1 bh floordrain	3	6	bh	Rp	-	Rp	-	-
3	F.3.3	1 unit Pemasangan 1 buah closet jongkok porselen	3	8	unit	Rp	-	Rp	-	-
4	F.3.5	1 unit Pemasangan Closet Duduk/Monoblock	3	8	unit	Rp	-	Rp	-	-
5	F.3.6	1 unit Wastafel WC + kran + kaca	3	8	unit	Rp	-	Rp	-	-

ANALISA HARGA SATUAN

A PEKERJAAN PERSIAPAN

1	A.01	1 m2 Pembersihan Lapangan			Rp	-		Rp	-
		KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP	
		Upah :							
		0.1000	OH	Pekerja	Rp	-	0%	Rp	-
		0.0050	OH	Mandor	Rp	-	0%	Rp	-
						JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	Rp	-
				Jumlah :		Rp	-	Rp	-
				Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-
				Jumlah harga :		Rp	-	Rp	-

2	A.02	1 Is penerapan SMK			Rp	-		Rp	-
		KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP	
		bahan :							
		1.0000	Is	Penerapan SMK	Rp	-	0%	Rp	-
						JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	Rp	-
				Jumlah :		Rp	-	Rp	-
				Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-
				Jumlah harga :		Rp	-	Rp	-

3	A.05	1 unit Membuat Papan Nama Proyek 80x120 cm (bahan flexi)			Rp	-		Rp	-
		KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP	
		Bahan :							
		0.0350	m ³	Kayu	Rp	-	0%	Rp	-
		1.0000	m ²	Print outdoor flexi	Rp	-	0%	Rp	-
		0.6000	kg	Paku	Rp	-	0%	Rp	-
		16.8000	kg	PC	Rp	-	0%	Rp	-
		0.0270	m ³	Pasir beton	Rp	-	0%	Rp	-
		0.0405	m ³	Kerikil beton	Rp	-	0%	Rp	-
						JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	Rp	-
		Upah :							
		0.4000	OH	Pekerja	Rp	-	0%	Rp	-
		0.2000	OH	Tukang kayu	Rp	-	0%	Rp	-
		0.0200	OH	Kepala tukang kayu	Rp	-	0%	Rp	-
		0.0200	OH	Mandor	Rp	-	0%	Rp	-
						JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	Rp	-
				Jumlah :		Rp	-	Rp	-
				Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-
				Jumlah harga :		Rp	-	Rp	-

4	A.06	1 m' Uitzet & bouwplank			Rp	-		Rp	-
		KOEFISIEN	UNIT	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP	
		Bahan :							
		0.0200	kg	Paku campuran 2 cm dan 5 cm	Rp	-	0%	Rp	-
		0.0070	m ³	Kayu papan 3/20 cm	Rp	-	0%	Rp	-
		0.0130	m ³	Kayu 5/7 cm	Rp	-	0%	Rp	-
						JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	Rp	-
		Upah :							
		0.0120	OH	Pekerja	Rp	-	0%	Rp	-
		0.0060	OH	Mandor	Rp	-	0%	Rp	-
		0.0006	OH	Kepala tukang kayu	Rp	-	0%	Rp	-
		0.0012	OH	Tukang kayu	Rp	-	0%	Rp	-
						JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	Rp	-
				Jumlah :		Rp	-	Rp	-
				Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-
				Jumlah harga :		Rp	-	Rp	-

5	A.07	1 unit Membuat rambu-rambu proyek			Rp	-		Rp	-
		KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP	
		Bahan :							
		0.0350	m ³	Kayu	Rp	-	0%	Rp	-
		1.0000	m ²	Print outdoor flexi	Rp	-	0%	Rp	-
		0.6000	kg	Paku	Rp	-	0%	Rp	-
						JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	Rp	-
		Upah :							
		0.4000	OH	Pekerja	Rp	-	0%	Rp	-
		0.2000	OH	Tukang kayu	Rp	-	0%	Rp	-
		0.0200	OH	Kepala tukang kayu	Rp	-	0%	Rp	-
		0.0200	OH	Mandor	Rp	-	0%	Rp	-
						JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	Rp	-
				Jumlah :		Rp	-	Rp	-
				Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-
				Jumlah harga :		Rp	-	Rp	-

B PEKERJAAN PEMBONGKARAN

1	B.01	1 m2 Membongkar pasangan bata merah secara manual			Rp	-		Rp	-
		KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP	
		Upah :							
		0.3000	OH	Pekerja	Rp	-	0%	Rp	-
		0.0300	OH	Mandor	Rp	-	0%	Rp	-
						JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	Rp	-
		Alat :							
		0.0020	bh	Palu/godam	Rp	-	0%	Rp	-
		0.0030	bh	pahat beton	Rp	-	0%	Rp	-
		0.0070	bh	linggis	Rp	-	0%	Rp	-

			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-		Rp	-
		Jumlah :		Rp	-		Rp	-
		Profit & overhead :	10%	Rp	-		Rp	-
		Jumlah harga :		Rp	-		Rp	-

2 B.02

1 m2 membongkar lantai keramik				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Upah :								
0.0900	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
0.0090	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
		Jumlah :	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-	Rp	-	-
		Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-	-
		Jumlah harga :		Rp	-	Rp	-	-

3 B.05

1 m3 Membongkar beton bertulang				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Upah :								
6.0000	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
0.6660	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
		Jumlah :	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-	Rp	-	-
		Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-	-
		Jumlah harga :		Rp	-	Rp	-	-

4 B.08

1 bh Membongkar kusen pintu / jendela				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Upah :								
2.0000	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
0.2000	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
		Jumlah :	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-	Rp	-	-
		Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-	-
		Jumlah harga :		Rp	-	Rp	-	-

5 B.09

1 m2 Membongkar genteng				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Upah :								
0.1000	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
0.0010	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
		Jumlah :	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-	Rp	-	-
		Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-	-
		Jumlah harga :		Rp	-	Rp	-	-

6 B.15

1 m2 Membongkar plafond				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Upah :								
0.1000	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
0.0010	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
		Jumlah :	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-	Rp	-	-
		Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-	-
		Jumlah harga :		Rp	-	Rp	-	-

7 B.17.a

1 m2 Membongkar partisi (material di pakai kembali)				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Upah :								
1.0000	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
0.3334	OH	Tukang kayu	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
0.0334	OH	Kepala tukang kayu	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
0.0111	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
		Jumlah :	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-	Rp	-	-
		Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-	-
		Jumlah harga :		Rp	-	Rp	-	-

103 D.5.1.a

1 m2 Pembongkaran Cat dinding				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Bahan :								
0.1000	lbr	Amplas	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
		Jumlah :	JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp	-	-
Upah :								
0.0667	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
0.0025	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
		Jumlah :	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-	Rp	-	-
		Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-	-
		Jumlah harga :		Rp	-	Rp	-	-

C

PEKERJAAN STRUKTUR

C.1

PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH

C.1.1

PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN

1 C.1.1.1

1 m3 Galian tanah sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume s.d. 200 m3 secara manual				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Upah :								
0.7500	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
0.0380	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
		Jumlah :	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-	Rp	-	-
		Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-	-
		Jumlah harga :		Rp	-	Rp	-	-

2	C.1.1.2	1 m3 Galian tanah sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume 200 m3 s.d 2.000 m3 secara manual				Rp	-		Rp	-
		KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
		Upah :								
		0.5630	OH	Pekerja	Rp	-	0%	Rp	-	
		0.0563	OH	Mandor	Rp	-	0%	Rp	-	
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-		Rp	-	
				Jumlah :		Rp	-	Rp	-	
				Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-	
				Jumlah harga :		Rp	-	0%	Rp	-

3	C.1.1.3	1 m3 Galian tanah berbatu sedalam > 0 s.d. 1 m secara manual				Rp	-		Rp	-
		KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
		Upah :								
		1.3510	OH	Pekerja	Rp	-	0%	Rp	-	
		0.1351	OH	Mandor	Rp	-	0%	Rp	-	
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-		Rp	-	
				Jumlah :		Rp	-	Rp	-	
				Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-	
				Jumlah harga :		Rp	-	0%	Rp	-

4	C.1.1.4	1 m3 Galian tanah berbatu sedalam > 1 s.d. 2 m secara manual				Rp	-		Rp	-
		KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
		Upah :								
		1.5000	OH	Pekerja	Rp	-	0%	Rp	-	
		0.1500	OH	Mandor	Rp	-	0%	Rp	-	
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-		Rp	-	
				Jumlah :		Rp	-	Rp	-	
				Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-	
				Jumlah harga :		Rp	-	0%	Rp	-

5	C.1.1.5	1 m3 Galian tanah cadas atau tanah keras sedalam > 0 s.d. 1 m untuk volume s.d 200 m3 secara manual				Rp	-		Rp	-
		KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
		Upah :								
		1.5000	OH	Pekerja	Rp	-	0%	Rp	-	
		0.0750	OH	Mandor	Rp	-	0%	Rp	-	
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-		Rp	-	
				Jumlah :		Rp	-	Rp	-	
				Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-	
				Jumlah harga :		Rp	-	0%	Rp	-

6	C.1.1.6	1 m3 Urugan pasir				Rp	-		Rp	-
		KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
		Bahan :								
		1.0500	m ³	Pasir urug	Rp	-	0%	Rp	-	
				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-		Rp	-	
		Upah :								
		0.2500	OH	Pekerja	Rp	-	0%	Rp	-	
		0.0100	OH	Mandor	Rp	-	0%	Rp	-	
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-		Rp	-	
				Jumlah :		Rp	-	Rp	-	
				Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-	
				Jumlah harga :		Rp	-	0%	Rp	-

7	C.1.1.7	1 m3 Urukan Kembali Galian Tanah tanpa pemadatan secara manual				Rp	-		Rp	-
		KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
		Upah :								
		0.5000	OH	Pekerja	Rp	-	0%	Rp	-	
		0.0250	OH	Mandor	Rp	-	0%	Rp	-	
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-		Rp	-	
				Jumlah :		Rp	-	Rp	-	
				Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-	
				Jumlah harga :		Rp	-	0%	Rp	-

8	C.1.1.8	1 m3 Urugan tanah kembali dengan tanah bekas galian + pemadatan				Rp	-		Rp	-
		KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
		Peralatan :								
		0.1067	jam	Stamper (sewa)	Rp	-	0%	Rp	-	
				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-		Rp	-	
		Upah :								
		0.5000	OH	Pekerja	Rp	-	0%	Rp	-	
		0.0500	OH	Mandor	Rp	-	0%	Rp	-	
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-		Rp	-	
				Jumlah :		Rp	-	Rp	-	
				Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-	
				Jumlah harga :		Rp	-	0%	Rp	-

C.1.2 PEKERJAAN PONDASI										
1	C.1.2.1	1 m3 Pasangan pondasi batu kali 1pc : 3kp : 10 ps				Rp	-		Rp	-
		KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
		Bahan:								
		1.1000	m ³	Batu belah 15/20	Rp	-	0%	Rp	-	
		61.0000	kg	Semen portland (PC)	Rp	-	0%	Rp	-	
		0.1470	m ³	Kapur	Rp	-	0%	Rp	-	
		0.4920	m ³	Pasir pasang	Rp	-	0%	Rp	-	
				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-		Rp	-	
		Upah :								
		0.5000	OH	Tukang batu	Rp	-	0%	Rp	-	
		0.0500	OH	Kepala tukang batu	Rp	-	0%	Rp	-	
		1.0000	OH	Pekerja	Rp	-	0%	Rp	-	
		0.0250	OH	Mandor	Rp	-	0%	Rp	-	
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-		Rp	-	
				Jumlah :		Rp	-	Rp	-	
				Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-	
				Jumlah harga :		Rp	-	0%	Rp	-

2	C.1.2.2	1 m3 Pasangan rollag bata 1 pc : 4 ps		Rp	-		Rp	-
		KOEFISIEN SATUAN URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
		Bahan :						
		510.0000 bh Bata merah	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		160.0000 kg Semen portland (PC)	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.3200 m ³ Pasir pasang	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
			JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp		
		Upah :						
		1.0000 OH Tukang batu	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.1000 OH Kepala tukang batu	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		2.0000 OH Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.1000 OH Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-	Rp		
		Jumlah :	Rp -	Rp -		Rp -		
		Profit & overhead :	10%	Rp -		Rp -		
		Jumlah harga :		Rp	-	Rp		

3	C.1.2.2.a	1 m2 Pasangan paving block tebal 8 cm fc20 MPA		Rp	-		Rp	-
		KOEFISIEN SATUAN URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
		Bahan :						
		1.0000 bh Pavingblock	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.1000 m ³ Pasir pasang	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
			JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp		
		Upah :						
		0.1000 OH Tukang batu	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.0100 OH Kepala tukang batu	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.2000 OH Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.0030 OH Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-	Rp		
		Jumlah :	Rp -	Rp -		Rp -		
		Profit & overhead :	10%	Rp -		Rp -		
		Jumlah harga :		Rp	-	Rp		

C.2
C.2.1
PEKERJAAN STRUKTUR ATAS
PEMBESIAN

1	C.2.1.1	1 Kg Pekerjaan pembesian besi beton polos/ Ulir		Rp	-		Rp	-
		KOEFISIEN SATUAN URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
		Bahan :						
		10.5000 kg Besi beton	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.1500 kg Kawat ikat beton	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
			JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp		
		Upah :						
		0.0700 OH Tukang besi	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.0035 OH Kepala tukang besi	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.0700 OH Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.0035 OH Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-	Rp		
		Jumlah :	Rp -	Rp -		Rp -		
		Profit & overhead :	10%	Rp -		Rp -		
		Jumlah harga :		Rp	-	Rp		
		Pembesian per 1 kg		Rp	-	Rp		

2	C.2.1.2	1 cm Mengerjakan las listrik		Rp	-		Rp	-
		KOEFISIEN SATUAN URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
		10 cm Mengerjakan las listrik						
		Bahan :						
		0.4000 kg kawat las	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.3000 ltr solar	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.0400 ltr minyak pelumas	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
			JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp		
		Upah :						
		0.0200 OH Tukang besi / Las konstruksi	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.0020 OH Kepala tukang besi	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.0400 OH Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.0020 OH Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
			Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp	-	Rp		
		Peralatan :						
		0.1700 jam sewa alat	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-	Rp		
		Jumlah :	Rp -	Rp -		Rp -		
		Profit & overhead :	10%	Rp -		Rp -		
		Jumlah harga :		Rp	-	Rp		
		Pengelasan per 1 cm		Rp	-	Rp		

3	C.2.1.3	1 kg Mengerjakan Baja profil		Rp	-		Rp	-
		KOEFISIEN SATUAN URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
		Bahan :						
		1.0500 kg Baja profil	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		1.0000 cm Las	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.0100 m ² Zincromate + cat finishing	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
			JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp		
		Upah :						
		0.0600 OH Tukang besi / Tukang las	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.0060 OH Kepala tukang besi	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.0600 OH Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.0030 OH Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-	Rp		
		Jumlah :	Rp -	Rp -		Rp -		
		Profit & overhead :	10%	Rp -		Rp -		
		Jumlah harga :		Rp	-	Rp		

C.2.2
BETON

1	C.2.2.1	1 m3 Membuat beton mutu f'c = 7.9 s.d 9.8 MPa (K-100 s.d K-125) setara (camp. 1pc : 3ps : 5kr)					Rp	-	Rp	-
		KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
		Bahan :								
		227.0000	kg	Semen portland (PC)	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.6207	m ³	Pasir pasang	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.7407	m ³	Kerikil	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
						JUMLAH HARGA BAHAN		Rp -		
		Upah :								
		0.2000	OH	Tukang batu	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.0200	OH	Kepala tukang batu	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		1.0000	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.1200	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
						JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		Rp -		
				Jumlah :		Rp -		Rp -		
				Profit & overhead :	10%	Rp -		Rp -		
				Jumlah harga :		Rp -		Rp -		
2	C.2.2.3	1 m3 beton mutu rendah f'c 7.5 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual					Rp	-	Rp	-
		KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
		Bahan :								
		250.0000	kg	Semen portland (PC)	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		888.0000	kg	Pasir pasang	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		1.009.0000	m ³	Kerikil	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		202.0000	liter	Air	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
						JUMLAH HARGA BAHAN		Rp -		
		Upah :								
		0.2000	OH	Tukang batu	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.0200	OH	Kepala tukang batu	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		1.0000	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.1200	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
						JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		Rp -		
				Jumlah :		Rp -		Rp -		
				Profit & overhead :	10%	Rp -		Rp -		
				Jumlah harga :		Rp -		Rp -		
C.2.3										
1	C.2.3.1	1 m2 Bongkar bekisting (dipakai lebih dari 1 x) dan pembersihan					Rp	-	Rp	-
		KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
		0.0300	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.0020	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
						JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		Rp -		
				Jumlah :		Rp -		Rp -		
				Profit & overhead :	10%	Rp -		Rp -		
				Jumlah harga :		Rp -		Rp -		
2	C.2.3.5	1 m2 Memasang bekisting sloof (dipakai 3x)					Rp	-	Rp	-
		KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
		Bahan :								
		0.0151	m3	Kayu kelas III	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.3000	kg	Paku 5 cm - 12 cm	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.1000	ltr	Minyak bekesting	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
						JUMLAH HARGA BAHAN		Rp -		
		Upah :								
		0.1300	OH	Tukang Kayu	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.0130	OH	Kepala Tukang Kayu	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.2600	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.0130	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
						JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		Rp -		
				Jumlah :		Rp -		Rp -		
				Profit & overhead :	10%	Rp -		Rp -		
				Jumlah harga :		Rp -		Rp -		
3	C.2.3.6	1 m2 Pekerjaan bekisting kolom (dipakai 3x)					Rp	-	Rp	-
		KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
		Bahan :								
		0.0133	m ³	Kayu kelas III	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.2000	ltr	Minyak bekesting	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.4000	kg	Paku 5 cm - 12 cm	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.0050	m ³	Balok kayu kelas III	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.1167	lbr	Plywood, tebal 9 mm	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
						JUMLAH HARGA BAHAN		Rp -		
		Upah :								
		0.1650	OH	Tukang kayu	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.0165	OH	Kepala tukang kayu	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.1500	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.0030	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
						JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		Rp -		
				Jumlah :		Rp -		Rp -		
				Profit & overhead :	10%	Rp -		Rp -		
				Jumlah harga :		Rp -		Rp -		
4	C.2.3.7	1 m2 Pekerjaan bekisting balok (dipakai 3x)					Rp	-	Rp	-
		KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
		Bahan :								
		0.0133	m ³	Kayu kelas III	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.2000	ltr	Minyak bekesting	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.4000	kg	Paku 5 cm - 12 cm	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.0060	m ³	Balok kayu kelas III	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.1167	lbr	Plywood, tebal 9 mm	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
						JUMLAH HARGA BAHAN		Rp -		
		Upah :								
		0.1650	OH	Tukang kayu	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
		0.0165	OH	Kepala tukang kayu	Rp -	Rp -	0%	Rp -		

0.1600	OH	Pekerja	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0030	OH	Mandor	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-		Rp	-
					Rp	-		Rp	-
				Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-
				Jumlah harga :		Rp	-	Rp	-

C3

PEKERJAAN STRUKTUR ATAP

1 C.3.8

1 m2 Pemasangan 1 m2 rangka atap genteng beton, kayu				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Bahan :								
0.0116	m3	Kaso 50x70 mm	Rp	-	0%	Rp	-	-
0.0053	m3	Reng 30x40 mm	Rp	-	0%	Rp	-	-
0.2500	kg	Paku	Rp	-	0%	Rp	-	-
				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp	-
Upah :								
0.1000	OH	Tukang kayu	Rp	-	0%	Rp	-	-
0.0100	OH	Kepala tukang kayu	Rp	-	0%	Rp	-	-
0.1000	OH	Pekerja	Rp	-	0%	Rp	-	-
0.0500	OH	Mandor	Rp	-	0%	Rp	-	-
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-	Rp	-
				Jumlah :		Rp	-	Rp
				Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp
				Jumlah harga :		Rp	-	Rp

2 C.3.9

1 m2 Pemasangan reng atap genteng beton, kayu uk.3/4				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Bahan :								
0.0053	m3	Reng 30 x 40	Rp	-	0%	Rp	-	-
0.1250	kg	Paku	Rp	-	0%	Rp	-	-
				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp	-
Upah :								
0.0500	OH	Tukang kayu	Rp	-	0%	Rp	-	-
0.0050	OH	Kepala tukang kayu	Rp	-	0%	Rp	-	-
0.0500	OH	Pekerja	Rp	-	0%	Rp	-	-
0.0250	OH	Mandor	Rp	-	0%	Rp	-	-
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-	Rp	-
				Jumlah :		Rp	-	Rp
				Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp
				Jumlah harga :		Rp	-	Rp

3 C.3.10

1 m2 Pemasangan Usuk/Kasau atap genteng beton, kayu uk.5/7				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Bahan :								
0.0116	m3	Kaso 50 x 70 mm	Rp	-	0%	Rp	-	-
0.1250	kg	Paku	Rp	-	0%	Rp	-	-
				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp	-
Upah :								
0.0500	OH	Tukang kayu	Rp	-	0%	Rp	-	-
0.0050	OH	Kepala tukang kayu	Rp	-	0%	Rp	-	-
0.0500	OH	Pekerja	Rp	-	0%	Rp	-	-
0.0250	OH	Mandor	Rp	-	0%	Rp	-	-
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-	Rp	-
				Jumlah :		Rp	-	Rp
				Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp
				Jumlah harga :		Rp	-	Rp

4 C.3.12

1 m3 Konstruksi gording, nok, murplat kayu				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Bahan :								
1.1000	m3	Balok kayu keruing	Rp	-	0%	Rp	-	-
3.0000	kg	Paku 12 cm	Rp	-	0%	Rp	-	-
				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp	-
Upah :								
5.4000	OH	Tukang kayu	Rp	-	0%	Rp	-	-
0.5400	OH	Kepala tukang kayu	Rp	-	0%	Rp	-	-
1.8000	OH	Pekerja	Rp	-	0%	Rp	-	-
0.0900	OH	Mandor	Rp	-	0%	Rp	-	-
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-	Rp	-
				Jumlah :		Rp	-	Rp
				Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp
				Jumlah harga :		Rp	-	Rp

5 C.3.18

1 m2 Genteng beton (natural)				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Bahan :								
11.0000	bh	Genteng beton	Rp	-	0%	Rp	-	-
				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp	-
Upah :								
0.1000	OH	Tukang kayu	Rp	-	0%	Rp	-	-
0.0100	OH	Kepala tukang kayu	Rp	-	0%	Rp	-	-
0.1500	OH	Pekerja	Rp	-	0%	Rp	-	-
0.0100	OH	Mandor	Rp	-	0%	Rp	-	-
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-	Rp	-
				Jumlah :		Rp	-	Rp
				Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp
				Jumlah harga :		Rp	-	Rp

6 C.3.25.ab

1 m2 Pemasangan atap galvalum natural				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Bahan :								
1.3000	m2	Atap galvalum berpasir 0,3	Rp	-	0%	Rp	-	-
1.0000	ls	Material bantu	Rp	-	0%	Rp	-	-

				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-		Rp	-
Upah :									
0.0600	OH	Tukang	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0067	OH	Kepala tukang	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.1300	OH	Pekerja	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0022	OH	Mandor	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-		Rp	-
		Jumlah :			Rp	-		Rp	-
		Profit & overhead :		10%	Rp	-		Rp	-
		Jumlah harga :			Rp	-		Rp	-

7 C.3.25.a

1 m2 Pemasangan atap UPVC				Rp	-		Rp	-	
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP			
Bahan :									
1.0000	m2	Atap alderon	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
8.0000	BH	Paku 75 mm	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA BAHAN		Rp	-		Rp	-
Upah :									
0.1000	OH	Tukang	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0100	OH	Kepala tukang	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.2000	OH	Pekerja	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0033	OH	Mandor	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		Rp	-		Rp	-
		Jumlah :			Rp	-		Rp	-
		Profit & overhead :		10%	Rp	-		Rp	-
		Jumlah harga :			Rp	-		Rp	-

8 C.3.25.B

1 m2 Pemasangan atap asbes				Rp	-		Rp	-	
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP			
Bahan :									
1.0000	m2	Atap asbes	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
1.0000	ls	Material bantu	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-		Rp	-
Upah :									
0.0600	OH	Tukang kayu	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0060	OH	Kepala tukang kayu	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.1200	OH	Pekerja	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0060	OH	Mandor	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-		Rp	-
		Jumlah :			Rp	-		Rp	-
		Profit & overhead :		10%	Rp	-		Rp	-
		Jumlah harga :			Rp	-		Rp	-

9 C.3.23.a

1 m' Bubungan genteng asbes			Rp			-	Rp	-	
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP			
Bahan :									
2.0000	bh	Bubungan asbes	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0500	kg	Paku	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
10.8000	kg	Semen	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0320	m3	Pasir pasang	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
1.0000	kg	semen warna	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-			Rp	-
Upah :									
0.1000	OH	Tukang kayu	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0100	OH	Kepala tukang kayu	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.1000	OH	Pekerja	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0100	OH	Mandor	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-			Rp	-
		Jumlah :		Rp	-			Rp	-
		Profit & overhead :		10%	Rp	-		Rp	-
		Jumlah harga :			Rp	-		Rp	-

10 C.3.26

1 m1 Flashing atap - BJLS galvalum				Rp	-		Rp	-	
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP			
Bahan :									
0.4500	m2	Seng BJLS galvalum	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
1.0000	ls	Material bantu	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-		Rp	-
Tenaga kerja :									
0.0500	OH	Pekerja	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0100	OH	Mandor	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-		Rp	-
		Jumlah :			Rp	-		Rp	-
		Profit & overhead :		10%	Rp	-		Rp	-
		Jumlah harga :			Rp	-		Rp	-

11 C.3.29

1 m' Lisplank GRC 10x200 mm				Rp	-		Rp	-	
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP			
Bahan :									
1.0500	m'	Papan GRC lisplank	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.1000	kg	Paku 12 cm	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-		Rp	-
Upah :									
0.2000	OH	Tukang kayu	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0200	OH	Kepala tukang kayu	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.1000	OH	Pekerja	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0500	OH	Mandor	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-		Rp	-
		Jumlah :			Rp	-		Rp	-
		Profit & overhead :		10%	Rp	-		Rp	-
		Jumlah harga :			Rp	-		Rp	-

D.1 PEKERJAAN PASANGAN DINDING

1 D.1.1

1 m2 Pas. Dinding 1/2 bata merah (Camp. 1 PC : 3 PS)				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Bahan:								
70.0000	bh	Bata merah	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
14.3700	kg	Semen portland (PC)	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.0400	m ³	Pasir pasang	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp -	Rp -		
Upah :								
0.1000	OH	Tukang batu	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.0100	OH	Kepala tukang batu	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.2000	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.0150	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp -	Rp -		
Jumlah :				Rp -		Rp -		
Profit & overhead :				10% Rp -		Rp -		
Jumlah harga :				Rp -		Rp -		

2 D.1.2

1 m2 as. Dinding 1/2 bata merah (Camp. 1 PC : 6 PS)				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Bahan:								
70.0000	bh	Bata merah	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
8.3200	kg	Semen portland (PC)	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.0490	m ³	Pasir pasang	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp -	Rp -		
Upah :								
0.1000	OH	Tukang batu	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.0100	OH	Kepala tukang batu	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.2000	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.0150	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp -	Rp -		
Jumlah :				Rp -		Rp -		
Profit & overhead :				10% Rp -		Rp -		
Jumlah harga :				Rp -		Rp -		

3 D.1.3

1 m2 Plesteran dinding, tebal 15 mm (Camp. 1 PC : 3 PS)				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Bahan:								
9.7200	kg	Semen portland (PC)	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.0288	m ³	Pasir pasang	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp -	Rp -		
Upah :								
0.1500	OH	Tukang batu	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.0150	OH	Kepala tukang batu	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.1500	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.0150	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp -	Rp -		
Jumlah :				Rp -		Rp -		
Profit & overhead :				10% Rp -		Rp -		
Jumlah harga :				Rp -		Rp -		

4 D.1.4

1 m2 Plesteran dinding, tebal 15 mm (Camp. 1 PC : 6 PS)				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Bahan:								
5.5200	kg	Semen portland (PC)	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.0338	m ³	Pasir pasang	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp -	Rp -		
Upah :								
0.1500	OH	Tukang batu	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.0150	OH	Kepala tukang batu	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.1500	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.0150	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp -	Rp -		
Jumlah :				Rp -		Rp -		
Profit & overhead :				10% Rp -		Rp -		
Jumlah harga :				Rp -		Rp -		

5 D.1.5

1 m1 Plesteran skoning, lebar 10 mm (Camp. 1 PC : 2 PS)				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Bahan:								
0.5000	kg	Semen portland (PC)	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.0130	m ³	Pasir pasang	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp -	Rp -		
Upah :								
0.1786	OH	Tukang batu	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.0179	OH	Kepala tukang batu	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.1786	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.0060	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp -	Rp -		
Jumlah :				Rp -		Rp -		
Profit & overhead :				10% Rp -		Rp -		
Jumlah harga :				Rp -		Rp -		

6 D.1.6

1 m2 Pemasangan acian				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Bahan :								
3.2500	kg	Semen portland (PC)	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp -	Rp -		
Upah :								
0.1000	OH	Tukang batu	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.0100	OH	Kepala tukang batu	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.2000	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.0100	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp -	Rp -		

		Jumlah :		Rp	-		Rp	-
		Profit & overhead :		10%	Rp	-	Rp	-
		Jumlah harga :		Rp	-		Rp	-

7 D.1.7

1 m1 Plesteran tali air, lebar 10 mm (Camp. 1 PC : 2 PS)				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Bahan :								
0.2500	kg	Semen portland (PC)	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
0.0060	m ³	Pasir pasang	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
			JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp	-	-
Upah :								
0.0500	OH	Tukang batu	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
0.0040	OH	Kepala tukang batu	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
0.0500	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
0.0040	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-	Rp	-	-
		Jumlah :		Rp	-	Rp	-	-
		Profit & overhead :		10%	Rp	-	Rp	-
		Jumlah harga :		Rp	-	Rp	-	-

8 D.1.8

1 m2 Pekerjaan plesteran dan acian				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Bahan :								
1.0000	ls	Plesteran dinding	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
1.0000	ls	Acian	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
			JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp	-	-
		Jumlah :		Rp	-	Rp	-	-
		Profit & overhead :		10%	Rp	-	Rp	-
		Jumlah harga :		Rp	-	Rp	-	-

D PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA
D.2.1 KUSEN, FRAME DAN AKSESORIS

1 D.2.1.1.b

1 unit pemasangan kembali pintu kusen kayu				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Bahan :								
0.1200	kg	Paku	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
2.0000	bh	Engsel	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
			JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp	-	-
Upah :								
0.4287	OH	Tukang kayu	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
0.0429	OH	Kepala tukang kayu	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
0.8571	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
0.0144	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-	Rp	-	-
		Jumlah :		Rp	-	Rp	-	-
		Profit & overhead :		10%	Rp	-	Rp	-
		Jumlah harga :		Rp	-	Rp	-	-

2 D.2.1.3

1 m2 Pemasangan kaca, tebal 5 mm				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Bahan :								
1.0000	m2	Kaca, tebal 5 mm	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
0.0500	kg	Sealant	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
			JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp	-	-
Upah :								
0.1500	OH	Tukang Kayu	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
0.0150	OH	Kepala Tukang kayu	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
0.0150	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
0.0008	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-	Rp	-	-
		Jumlah :		Rp	-	Rp	-	-
		Profit & overhead :		10%	Rp	-	Rp	-
		Jumlah harga :		Rp	-	Rp	-	-

3 D.2.1.3.ab

1 m2 Pemasangan kaca es, tebal 5 mm				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Bahan :								
1.0000	m2	Kaca, tebal 5 mm	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
0.0500	kg	Sealant	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
			JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp	-	-
Upah :								
0.1500	OH	Tukang Kayu	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
0.0150	OH	Kepala Tukang kayu	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
0.0150	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
0.0008	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-	Rp	-	-
		Jumlah :		Rp	-	Rp	-	-
		Profit & overhead :		10%	Rp	-	Rp	-
		Jumlah harga :		Rp	-	Rp	-	-

4 D.2.1.3.a

1 m2 Pemasangan kaca, tebal 6 mm				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Bahan :								
1.0000	m2	Kaca, tebal 6 mm	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
0.0500	kg	Sealant	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
			JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp	-	-
Upah :								
0.1500	OH	Tukang Kayu	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
0.0150	OH	Kepala Tukang kayu	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
0.0150	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
0.0008	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp	-	-
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-	Rp	-	-
		Jumlah :		Rp	-	Rp	-	-

		Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-
		Jumlah harga :		Rp	-	Rp	-

5 D.2.1.4

1 m2 Pemasangan kaca, tebal 8 mm				Rp	-	Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP	
Bahan :							
1.0000	m2	Kaca, tebal 8 mm	Rp -	Rp -	0%	Rp -	-
0.0500	kg	Sealant	Rp -	Rp -	0%	Rp -	-
		JUMLAH HARGA BAHAN	Rp -	Rp -		Rp -	-
Upah :							
0.1500	OH	Tukang Kayu	Rp -	Rp -	0%	Rp -	-
0.0150	OH	Kepala Tukang kayu	Rp -	Rp -	0%	Rp -	-
0.0150	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp -	-
0.0008	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp -	-
		JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp -	Rp -		Rp -	-
		Jumlah :	Rp -	Rp -		Rp -	-
		Profit & overhead :	10%	Rp -		Rp -	-
		Jumlah harga :		Rp -		Rp -	-

6 D.2.1.5

1 set Pemasangan kunci silinder				Rp	-	Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP	
Bahan :							
1.0000	set	Lockcase	Rp -	Rp -	0%	Rp -	-
1.0000	set	Cylinder	Rp -	Rp -	0%	Rp -	-
1.0000	bh	Escutecheon	Rp -	Rp -	0%	Rp -	-
		JUMLAH HARGA BAHAN	Rp -	Rp -		Rp -	-
Upah :							
0.1500	OH	Tukang Kayu	Rp -	Rp -	0%	Rp -	-
0.0150	OH	Kepala Tukang kayu	Rp -	Rp -	0%	Rp -	-
0.0150	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp -	-
0.0075	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp -	-
		JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp -	Rp -		Rp -	-
		Jumlah :	Rp -	Rp -		Rp -	-
		Profit & overhead :	10%	Rp -		Rp -	-
		Jumlah harga :		Rp -		Rp -	-

7 D.2.1.6

1 psg Pemasangan engsel pintu				Rp	-	Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP	
Bahan :							
1.0000	bh	Engsel pintu	Rp -	Rp -	0%	Rp -	-
		JUMLAH HARGA BAHAN	Rp -	Rp -		Rp -	-
Upah :							
0.1500	OH	Tukang Kayu	Rp -	Rp -	0%	Rp -	-
0.0150	OH	Kepala Tukang kayu	Rp -	Rp -	0%	Rp -	-
0.0150	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp -	-
0.0075	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp -	-
		JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp -	Rp -		Rp -	-
		Jumlah :	Rp -	Rp -		Rp -	-
		Profit & overhead :	10%	Rp -		Rp -	-
		Jumlah harga :		Rp -		Rp -	-

8 D.2.1.6.a

1 bh Pemasangan engsel tanam/ floor hinge				Rp	-	Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP	
Bahan :							
1.0000	bh	floor hinge	Rp -	Rp -	0%	Rp -	-
		JUMLAH HARGA BAHAN	Rp -	Rp -		Rp -	-
Upah :							
0.4000	OH	Tukang Kayu	Rp -	Rp -	0%	Rp -	-
0.0040	OH	Kepala Tukang kayu	Rp -	Rp -	0%	Rp -	-
0.2000	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp -	-
0.0113	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp -	-
		JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp -	Rp -		Rp -	-
		Jumlah :	Rp -	Rp -		Rp -	-
		Profit & overhead :	10%	Rp -		Rp -	-
		Jumlah harga :		Rp -		Rp -	-

9 D.2.1.7

1 bh engsel jendela				Rp	-	Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP	
Bahan :							
1.0000	bh	Engsel jendela	Rp -	Rp -	0%	Rp -	-
		JUMLAH HARGA BAHAN	Rp -	Rp -		Rp -	-
Upah :							
0.1500	OH	Tukang Kayu	Rp -	Rp -	0%	Rp -	-
0.0150	OH	Kepala Tukang kayu	Rp -	Rp -	0%	Rp -	-
0.0150	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp -	-
0.0075	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp -	-
		JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp -	Rp -		Rp -	-
		Jumlah :	Rp -	Rp -		Rp -	-
		Profit & overhead :	10%	Rp -		Rp -	-
		Jumlah harga :		Rp -		Rp -	-

10 D.2.1.8

1 bh Kait angin				Rp	-	Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP	
Bahan :							
1.0000	bh	Kait angin	Rp -	Rp -	0%	Rp -	-
		JUMLAH HARGA BAHAN	Rp -	Rp -		Rp -	-
Upah :							
0.1500	OH	Tukang Kayu	Rp -	Rp -	0%	Rp -	-
0.0150	OH	Kepala Tukang kayu	Rp -	Rp -	0%	Rp -	-
0.0150	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp -	-
0.0075	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp -	-
		JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp -	Rp -		Rp -	-
		Jumlah :	Rp -	Rp -		Rp -	-
		Profit & overhead :	10%	Rp -		Rp -	-

		Jumlah harga :		Rp	-		Rp	-
--	--	----------------	--	----	---	--	----	---

11 D.2.1.9

1 psq Pemasangan flushbolt					Rp	-		Rp	-	
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN		HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	% TKDN		KDN HSP	
Bahan :										
1.0000	bh	Flushbolt		Rp	-	Rp	0%	Rp	-	
Upah :										
0.1500	OH	Tukang Kayu		Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0150	OH	Kepala Tukang kayu		Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0150	OH	Pekerja		Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0075	OH	Mandor		Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
									</	

12 D.2.1.13

1 psq Lever handle				Rp	-	Rp	-	
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Bahan :								
1.0000	bh	Lever handle	Rp	-	0%	Rp	-	
			JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp	-	
Upah :								
0.1500	OH	Tukang Kayu	Rp	-	0%	Rp	-	
0.0150	OH	Kepala Tukang kayu	Rp	-	0%	Rp	-	
0.0150	OH	Pekerja	Rp	-	0%	Rp	-	
0.0075	OH	Mandor	Rp	-	0%	Rp	-	
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-	Rp	-	
			Jumlah :	Rp	-	Rp	-	
			Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-
			Jumlah harga :	Rp	-	Rp	-	

13 D.2.1.14

1 m1 Pemasangan kusen aluminium				Rp	-		Rp	-	
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Bahan :									
1.0500	m ¹	Kusen Alumunium	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
2.0000	bh	dynabolt Ø 6 mm	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0600	tube	Sealant	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA BAHAN		Rp	-		Rp	-
Tenaga kerja :									
0.0430	OH	Tukang alumunium	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0043	OH	Kepala tukang alumunium	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0430	OH	Pekerja	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0021	OH	Mandor	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		Rp	-		Rp	-
		Jumlah :			Rp	-		Rp	-
		Profit & overhead :		10%	Rp	-		Rp	-
		Jumlah harga :			Rp	-		Rp	-

14 D.2.1.14.a

1 m1 Pemasangan Profil pintu aluminium					Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA		% TKDN	KDN HSP	
Bahan :									
1.0500	m ¹	Profil Alumunium	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
2.0000	bh	dynabolt Ø 6 mm	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0600	tube	Sealant	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA BAHAN		Rp	-		Rp	-
Tenaga kerja :									
0.0430	OH	Tukang alumunium	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0043	OH	Kepala tukang alumunium	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0430	OH	Pekerja	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0021	OH	Mandor	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		Rp	-		Rp	-
		Jumlah :			Rp	-		Rp	-
		Profit & overhead :		10%	Rp	-		Rp	-
		Jumlah harga :			Rp	-		Rp	-

15 D.2.1.14.b

1 m1 Pemasangan aluminium				Rp	-		Rp	-	
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN		HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP	
Bahan :									
1.0500	m ¹	Aluminium	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
2.0000	bh	dynabolt Ø 6 mm	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0600	tube	Sealant	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-		Rp	-
Tenaga kerja :									
0.0430	OH	Tukang aluminium	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0043	OH	Kepala tukang aluminium	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0430	OH	Pekerja	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0021	OH	Mandor	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-		Rp	-
		Jumlah :			Rp	-		Rp	-
		Profit & overhead :		10%	Rp	-		Rp	-
		Jumlah harga :			Rp	-		Rp	-

F.01.01.03

1 bh Daun pintu aluminium + Kaca 8 mm 710x2155				Rp	-		Rp	-	
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Bahan :									
5.3800	m ¹	Rangka aluminium 3,5 inch	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
1.2109	m2	Pemasangan kaca, tebal 8 mm	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0600	tube	Sealant	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-		Rp	-
Tenaga kerja :									
0.0430	OH	Tukang aluminium	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0043	OH	Kepala tukang aluminium	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0430	OH	Pekerja	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0021	OH	Mandor	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-

F.01.01.03a	1 bh Daun pintu aluminium + Kaca 8 mm 910x2155			Rp	-		Rp	-		
	KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
	Bahan :									
	5.7800	m ¹	Rangka aluminium 3,5 inch	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
	1.5285	m2	Pemasangan kaca, tebal 8 mm	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
	0.0600	tube	Sealant	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp	-		Rp	-
	Tenaga kerja :									
	0.0430	OH	Tukang aluminium	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
	0.0043	OH	Kepala tukang aluminium	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
	0.0430	OH	Pekerja	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
	0.0021	OH	Mandor	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		Rp	-		Rp	-
			Jumlah :			Rp	-		Rp	-
		Profit & overhead :		10%	Rp	-		Rp	-	
		Jumlah harga :			Rp	-		Rp	-	

F.01.01.04	1 bh Pintu KM aluminium 800x2660				Rp	-		Rp	-	
	KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP			
	Pintu :									
	1.0000	bh	Daun pintu aluminium + Kaca 8 mm	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
	6.7400	m ¹	kusen aluminium 4 inch	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
	1.0000	psg	Lever handle	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
	1.0000	set	kunci silinder	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
	3.0000	bh	Engsel pintu	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
	0.0600	tube	Sealant	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
	1.2109	m2	Stiker sunblasting	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
	Bouven :									
	2.2500	m ¹	Rangka alumunium 3,5 inch	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
	0.2947	m2	Pemasangan kaca, tebal 8 mm	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
	2.0000	bh	Engsel jendela	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-		Rp	-
		Jumlah :			Rp	-		Rp	-	
		Profit & overhead :		10%	Rp	-		Rp	-	
		Jumlah harga :			Rp	-		Rp	-	

F.01.01.04a	1 bh Pintu KM aluminium 1000x2660				Rp	-		Rp	-	
	KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN		HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP	
	Pintu :									
	1.0000	bh	Daun pintu aluminium + Kaca 8 mm	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
	7.1400	m ¹	kusen aluminium 4 inch	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
	1.0000	psg	Lever handle	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
	1.0000	set	kunci silinder	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
	3.0000	bh	Engsel pintu	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
	0.0600	tube	Sealant	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
	1.5285	m2	Stiker sunblasting	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
	Bouven :									
	2.2500	m ¹	Rangka alumunium 3,5 inch	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
	0.2947	m2	Pemasangan kaca, tebal 8 mm	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
	2.0000	bh	Engsel jendela	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
						JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp	-
			Jumlah :			Rp	-		Rp	-
			Profit & overhead :		10%	Rp	-		Rp	-
			Jumlah harga :			Rp	-		Rp	-

F.01.01.05a	1 bh BV uk. 420x470 mm				Rp	-		Rp	-	
	KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN		HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP	
	Bahan :									
	1.6000	m ¹	kusen aluminium 4 inch	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
	0.1520	m ²	Pemasangan kaca, tebal 8 mm	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp	-		Rp	-
			Jumlah :			Rp	-		Rp	-
			Profit & overhead :		10%	Rp	-		Rp	-
			Jumlah harga :			Rp	-		Rp	-

F.01.01.05b	1 bh BV uk. 420x880 mm			Rp	-		Rp	-
	KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP	
	Bahan :							
	2.7800	m ¹	kusen aluminium 4 inch	Rp	-	0%	Rp	-
	0.3040	m2	Pemasangan kaca, tebal 8 mm	Rp	-	0%	Rp	-
				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp	-
			Jumlah :		Rp	-	Rp	-
			Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-
			Jumlah harga :		Rp	-	Rp	-

1	D.2.2.14	1 unit Pintu KM 800x2080 pintu Aluminium Strip Lebar 8 cm				Rp	-		Rp	-	
		KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		% TKDN	KDN HSP		
		Pintu :									
		4.4000	m'	Kusen Alumunium	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
		5.3800	m'	Profil alumunium pintu	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
		14.0000	m'	Alumunium	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
		1.0000	bh	Handle pintu	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
		0.2700	tube	Sealant	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
					JUMLAH HARGA BAHAN		Rp	-		Rp	-
		Upah :								Rp	-

0.0850	OH	Tukang Alumunium	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0090	OH	Kepala tukang	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0850	OH	Pekerja	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0030	OH	Mandor	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-		Rp	-
		Jumlah :			Rp	-		Rp	-
		Profit & overhead :		10%	Rp	-		Rp	-
		Jumlah harga :			Rp	-		Rp	-

2 D.2.2.14.aa	1 unit jalusi 1250x2890				Rp	-		Rp	-
	KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
	Pintu :								
	35.6500	m'	Alumunium kisi kisi 4"	Rp	-	0%	Rp	-	
	8.0800	m'	Alumunium Kusen 4"	Rp	-	0%	Rp	-	
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp	-
			Jumlah :		Rp	-		Rp	-
			Profit & overhead :		10%	Rp	-	Rp	-
			Jumlah harga :		Rp	-		Rp	-

3 D.2.2.14.a	1 unit Pintu 1400x2620 pintu Aluminium kaca 6 mm				Rp	-		Rp	-
	KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
	Pintu :								
	6.6400	m'	Kusen Alumunium	Rp	-	0%	Rp	-	
	12.3900	m'	Profil alumunium pintu	Rp	-	0%	Rp	-	
	1.9158	m2	Kaca 6 mm	Rp	-	0%	Rp	-	
	2.0000	bh	Handle pintu	Rp	-	0%	Rp	-	
	2.0000	bh	Engsel pintu	Rp	-	0%	Rp	-	
	1.0000	set	Kunci silinder	Rp	-	0%	Rp	-	
	1.0000	psg	Flushbolt	Rp	-	0%	Rp	-	
	0.2700	tube	Sealent	Rp	-	0%	Rp	-	
	Bouven :								
	4.2800	m'	Profil alumunium pintu	Rp	-	0%	Rp	-	
	0.3885	m2	Kaca 6 mm	Rp	-	0%	Rp	-	
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp	-
			Jumlah :		Rp	-		Rp	-
			Profit & overhead :		10%	Rp	-	Rp	-
			Jumlah harga :		Rp	-		Rp	-

4 D.2.2.14.b	1 unit Partisi 3500x3800 dan pintu Aluminium kaca 6 mm				Rp	-		Rp	-
	KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
	Pintu :								
	12.0900	m'	Profil alumunium pintu	Rp	-	0%	Rp	-	
	1.8048	m2	Kaca 6 mm	Rp	-	0%	Rp	-	
	2.0000	bh	Handle pintu	Rp	-	0%	Rp	-	
	2.0000	bh	Engsel pintu	Rp	-	0%	Rp	-	
	1.0000	set	Kunci silinder	Rp	-	0%	Rp	-	
	1.0000	psg	Flushbolt	Rp	-	0%	Rp	-	
	0.2700	tube	Sealent	Rp	-	0%	Rp	-	
	partisi :								
	29.7000	m'	Kusen Alumunium	Rp	-	0%	Rp	-	
	9.2459	m2	Kaca 6 mm	Rp	-	0%	Rp	-	
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp	-
			Jumlah :		Rp	-		Rp	-
			Profit & overhead :		10%	Rp	-	Rp	-
			Jumlah harga :		Rp	-		Rp	-

5 D.2.2.14.c	1 unit Partisi 3500x3800 Aluminium kaca 6 mm				Rp	-		Rp	-
	KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
	Partisi :								
	32.7000	m'	Kusen Alumunium	Rp	-	0%	Rp	-	
	11.7662	m2	Kaca 6 mm	Rp	-	0%	Rp	-	
	0.5000	tube	Sealent	Rp	-	0%	Rp	-	
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp	-
			Jumlah :		Rp	-		Rp	-
			Profit & overhead :		10%	Rp	-	Rp	-
			Jumlah harga :		Rp	-		Rp	-

6 D.2.2.14.d	1 unit Pasang kembali partisi dan pintu Aluminium kaca 6 mm				Rp	-		Rp	-
	KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
	Pintu :								
	6.9400	m'	Profil alumunium pintu	Rp	-	0%	Rp	-	
	1.2965	m2	Kaca 6 mm	Rp	-	0%	Rp	-	
	1.0000	bh	Handle pintu	Rp	-	0%	Rp	-	
	2.0000	bh	Engsel pintu	Rp	-	0%	Rp	-	
	1.0000	psg	Flushbolt	Rp	-	0%	Rp	-	
	0.2700	tube	Sealent	Rp	-	0%	Rp	-	
	partisi :								
	21.1700	m'	Kusen Alumunium	Rp	-	0%	Rp	-	
	5.4951	m2	Kaca 6 mm	Rp	-	0%	Rp	-	
					JUMLAH HARGA JASA	Rp	-	Rp	-
			Jumlah :		Rp	-		Rp	-
			Profit & overhead :		10%	Rp	-	Rp	-
			Jumlah harga :		Rp	-		Rp	-

7 D.2.2.14.e	1 m2 Partisi kalsiboard 2900x8000 8 mm				Rp	-		Rp	-
	KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
	Partisi :								
	4.0000	m'	Baja Ringan Profil C75	Rp	-	0%	Rp	-	
	2.0000	m2	Papan GRC, tebal 8 mm	Rp	-	0%	Rp	-	
	0.0500	kg	sekrup	Rp	-	0%	Rp	-	
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp	-
	Upah :								
	0.3250	OH	Tukang Alumunium	Rp	-	0%	Rp	-	
	0.0230	OH	Kepala tukang	Rp	-	0%	Rp	-	

0.2250	OH	Pekerja	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0070	OH	Mandor	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		Rp	-		Rp	-
		Jumlah :			Rp	-		Rp	-
		Profit & overhead :		10%	Rp	-		Rp	-
		Jumlah harga :			Rp	-		Rp	-

1 unit Partisi 2400x3560 dan pintu Aluminium kaca 6 mm				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Pintu :								
11.6300	m'	Profil aluminium pintu	Rp	-	Rp	-	Rp	-
1.5640	m2	Kaca 6 mm	Rp	-	Rp	-	Rp	-
2.0000	bh	Handle pintu	Rp	-	Rp	-	Rp	-
2.0000	bh	Engsel pintu	Rp	-	Rp	-	Rp	-
1.0000	set	Kunci silinder	Rp	-	Rp	-	Rp	-
1.0000	psg	Flushbolt	Rp	-	Rp	-	Rp	-
0.2700	tube	Sealant	Rp	-	Rp	-	Rp	-
partisi :								
26.6900	m'	Kusen Aluminium	Rp	-	Rp	-	Rp	-
5.1808	m2	Kaca 6 mm	Rp	-	Rp	-	Rp	-
			JUMLAH HARGA BAHAN		Rp	-	Rp	-
		Jumlah :			Rp	-	Rp	-
		Profit & overhead :		10%	Rp	-	Rp	-
		Jumlah harga :			Rp	-	Rp	-

9 D.2.2.14.g	1 unit Partisi 3750x3160 dan pintu Aluminium kaca 6 mm				Rp	-		Rp	-	
	KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP			
	Pintu :									
	11.6300	m'	Profil aluminium pintu	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
	1.5640	m2	Kaca 6 mm	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
	2.0000	bh	Handle pintu	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
	2.0000	bh	Engsel pintu	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
	1.0000	set	Kunci silinder	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
	1.0000	psg	Flushbolt	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
	0.2700	tube	Sealant	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
	partisi :									
	32.7600	m'	Kusen Aluminium	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
	8.1332	m2	Kaca 6 mm	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
				JUMLAH HARGA BAHAN			Rp	-	Rp	-
			Jumlah :			Rp	-		Rp	-
			Profit & overhead :		10%	Rp	-		Rp	-
			Jumlah harga :			Rp	-		Rp	-

10 D.2.2.14.H	1 unit Partisi 3500x3320 dan pintu Aluminium kaca 6 mm				Rp	-		Rp	-		
	KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN		KDN HSP			
	Pintu :										
	11.6300	m'	Profil aluminium pintu	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-	
	1.5640	m2	Kaca 6 mm	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-	
	2.0000	bh	Handle pintu	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-	
	2.0000	bh	Engsel pintu	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-	
	1.0000	set	Kunci silinder	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-	
	1.0000	psg	Flushbolt	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-	
	5.5072	m2	Stiker sunblasting	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-	
	0.2700	tube	Sealant	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-	
	partisi :										
	32.9800	m'	Kusen Alumunium	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-	
	8.0268	m2	Kaca 6 mm	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-	
				JUMLAH HARGA BAHAN			Rp	-		Rp	-
			Jumlah :			Rp	-		Rp	-	
			Profit & overhead :		10%	Rp	-		Rp	-	
		Jumlah harga :			Rp	-		Rp	-		

11	D.2.2.14.i	1 unit Partisi 3900x3320 Aluminium kaca 6 mm			Rp		-	Rp	-		
		KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
		partisi :									
		42.7400	m'	Kusen Aluminium	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
		6.9900	m2	Stiker sunblasting	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
		0.5000	tube	Sealant	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
		11.2925	m2	Kaca 6 mm	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
					JUMLAH HARGA BAHAN		Rp	-		Rp	-
				Jumlah :			Rp	-		Rp	-
				Profit & overhead :		10%	Rp	-		Rp	-
		Jumlah harga :			Rp	-		Rp	-		

12	D.2.2.14	1 unit Bouven tipe BV3 Aluminium			Rp -		Rp -		
		KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP
		Jendela :							
		3.1900	m'	Pemasangan kusen aluminium	Rp -	Rp -	0%	Rp -	
		0.5950	m2	Kaca 5mm bening	Rp -	Rp -	0%	Rp -	
					JUMLAH HARGA BAHAN		Rp -	Rp -	
				Jumlah :		Rp -		Rp -	
				Profit & overhead :	10%	Rp -		Rp -	
				Jumlah harga :		Rp -		Rp -	

13 D.2.2.14	1 unit Bouven tipe BV4 Aluminium					Rp	-		Rp	-
	KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
	Jendela :									
	3.1416	m'	Pemasangan kusen aluminium	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
	0.7854	m2	Kaca 5mm bening	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp	-		Rp	-
	Jumlah :					Rp	-		Rp	-
	Profit & overhead :			10%		Rp	-		Rp	-
	Jumlah harga :					Rp	-		Rp	-

14 D.2.2.18

1 m2 Pemasangan Pintu Lipat (folding gate)				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Pintu :								
1.0000	m2	Pintu Lipat (folding gate) 1mm/3mm	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp -	Rp -		
Upah :								
0.4400	OH	Tukang Aluminium	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.0400	OH	Kepala tukang besi	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.4400	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.0150	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp -	Rp -		
				Jumlah :	Rp -	Rp -		
				Profit & overhead :	10%	Rp -		
				Jumlah harga :	Rp -	Rp -		

D.3 PEKERJAAN PLAFOND

1 D.3.3

1 m2 Pemasangan rangka plafond (hollow)				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Bahan :								
1.2000	m'	Hollow 40x40	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
2.8000	m'	Hollow 40x20	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
1.0000	ls	Aksesoris (perkuatan, dll)	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp -	Rp -		
Upah :								
0.3500	OH	Tukang	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.0350	OH	Kepala tukang	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.3500	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.0117	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp -	Rp -		
				Jumlah :	Rp -	Rp -		
				Profit & overhead :	10%	Rp -		
				Jumlah harga :	Rp -	Rp -		

2 D.3.5

1 m2 Pasangan kalsiboard 4 mm				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Bahan :								
1.0000	m2	kalsiboard 4 mm	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.1100	kg	Paku	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp -	Rp -		
Upah :								
0.0700	OH	Tukang batu	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.0070	OH	Kepala tukang batu	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.0300	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.0030	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp -	Rp -		
				Jumlah :	Rp -	Rp -		
				Profit & overhead :	10%	Rp -		
				Jumlah harga :	Rp -	Rp -		

3 D.3.6

1 m' Pasangan Lis plafond Profil C7				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Bahan :								
1.0500	m'	Lis plafond Profil C7	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.0400	m2	Cat kayu	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.0100	kg	Paku	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp -	Rp -		
Upah :								
0.0200	OH	Tukang batu	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.0020	OH	Kepala tukang batu	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.0200	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.0015	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp -	Rp -		
				Jumlah :	Rp -	Rp -		
				Profit & overhead :	10%	Rp -		
				Jumlah harga :	Rp -	Rp -		

4 D.3.11

1 m2 konstruksi rangka plafond (kayu)(1000x1000)				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Bahan :								
0.0092	m3	Balok kayu meranti	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.2000	kg	Paku 12 cm	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp -	Rp -		
Upah :								
0.1920	OH	Tukang kayu	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.0192	OH	Kepala tukang kayu	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.1280	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.0064	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp -	Rp -		
				Jumlah :	Rp -	Rp -		
				Profit & overhead :	10%	Rp -		
				Jumlah harga :	Rp -	Rp -		

5 D.3.12

1 m2 Pasang kembali konstruksi rangka plafond (kayu)(1000x1000)				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Bahan :								
0.2000	kg	Paku 12 cm	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp -	Rp -		
Upah :								
0.1920	OH	Tukang kayu	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.0192	OH	Kepala tukang kayu	Rp -	Rp -	0%	Rp -		
0.1280	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp -		

0.0064	OH	Mandor	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		Rp	-		Rp	-
		Jumlah :			Rp	-		Rp	-
		Profit & overhead :		10%	Rp	-		Rp	-
		Jumlah harga :			Rp	-		Rp	-

D.4 PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING

1 D.4.1.a

1 m2 Keramik tile, uk.300x 300 mm (halus)				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP	
Bahan :								
1.0000	m ²	Keramik 300x300 mm	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
9.0000	kg	Semen portland (PC)	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
0.0450	m ³	Pasir pasang	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
0.5000	kg	Semen warna	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
		JUMLAH HARGA BAHAN		Rp	-		Rp	-
Upah :								
0.1750	OH	Tukang batu	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
0.0145	OH	Kepala tukang batu	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
0.1875	OH	Pekerja	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
0.0188	OH	Mandor	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
		JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		Rp	-		Rp	-
		Jumlah :		Rp	-		Rp	-
		Profit & overhead :		10%	Rp	-	Rp	-
		Jumlah harga :		Rp	-		Rp	-

2 D.4.5

1 m2 Keramik tile, uk. 250 x 250 mm (kasar)				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP	
Bahan :								
1.0000	m ²	Keramik 250x250 mm	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
9.0000	kg	Semen portland (PC)	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
0.0450	m ³	Pasir pasang	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
0.5000	kg	Semen warna	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
		JUMLAH HARGA BAHAN		Rp	-		Rp	-
Upah :								
0.1750	OH	Tukang batu	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
0.0145	OH	Kepala tukang batu	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
0.1875	OH	Pekerja	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
0.0188	OH	Mandor	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
		JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		Rp	-		Rp	-
		Jumlah :		Rp	-		Rp	-
		Profit & overhead :		10%	Rp	-	Rp	-
		Jumlah harga :		Rp	-		Rp	-

3 D.4.5.1

1 m2 Keramik dinding tile, uk. 250 x 250 mm				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP	
Bahan :								
1.0000	m ²	Keramik 250x250 mm	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
9.0000	kg	Semen portland (PC)	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
0.0450	m ³	Pasir pasang	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
0.5000	kg	Semen warna	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
		JUMLAH HARGA BAHAN		Rp	-		Rp	-
Upah :								
0.3000	OH	Tukang batu	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
0.0300	OH	Kepala tukang batu	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
0.6000	OH	Pekerja	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
0.0300	OH	Mandor	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
		JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		Rp	-		Rp	-
		Jumlah :		Rp	-		Rp	-
		Profit & overhead :		10%	Rp	-	Rp	-
		Jumlah harga :		Rp	-		Rp	-

4 D.4.6.a

1 m2 Keramik dinding tile, uk. 250 x 500 mm (halus)				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP	
Bahan :								
1.0000	m ²	Keramik 250 x 500 mm	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
9.3000	kg	Semen portland (PC)	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
0.0180	m ³	Pasir pasang	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
1.1640	kg	Semen warna	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
		JUMLAH HARGA BAHAN		Rp	-		Rp	-
Upah :								
0.3000	OH	Tukang batu	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
0.0300	OH	Kepala tukang batu	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
0.6000	OH	Pekerja	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
0.0300	OH	Mandor	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
		JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		Rp	-		Rp	-
		Jumlah :		Rp	-		Rp	-
		Profit & overhead :		10%	Rp	-	Rp	-
		Jumlah harga :		Rp	-		Rp	-

5 D.4.7

1 m2 Pemasangan dinding rooster 200x200 mm campuran 1SP :3PP				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP	
Bahan :								
26.2500	bh	Roster , uk. 200x200x100 mm	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
11.0000	kg	Semen portland (PC)	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
0.0350	m ³	Pasir pasang	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
		JUMLAH HARGA BAHAN		Rp	-		Rp	-
Tenaga kerja :								
0.1000	OH	Tukang batu	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
0.0100	OH	Kepala tukang batu	Rp	-	Rp	0%	Rp	-
0.3000	OH	Pekerja	Rp	-	Rp	0%	Rp	-

0.0150	OH	Mandor	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-		Rp	-
		Jumlah :			Rp	-		Rp	-
		Profit & overhead :		10%	Rp	-		Rp	-
		Jumlah harga :			Rp	-		Rp	-

12 D.4.13

1 m2 Finishing HPL dan multiplex 18mm			Rp			Rp			
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP			
Bahan :									
1.0500	m2	HPL TACO	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
1.0500	m2	Multiplek, tebal 18 mm	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.2300	kg	Sekrup	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.1350	kg	lem kuning	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-			Rp	-
Upah :									
1.0000	OH	Tukang kayu	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
1.3350	OH	Kepala tukang kayu	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.5000	OH	Pekerja	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.1750	OH	Mandor	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-			Rp	-
		Jumlah :			Rp	-		Rp	-
		Profit & overhead :		10%	Rp	-		Rp	-
		Jumlah harga :			Rp	-		Rp	-

13 D.4.17

1 m2 Waterproofing Semen Base				Rp	-		Rp	-	
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		% TKDN	KDN HSP		
Bahan :									
1.3890	kg	SIKA TOP 107	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-		Rp	-	
Upah :									
0.1000	OH	Tukang	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0100	OH	Kepala tukang	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.1000	OH	Pekerja	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0030	OH	Mandor	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-		Rp	-	
		Jumlah :			Rp	-	Rp	-	
		Profit & overhead :		10%	Rp	-	Rp	-	
		Jumlah harga :			Rp	-	Rp	-	

D.5

1 D.5.1

PEKERJAAN PENGECATAN

1 m2 Cat dinding interior				Rp	-		Rp	-	
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP			
Bahan :									
0.1200	kg	Cat dasar	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.1800	kg	Cat penutup 2 x	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA BAHAN		Rp	-		Rp	-
Upah :									
0.0500	OH	Tukang cat	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0050	OH	Kepala tukang cat	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0500	OH	Pekerja	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0017	OH	Mandor	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		Rp	-		Rp	-
		Jumlah :			Rp	-		Rp	-
		Profit & overhead :		10%	Rp	-		Rp	-
		Jumlah harga :			Rp	-		Rp	-

2 D.5.2

1 m2 Cat dinding eksterior				Rp	-	Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP	
Bahan :							
0.1200	kg	Cat dasar	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
0.1800	kg	Cat penutup 2 x	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA BAHAN	Rp -		Rp	-
Upah :							
0.0500	OH	Tukang cat	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
0.0050	OH	Kepala tukang cat	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
0.0500	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
0.0017	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp -		Rp	-
		Jumlah :		Rp -		Rp	-
		Profit & overhead :	10%	Rp -		Rp	-
		Jumlah harga :		Rp -		Rp	-

3 D.5.3

1 m2 Cat plafond				Rp	-		Rp	-	
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP			
Bahan :									
0.1200	kg	Cat dasar	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.1800	kg	Cat penutup 2 x	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-		Rp	-	
Upah :									
0.0625	OH	Tukang cat	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0063	OH	Kepala tukang cat	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0625	OH	Pekerja	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0021	OH	Mandor	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-		Rp	-	
		Jumlah :		Rp	-		Rp	-	
		Profit & overhead :	10%	Rp	-		Rp	-	
		Jumlah harga :		Rp	-		Rp	-	

4 D.5.4

1 m ² Pekerjaan cat baja				Rp	-		Rp	-	
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP			
Bahan :									
0.1000	kg	Cat dasar 1 x (zincromate)	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-

0.2600	kg	Cat penutup 2 x (cat besi)	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA BAHAN		Rp	-		Rp	-
Upah :									
0.0200	OH	Tukang cat	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0020	OH	Kepala tukang cat	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0200	OH	Pekerja	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0020	OH	Mandor	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		Rp	-		Rp	-
		Jumlah :			Rp	-		Rp	-
		Profit & overhead :		10%	Rp	-		Rp	-
		Jumlah harga :			Rp	-		Rp	-

5 D.5.6

1 m2 Cat kayu					Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN		HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	% TKDN		KDN HSP
Bahan :									
0.1700	kg	Cat dasar	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.2600	kg	Cat penutup	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0100	bh	Kuas	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0300	kg	Pengencer	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.2000	lbr	Ampelas	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-		Rp	-
Upah :									
0.0630	OH	Tukang cat	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0063	OH	Kepala tukang cat	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0200	OH	Pekerja	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0025	OH	Mandor	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-		Rp	-
		Jumlah :			Rp	-		Rp	-
		Profit & overhead :		10%	Rp	-		Rp	-
		Jumlah harga :			Rp	-		Rp	-

6 D.5.7

1 m2 Cat dinding interior lama				Rp	-	Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP	-
Bahan :							
0.2500	kg	Cat penutup 2 x	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp -	Rp	-
Upah :							
0.0630	OH	Tukang cat	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
0.0063	OH	Kepala tukang cat	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
0.0200	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
0.0025	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp -	Rp	-
Jumlah :				Rp -		Rp	-
Profit & overhead :				10% Rp -		Rp	-
Jumlah harga :				Rp -		Rp	-

7 D.5.8

1 m2 Cat dinding eksterior lama				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN		KDN HSP	
Bahan :								
0.2500	litr	Cat penutup 2 x	Rp	-	0%		Rp	-
			JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-		Rp	-
Upah :								
0.0630	OH	Tukang cat	Rp	-	0%		Rp	-
0.0063	OH	Kepala tukang cat	Rp	-	0%		Rp	-
0.0200	OH	Pekerja	Rp	-	0%		Rp	-
0.0025	OH	Mandor	Rp	-	0%		Rp	-
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-		Rp	-
			Jumlah :	Rp	-		Rp	-
			Profit & overhead :	Rp	-		Rp	-
			Jumlah harga :	Rp	-		Rp	-

**E PEKERJAAN ELEKTRIKAL
PENGKABELAN**

1 E.1.1

1 m' Penarikan kabel NYM 3 x 2.5 mm2				Rp	-	Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP	
Bahan :							
1.0000	m ¹	Kabel NYM 3 x 2.5 mm2	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
1.0000	m ¹	Pipa conduit PVC 20mm ²	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
1.0000	ls	Material bantu	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA BAHAN	Rp -		Rp	-
Upah :							
0.1000	OH	Tukang listrik	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
0.1500	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
0.0500	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp -		Rp	-
		Jumlah :		Rp -		Rp	-
		Profit & overhead :	10%	Rp -		Rp	-
		Jumlah harga :		Rp -		Rp	-

E.2 INSTALASI PENERANGAN DAN STOP KONTAK

1 E.2.1

1 Titik instalasi penerangan dengan kabel NYM 2 x 2.5 mm²									
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	Rp	-	JUMLAH HARGA	Rp	% TKDN	KDN HSP
Bahan :									
10.0000	m ¹	Kabel NYM 2 x 2.5 mm	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
9.0000	m ¹	Pipa conduit PVC 20mm²	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
1.0000	ls	Material bantu	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
JUMLAH HARGA BAHAN				Rp	-		Rp	-	
Upah :									
0.0500	OH	Tukang listrik	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0500	OH	Pekerja	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
0.0500	OH	Mandor	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp	-		Rp	-	
Jumlah :				Rp	-		Rp	-	
Profit & overhead :				10%	Rp	-		Rp	-

		Jumlah harga :		Rp	-		Rp	-
--	--	----------------	--	----	---	--	----	---

2	E.2.2	1 Titik instalasi stop kontak dengan kabel NYM 3 x 2.5 mm²						
		KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP
		Bahan :						
		10.0000	m ¹	Kabel NYM 3 x 2.5 mm	Rp	-	0%	Rp
		10.0000	m ¹	Pipa conduit PVC 20mm ²	Rp	-	0%	Rp
		1.0000	ls	Material bantu	Rp	-	0%	Rp
						JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	Rp
		Upah :						
		0.0500	OH	Tukang listrik	Rp	-	0%	Rp
		0.0500	OH	Pekerja	Rp	-	0%	Rp
		0.0500	OH	Mandor	Rp	-	0%	Rp
						JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	Rp
				Jumlah :	Rp	-		Rp
				Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp
				Jumlah harga :	Rp	-		Rp

3	E.2.1.a	1 ls perapihan instalasi lampu						
		KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP
		Bahan :						
		10.0000	ls	Material bantu	Rp	-	0%	Rp
						JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	Rp
		Upah :						
		0.4000	OH	Tukang listrik	Rp	-	0%	Rp
		0.4000	OH	Pekerja	Rp	-	0%	Rp
		0.4000	OH	Mandor	Rp	-	0%	Rp
						JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	Rp
				Jumlah :	Rp	-		Rp
				Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp
				Jumlah harga :	Rp	-		Rp

4	E.2.3	1 bh Lampu LED 7 W 6000 K (Fiting tempel)						
		KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP
		Bahan :						
		1.0000	bh	Lampu LED 7 W 6000 K (Fiting tempel)	Rp	-	0%	Rp
		1.0000	ls	Material bantu	Rp	-	0%	Rp
						JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	Rp
		Upah :						
		0.0400	OH	Pekerja listrik	Rp	-	0%	Rp
		0.0200	OH	Pekerja	Rp	-	0%	Rp
		0.0010	OH	Mandor	Rp	-	0%	Rp
						JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	Rp
				Jumlah :	Rp	-		Rp
				Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp
				Jumlah harga :	Rp	-		Rp

5	E.2.4.a	1 bh Lampu LED 18W 6000 K (Fitting tempel)						
		KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP
		Bahan :						
		1.0000	bh	Lampu LED 18 W 6000 K	Rp	-	0%	Rp
		1.0000	bh	Fitting lampu	Rp	-	0%	Rp
		1.0000	ls	Material bantu	Rp	-	0%	Rp
						JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	Rp
		Upah :						
		0.0400	OH	Pekerja listrik	Rp	-	0%	Rp
		0.0200	OH	Pekerja	Rp	-	0%	Rp
		0.0010	OH	Mandor	Rp	-	0%	Rp
						JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	Rp
				Jumlah :	Rp	-		Rp
				Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp
				Jumlah harga :	Rp	-		Rp

6	E.2.4.b	1 bh Lampu TL 16W 6500 K (Lengkap dengan housing)						
		KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP
		Bahan :						
		1.0000	bh	Lampu TL 16 watt 6500K	Rp	-	0%	Rp
		1.0000	bh	Fitting lampu TL/Armatur	Rp	-	0%	Rp
		1.0000	ls	Material bantu	Rp	-	0%	Rp
						JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	Rp
		Upah :						
		0.0400	OH	Pekerja listrik	Rp	-	0%	Rp
		0.0200	OH	Pekerja	Rp	-	0%	Rp
		0.0010	OH	Mandor	Rp	-	0%	Rp
						JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	Rp
				Jumlah :	Rp	-		Rp
				Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp
				Jumlah harga :	Rp	-		Rp

7	E.2.5	1 bh Kotak kontak dinding, tunggal, 200 W						
		KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP
		Bahan :						
		1.0000	bh	Kotak kontak dinding, tunggal, 200 W	Rp	-	0%	Rp
		1.0000	bh	Inbowdoos seng	Rp	-	0%	Rp
						JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	Rp
		Upah :						
		0.0500	OH	Tukang listrik	Rp	-	0%	Rp
		0.0500	OH	Pekerja	Rp	-	0%	Rp
		0.0050	OH	Mandor	Rp	-	0%	Rp
						JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	Rp
				Jumlah :	Rp	-		Rp
				Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp
				Jumlah harga :	Rp	-		Rp

8 E.2.6

1 bh Saklar ganda				Rp	-	Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP	
Bahan :							
1.0000	bh	Saklar ganda	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
1.0000	bh	Inbowdoos seng	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp	-
Upah :							
0.0500	OH	Tukang listrik	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
0.0500	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
0.0050	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-	Rp	-
		Jumlah :		Rp	-	Rp	-
		Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-
		Jumlah harga :		Rp	-	Rp	-

9 E.2.7

1 bh Saklar tunggal				Rp	-	Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP	
Bahan :							
1.0000	bh	Saklar tunggal	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
1.0000	bh	Inbowdoos seng	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp	-
Upah :							
0.0500	OH	Tukang listrik	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
0.0500	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
0.0050	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-	Rp	-
		Jumlah :		Rp	-	Rp	-
		Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-
		Jumlah harga :		Rp	-	Rp	-

10 E.2.10.a

1 m' instalasi UTP cat 6				Rp	-	Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP	
Bahan :							
1.2000	m ¹	Pipa PVC Ø 4"	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
1.0000	ls	Perlengkapan	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
1.2000	m ¹	Pipa conduit PVC 20mm ²	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp	-
Upah :							
0.0400	OH	Tukang listrik	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
0.0240	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
0.0040	OH	Kepala tukang listrik	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
0.0010	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-	Rp	-
		Jumlah :		Rp	-	Rp	-
		Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-
		Jumlah harga :		Rp	-	Rp	-

11 E.2.9.g

1 bh Outlate data				Rp	-	Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP	
Bahan :							
1.0000	m'	Outlate data	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
1.0000	ls	Perlengkapan	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp	-
Upah :							
0.0500	OH	Tukang listrik	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
0.0500	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
0.0050	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-	Rp	-
		Jumlah :		Rp	-	Rp	-
		Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-
		Jumlah harga :		Rp	-	Rp	-

12 E.2.10.x

1 Unit Sub Distribution Panel (SDP) Wall Mounted 7 mcb				Rp	-	Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP	
Bahan :							
1.0000	bh	BOX PANEL	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
7.0000	bh	MCB 10a	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
1.0000	ls	Perlengkapan	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp	-
Upah :							
1.4950	OH	Tukang listrik	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
0.8950	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
0.1500	OH	Kepala tukang listrik	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
0.0500	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-	Rp	-
		Jumlah :		Rp	-	Rp	-
		Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-
		Jumlah harga :		Rp	-	Rp	-

F PEKERJAAN MEKANIKAL
F.1 PIPA

1 F.1.1

1 m' Pipa PVC D Ø 4"				Rp	-	Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP	
Bahan :							
1.2000	m ¹	Pipa PVC Ø 4"	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
1.0000	ls	Perlengkapan	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp	-
Upah :							
0.0600	OH	Tukang pipa	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
0.0360	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
0.0060	OH	Kepala tukang pipa	Rp -	Rp -	0%	Rp	-
0.0020	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp	-

			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-		Rp	-
		Jumlah :		Rp	-		Rp	-
		Profit & overhead :	10%	Rp	-		Rp	-
		Jumlah harga :		Rp	-		Rp	-

2 F.1.2

1 m' Pipa PVC D Ø 3"				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Bahan :								
1.2000	m ¹	Pipa PVC Ø 3"	Rp	-	0%	Rp	-	-
1.0000	ls	Perlengkapan	Rp	-	0%	Rp	-	-
			JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp	-	-
Upah :								
0.0600	OH	Pekerja	Rp	-	0%	Rp	-	-
0.0360	OH	Tukang pipa	Rp	-	0%	Rp	-	-
0.0060	OH	Kepala tukang pipa	Rp	-	0%	Rp	-	-
0.0020	OH	Mandor	Rp	-	0%	Rp	-	-
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-	Rp	-	-
		Jumlah :		Rp	-	Rp	-	-
		Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-	-
		Jumlah harga :		Rp	-	Rp	-	-

3 F.1.3

1 m' Pipa PVC AW Ø 3/4"				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Bahan :								
1.2000	m ¹	Pipa PVC Ø 3/4"	Rp	-	0%	Rp	-	-
1.0000	ls	Perlengkapan	Rp	-	0%	Rp	-	-
			JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp	-	-
Upah :								
0.0600	OH	Pekerja	Rp	-	0%	Rp	-	-
0.0360	OH	Tukang pipa	Rp	-	0%	Rp	-	-
0.0060	OH	Kepala tukang pipa	Rp	-	0%	Rp	-	-
0.0020	OH	Mandor	Rp	-	0%	Rp	-	-
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-	Rp	-	-
		Jumlah :		Rp	-	Rp	-	-
		Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-	-
		Jumlah harga :		Rp	-	Rp	-	-

4 F.1.4

1 m' Pipa PVC AW Ø 1/2"				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Bahan :								
1.2000	m ¹	Pipa PVC Ø 1/2"	Rp	-	0%	Rp	-	-
1.0000	ls	Perlengkapan	Rp	-	0%	Rp	-	-
			JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp	-	-
Upah :								
0.0600	OH	Pekerja	Rp	-	0%	Rp	-	-
0.0360	OH	Tukang pipa	Rp	-	0%	Rp	-	-
0.0060	OH	Kepala tukang pipa	Rp	-	0%	Rp	-	-
0.0020	OH	Mandor	Rp	-	0%	Rp	-	-
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-	Rp	-	-
		Jumlah :		Rp	-	Rp	-	-
		Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-	-
		Jumlah harga :		Rp	-	Rp	-	-

F.2

1 F.2.1

SEPTICTANK								
1 unit sumur resapan				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Bahan :								
5.0000	bh	Buis beton 100 cm	Rp	-	0%	Rp	-	-
0.0503	m3	beton mutu f'c = 7,9 s.d 9,8 MPa (K-100 s.d K-1	Rp	-	0%	Rp	-	-
			JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp	-	-
Tenaga kerja :								
3.0000	OH	Pekerja	Rp	-	0%	Rp	-	-
3.0000	OH	Mandor	Rp	-	0%	Rp	-	-
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-	Rp	-	-
		Jumlah :		Rp	-	Rp	-	-
		Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-	-
		Jumlah harga :		Rp	-	Rp	-	-

2 F.2.2

1 unit septictank konvensional				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Bahan :								
4.0000	bh	Buis beton 80 cm	Rp	-	0%	Rp	-	-
0.1005	m3	Urugan batu koral	Rp	-	0%	Rp	-	-
0.1005	m3	Urugan pasir	Rp	-	0%	Rp	-	-
			JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp	-	-
Tenaga kerja :								
3.0000	OH	Pekerja	Rp	-	0%	Rp	-	-
3.0000	OH	Mandor	Rp	-	0%	Rp	-	-
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-	Rp	-	-
		Jumlah :		Rp	-	Rp	-	-
		Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-	-
		Jumlah harga :		Rp	-	Rp	-	-

3 F.2.1.a

1 unit Bioseptiktank BF03				Rp	-		Rp	-
KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP		
Bahan :								
1.0000	bh	Bioseptiktank BF03	Rp	-	0%	Rp	-	-
0.0503	m3	beton mutu f'c = 7,9 s.d 9,8 MPa (K-100 s.d K-1	Rp	-	0%	Rp	-	-
			JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	-	Rp	-	-
Tenaga kerja :								
3.0000	OH	Pekerja	Rp	-	0%	Rp	-	-
3.0000	OH	Mandor	Rp	-	0%	Rp	-	-
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	-	Rp	-	-
		Jumlah :		Rp	-	Rp	-	-
		Profit & overhead :	10%	Rp	-	Rp	-	-

		Jumlah harga :		Rp	-		Rp	-
--	--	----------------	--	----	---	--	----	---

F.3

1 F.3.1

AKSESORIS**1 unit Kran Ø 1/2"**

KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP
Bahan :						
1.0000	bh	Kran Ø 1/2"	Rp -	Rp -	0%	Rp -
0.2500	bh	Seal tape	Rp -	Rp -	0%	Rp -
				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp -	Rp -
Upah :						
0.4000	OH	Tukang	Rp -	Rp -	0%	Rp -
0.0400	OH	Kepala tukang	Rp -	Rp -	0%	Rp -
0.0100	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp -
0.0133	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp -
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp -	Rp -
		Jumlah :		Rp -		Rp -
		Profit & overhead :	10%	Rp -		Rp -
		Jumlah harga :		Rp -		Rp -

2 F.3.2

1 bh floordrain

KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP
Bahan :						
1.0000	bh	Floor drain	Rp -	Rp -	0%	Rp -
				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp -	Rp -
Upah :						
0.1000	OH	Tukang	Rp -	Rp -	0%	Rp -
0.0100	OH	Kepala tukang	Rp -	Rp -	0%	Rp -
0.0100	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp -
0.0033	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp -
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp -	Rp -
		Jumlah :		Rp -		Rp -
		Profit & overhead :	10%	Rp -		Rp -
		Jumlah harga :		Rp -		Rp -

3 F.3.3

1 unit Pemasangan 1 buah closet jongkok porselen

KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP
Bahan :						
1.0000	unit	Closet jongkok	Rp -	Rp -	0%	Rp -
6.0000	kg	Semen	Rp -	Rp -	0%	Rp -
0.0100	m3	Pasir pasang	Rp -	Rp -	0%	Rp -
				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp -	Rp -
Upah :						
1.5000	OH	Tukang	Rp -	Rp -	0%	Rp -
0.1500	OH	Kepala tukang	Rp -	Rp -	0%	Rp -
1.0000	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp -
0.1600	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp -
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp -	Rp -
		Jumlah :		Rp -		Rp -
		Profit & overhead :	10%	Rp -		Rp -
		Jumlah harga :		Rp -		Rp -

4 F.3.4

1 unit Pemasangan closet jongkok

KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP
Bahan :						
1.0000	unit	Closet jongkok	Rp -	Rp -	0%	Rp -
6.0000	kg	Semen Portland (PC)	Rp -	Rp -	0%	Rp -
0.0360	m2	Pasangan bata 1 pc : 3 PS	Rp -	Rp -	0%	Rp -
				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp -	Rp -
Upah :						
1.5000	OH	Tukang	Rp -	Rp -	0%	Rp -
0.1500	OH	Kepala tukang	Rp -	Rp -	0%	Rp -
1.0000	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp -
0.1600	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp -
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp -	Rp -
		Jumlah :		Rp -		Rp -
		Profit & overhead :	10%	Rp -		Rp -
		Jumlah harga :		Rp -		Rp -

5 F.3.5

1 unit Pemasangan Closet Duduk/Monoblock

KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP
Bahan :						
1.0000	unit	Closet duduk	Rp -	Rp -	0%	Rp -
1.0000	unit	Flexible Hose	Rp -	Rp -	0%	Rp -
				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp -	Rp -
Upah :						
1.2000	OH	Tukang	Rp -	Rp -	0%	Rp -
0.1200	OH	Kepala tukang	Rp -	Rp -	0%	Rp -
0.5000	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp -
0.0400	OH	Mandor	Rp -	Rp -	0%	Rp -
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp -	Rp -
		Jumlah :		Rp -		Rp -
		Profit & overhead :	10%	Rp -		Rp -
		Jumlah harga :		Rp -		Rp -

6 F.3.6

1 unit Wastafel WC + kran + kaca

KOEFISIEN	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	% TKDN	KDN HSP
Bahan :						
1.0000	set	Wastafel + kran	Rp -	Rp -	0%	Rp -
2.6250	m2	Kaca cermin	Rp -	Rp -	0%	Rp -
10.0000	ls	Material bantu plumbing	Rp -	Rp -	0%	Rp -
				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp -	Rp -
Upah :						
1.0000	OH	Tukang	Rp -	Rp -	0%	Rp -
0.1500	OH	Kepala tukang	Rp -	Rp -	0%	Rp -
0.5000	OH	Pekerja	Rp -	Rp -	0%	Rp -

0.0600	OH	Mandor	Rp	-	Rp	-	0%	Rp	-
			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		Rp	-		Rp	-
		Jumlah :			Rp	-		Rp	-
		Profit & overhead :		10%	Rp	-		Rp	-
		Jumlah harga :			Rp	-		Rp	-

UPAH DAN BAHAN

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN	TKDN %
HARGA UPAH :				
1	Pekerja	OH		
2	Tukang	OH		
3	Tukang batu	OH		
4	Tukang kayu	OH		
5	Tukang besi	OH		
6	Tukang cat	OH		
7	Tukang las	OH		
8	Tukang alumunium	OH		
9	Tukang listrik	OH		
10	Tukang Pipa	OH		
11	Kepala Tukang	OH		
12	Kepala tukang batu	OH		
13	Kepala tukang kayu	OH		
14	Kepala tukang besi	OH		
15	Kepala tukang cat	OH		
16	Kepala tukang las	OH		
17	Kepala tukang alumunium	OH		
18	Kepala tukang pipa	OH		
19	Mandor	OH		
HARGA BAHAN :				
1	Pasir beton	m ³		
2	Pasir pasang	m ³		
3	Pasir urug	m ³		
4	Kerikil beton	m ³		
5	Batu belah 15/20	m ³		
6	Tanah urug	m ³		
7	Bata Merah	bh		
8	Batako	bh		
9	Semen Portland (PC)	kg		
10	Semen warna	kg		
11	Cement filler	kg		
12	Perekat bounding agent	kg		
13	Kapur	m ³		
14	Buis beton dia.80 cm tinggi 50 cm	bh		
15	SIKA TOP 107	kg		
A	FINISHING LANTAI DAN DINDING			
1	Keramik 250 x 250 cm (tekstur)	m ²		
2	Keramik 250 x 500 cm (halus)	m ²		
3	Keramik 300 x 300 cm (halus)	m ²		
4	Roster , uk. 200x200x100 mm	bh		

B	BESI DAN BAJA			
1	Besi Beton	kg		
2	Kawat ikat beton	kg		
3	Kawat las	kg		
4	Paku besar / sedang	kg		
5	Baja plat	kg		
6	Baja profil	kg		
7	Hollow 40x40	m'		
8	Hollow 40x20	m'		
9	Seng BJLS galvalum	m2		
10	CNP 100x50x20x2,3	m'		
11	Aluminium U 1x1	m'		
12	Hollow 40x40 galvanis	m'		
13	Baja Ringan Profil C75	m'		
14	Baja Ringan Profil C100	m'		
15	Sekrup	kg		
16	Sekrup 775 mm	pcs		
C	PLAFOND			
1	Lis plafond Profil C7	m ¹		
2	Papan kalsiboard, tebal 4 mm	m2		
3	Papan GRC, tebal 8 mm	m2		
D	KAYU			
1	Kayu papan kelas III (bekisting)	m ³		
2	Balok Kayu kelas III (bekisting)	m ³		
3	Minyak bekisting	ltr		
4	Minyak pelumas	ltr		
5	Multiplek, tebal 9 mm	lbr		
6	Multiplek, tebal 18 mm	lbr		
7	Lem kayu	kg		
8	Kayu kruing	m3		
9	Kayu meranti	m3		
10	Kayu kelas II	m3		
11	jati lokal	m3		
12	Kau lisplank	m'		
13	HPL TACO	lbr		
E	ATAP			
1	Genteng beton	bh		
2	Genteng beton	bh		
3	Alderon	m2		
4	Bubungan genteng asbes	bh		
5	Galvalum berpasir 0,3	M2		
6	Galvalum natural 0,3	M2		
7	Asbes	m2		
8	Lisplank GRC	m'		

F	MUR DAN BAUT			
1	Angkur baut dia. 16 mm	bh		
2	dynabolt Ø 6 mm	bh		
G	AKSESORIS PINTU DAN JENDELA			
1	Sealant	tube		
2	Engsel pintu	bh		
3	Mortise Lock	bh		
4	Cylinder	bh		
5	Escutcheon	psg		
6	Flush Bolt	psg		
7	Engsel jendela	bh		
8	Alumunium kisi kisi tebal 1 mm	m'		
9	Kusen Alumunium 4" tebal 1 mm	m1		
10	Profil Alumunium 4" tebal 1 mm	m1		
11	Pintu Lipat (folding gate) 1mm/3mm	m2		
12	Floor hinge (engsel lantai)	bh		
H	KACA			
1	Kaca bening, tebal 5 mm	m ²		
2	Kaca bening, tebal 6 mm	m ²		
3	Kaca bening, tebal 8 mm	m ²		
4	Kaca Es, tebal 5 mm	m ²		
I	HANDLE PINTU DAN JENDELA			
1	Lever handle D	psg		
2	Kait angin	bh		
J	PENGECATAN			
1	Cat anti karat	kg		
2	Cat besi	kg		
3	Cat tembok dalam	Kg		
4	Cat tembok luar	Kg		
5	Cat dasar tembok dalam	kg		
6	Cat dasar tembok luar	kg		
7	Cat dasar plafon	kg		
8	Cat plafon	Kg		
9	Plamir	Kg		
10	Solar	Kg		
11	Kuas	bh		
12	Pengencer	kg		
13	Ampelas	lbr		
14	Cat kayu	kg		
15	Cat dasar kayu	kg		
16	Anti rayap	ltr		
17	Air	ltr		
18	Soda Api	bh		

K	ALAT			
1	Scaffolding (sewa)	unit		
2	Stamper (sewa)	Jam		
3	Palu/godam	bh		
4	pahat beton	bh		
5	linggis	bh		
6	Tripod tinggi 7 m-2 T+Hoist 1 T	hari		
L	KABEL			
1	Kabel NYM 2 x 2.5 mm2	m ¹		
2	Kabel NYM 3 x 2.5 mm2	m ¹		
3	Kabel UTP cat 6	m1		
4	outlet data	bh		
M	PIPA KELISTRIKAN			
1	Pipa conduit PVC Ø 20 mm2	m ¹		
2	Seal tape	bh		
N	BOX PANEL			
1	BOX PANEL	bh		
2	MCB 10a	bh		
O	PENERANGAN, STOP KONTAK DAN SAKLAR			
1	Lampu LED 18 W 6000 K (Fitting tempel)	bh		
2	Lampu LED 13 W 6000 K (Fitting tempel)	bh		
3	Lampu LED 7 W 6000 K (Fiting tempel)	bh		
4	Lampu TL 16 watt 6500K	bh		
5	Fitting lampu tempel pijar	bh		
6	Fitting lampu TL/Armatuur	bh		
7	Stop kontak outbow	bh		
8	Stop kontak inbow	bh		
10	Inbowdoos	bh		
11	Saklar ganda	bh		
12	Saklar tunggal inbow	bh		
13	Saklar tunggal outbow	bh		
14	Material bantu kabel	ls		
15	Material bantu lampu	ls		
P	LAIN-LAIN			
1	Print outdoor flexi	m ²		
2	Air bersih	bln		
3	Stiker sunblasting	m2		
5	Paving block	M2		
6	Penerapan SMK	ls		
Q	PEKERJAAN MEKANIKAL			
1	Pipa PVC D dia 4"	m'		

2	Pipa PVC D dia 3"	m'		
3	Pipa PVC AW dia 3/4"	m'		
4	Pipa PVC AW dia 1/2"	m'		
5	Kran Ø 1/2 "	bh		
6	Floor drain	bh		
7	Closet Jongkok	unit		
8	Closet duduk	unit		
9	Wastafel set	unit		
10	Kaca Cerimin	m ²		
11	Buis beton 80 cm	bh		
12	Bioseptiktank BF03	bh		
13	Material bantu plumbing	ls		
14	Perbaikan toilet tersumbat	ls		

DIAMETER	kg/m
P08	0.39
P06	0.22
P10	0.62
P12	0.89

C. RINGBALOK 15/20

Panjang	Besi Pokok	Susut	Dimensi tul pokok	Dimensi tul susut	Panjang besi Pokok	Panjang besi Susut	Berat besi Pokok
m	bh	bh	P	P	m	m	kg
1	4	0	12	6	4	0	3.55126

Senggang P6-150

Tinggi	Lebar	Selimut	Tinggi 1 sisi	Lebar 1 sisi	Tinggi 2 sisi	Lebar 2 sisi	Panjang 1 Begel
m	m	m	m	m	m	m	m
0.2	0.15	0.025	0.15	0.1	0.30	0.20	0.50

Total	4.28459	kg
--------------	----------------	-----------

E. KOLOM 15/15

Tinggi Kolom 1 m

Tinggi Pedestal 0 m

Senggang P6-150

Tinggi	Lebar	Panjang	Selimut	Tinggi 1 sisi	Lebar 1 sisi	Tinggi 2 sisi	Lebar 2 sisi
m	m	m	m	m	m	m	m
0.15	0.15	1	0.025	0.1	0.1	0.2	0.2

Tul. Pokok 4P12

Jumlah kolom	Panjang	Panjang Total	Jumlah Tulangan	Panjang Total tul.	Berat total tul.
--------------	---------	---------------	-----------------	--------------------	------------------

bh	m	m	bh	m	kg
1	1	1	4	4	3.55126

Total	4.19659	kg
--------------	----------------	-----------

C. RINGBALOK 110/150

Panjang	Besi Pokok	Susut	Dimensi tul pokok	Dimensi tul susut	Panjang besi Pokok	Panjang besi Susut	Berat besi Pokok
m	bh	bh	P	P	m	m	kg
1	4	0	12	6	4	0	3.55126

Sengkang P6-150

Tinggi	Lebar	Selimut	Tinggi 1 sisi	Lebar 1 sisi	Tinggi 2 sisi	Lebar 2 sisi	Panjang 1 Begel
m	m	m	m	m	m	m	m
0.15	0.11	0.025	0.1	0.06	0.20	0.12	0.32

Total	4.02059	kg
--------------	----------------	-----------

Berat besi Susut	Berat total tul pokok susut
kg	kg
0	3.55126

Jumlah begel	P total begel	Berat besi begel P6
bh	m	kg
6.66667	3.33333	0.73333

Panjang 1 Begel	Jarak begel	Jumlah begel	Jumlah kolom	Total begel	Panjang begel	Berat total begel
m	150 mm	bh	bh	bh	m	kg
0.44	0.15	6.66667	1	6.66667	2.93333	0.64533

Berat besi Susut	Berat total tul pokok susut
kg	kg
0	3.55126

Jumlah begel	P total begel	Berat besi begel P6
bh	m	kg
6.66667	2.13333	0.46933

E. KOLOM 15/15

Panjang	Sisi 1	Sisi 2	Luasan sisi 1	Luasan sisi 2	Jumlah	Total
m	m	m	bh	m ²	bh	m ²
1	0.15	0.15	0.15	0.15	1	0.60

G. RING BALOK 1 15/20

Panjang	Lebar	Tinggi	Jumlah sisi samping	Luasan sisi samping	Jumlah sisi bawah	Luasan sisi bawah	Jumlah
m		m	bh	m ²	bh	m ²	bh
1	0.15	0.2	2	0.2	1	0.15	1

G. BALOK LATIU 110/150

Panjang	Lebar	Tinggi	Jumlah sisi samping	Luasan sisi samping	Jumlah sisi bawah	Luasan sisi bawah	Jumlah
m		m	bh	m ²	bh	m ²	bh
1	0.11	0.15	2	0.15	1	0.11	1

G. SLOOF 15/20

Panjang	Lebar	Tinggi	Jumlah sisi samping	Luasan sisi samping	Jumlah sisi bawah	Luasan sisi bawah	Jumlah
m		m	bh	m ²	bh	m ²	bh
1	0.15	0.2	2	0.2	0	0.15	1

Total
m2
0.55

Total
m2
0.41

Total
m2
0.40

PEKERJAAN : LOKASI : TAHUN ANGGARAN :		HARGA PERKIRAAN SENDIRI		REKAPITULASI DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA	
		PEMELIHARAAN GEDUNG REKTORAT ISI YOGYAKARTA			
		BANTUL			
		2025			
NO.	URAIAN PEKERJAAN			JUMLAH	JUMLAH KESELURUHAN
A	PEKERJAAN PERSIAPAN			Rp 3,067,000.00	
B	PEKERJAAN REKTORAT				
B.1	PEKERJAAN BONGKARAN			Rp 6,098,015.15	
B.2	PEKERJAAN PLAFON			Rp 65,669,012.04	
B.3	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI			Rp 184,264.00	
B.4	PEKERJAAN FINISHING			Rp 2,795,463.00	
B.5	PEKERJAAN PINTU JENDELA			Rp 1,446,000.00	
B.6	PEKERJAAN ATAP			Rp 23,991,785.00	
B.7	PEKERJAAN WATERPROOFING			Rp 44,793,160.07	
B.8	PEKERJAAN MEKANIKAL			Rp 14,158,873.26	
B.9	PEKERJAAN ELEKTRIKAL			Rp 13,201,185.69	
B.10	PEKERJAAN LAIN LAIN			Rp 1,623,100.86	
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN					
JUMLAH HARGA :					Rp 177,027,859.08
PPN 11 % :					Rp 19,473,064.50
JUMLAH TOTAL SELURUH PEKERJAAN					Rp 196,500,923.57
JUMLAH TOTAL SELURUH PEKERJAAN (DIBULATKAN) :					Rp 196,500,000.00

Untuk dan atas nama ISI Yogyakarta
Pejabat Pembuat Komitmen

Wijono, S.IP.
NIP 19670715 198902 1 001

RINCIAN

BILL OF QUANTITY

Pekerjaan : PEMELIHARAAN GEDUNG REKTORAT ISI YOGYAKARTA

Alamat : Jl. Parangtritis Km. 6,5, Glondong, Panggungharjo, Kec. Sewon, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta 55188

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPEKIFIKASI	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A. PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pekerjaan Membersihkan Lapangan		1.00	ls	Rp 2,668,000.00	Rp 2,668,000.00
2	Pekerjaan Membuat Papan Nama Proyek 80x120 cm (bahan flexi)		1.00	bh	Rp 399,000.00	Rp 399,000.00
					SUB JUMLAH	Rp 3,067,000.00
B. PEKERJAAN REKTORAT						
I. PEKERJAAN BONGKARAN						
1	Pekerjaan pembongkaran atap	Teras depan dan belakang	171.84	m2	Rp 12,128.64	Rp 2,084,186.18
2	Pekerjaan pembongkaran talang	Teras depan dan belakang	29.60	m	Rp 28,983.94	Rp 857,924.74
3	Pekerjaan pembongkaran plafon	Teras depan dan belakang	171.84	m2	Rp 14,743.00	Rp 2,533,437.12
4	Pekerjaan pembongkaran plafon	Ruang Lobby	9.00	m2	Rp 14,743.00	Rp 132,687.00
5	Pekerjaan pembongkaran keramik	Kamar mandi lantai 3	1.00	m2	Rp 26,037.00	Rp 26,037.00
6	Pekerjaan pembongkaran pipa air hujan	Teras depan dan belakang	16.00	m	Rp 28,983.94	Rp 463,743.10
					SUB JUMLAH	Rp 6,098,015.15
II. PEKERJAAN PLAFON						
1	Pemasangan 1 m2 rangka hollow plafon modul 60 x 60 cm	Teras depan dan belakang	171.84	m2	Rp 146,592.00	Rp 25,190,369.28
2	Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm, tebal 6 mm	Ruang Lobby	9.00	m2	Rp 41,613.00	Rp 374,517.00
3	Pemasangan 1 m2 langit-langit PVC board	Teras depan dan belakang	171.84	m2	Rp 216,324.00	Rp 37,173,116.16
4	Pemasangan 1 m list plafon gypsum	Ruang Lobby	1.00	m	Rp 35,144.00	Rp 35,144.00
5	Pemasangan 1 m List PVC	Teras depan dan belakang	82.40	m	Rp 35,144.00	Rp 2,895,865.60
					SUB JUMLAH	Rp 65,669,012.04
III. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI						
1	Pekerjaan pasang keramik lantai 40x40 cm unpolish (matte)	Kamar mandi lantai 3	1.00	m2	Rp 184,264.00	Rp 184,264.00
					SUB JUMLAH	Rp 184,264.00
IV. PEKERJAAN FINISHING						
1	Pekerjaan pengecatan plafon	Ruang Lobby	9.00	m2	Rp 28,237.00	Rp 254,133.00
2	Pekerjaan pengecatan eksterior	Pos Satpam	90.00	m2	Rp 28,237.00	Rp 2,541,330.00
					SUB JUMLAH	Rp 2,795,463.00
V. PEKERJAAN PINTU JENDELA						
1	Pekerjaan ganti kaca boven ukuran 55 x 65 cm	Lantai 3 sisi barat	1.00	unit	Rp 75,000.00	Rp 75,000.00
2	Pekerjaan ganti sealent jendela	Ruang Minat	1.00	unit	Rp 91,000.00	Rp 91,000.00
3	Pekerjaan pasang galvalum penutup ornamen fasad	Dak Lantai 3	16.00	unit	Rp 80,000.00	Rp 1,280,000.00
					SUB JUMLAH	Rp 1,446,000.00
VI. PEKERJAAN ATAP						
1	Pemasangan Atap Galvalum 0,4 mm	Teras depan dan belakang	122.70	m2	Rp 150,360.00	Rp 18,449,172.00
2	Pekerjaan pasang talang galvanis bending	Teras depan dan belakang	28.70	m	Rp 166,990.00	Rp 4,792,613.00
3	Pekerjaan atap dan plafon	Pos Satpam	1.00	ls	Rp 750,000.00	Rp 750,000.00
					SUB JUMLAH	Rp 23,991,785.00
VII. PEKERJAAN WATERPROOFING						
1	Pekerjaan waterproofing lantai kamar mandi	Kamar mandi lantai 3	1.00	m2	Rp 124,303.00	Rp 124,303.00
2	Pekerjaan waterproofing lantai dak dengan metode rendam	Dak Lantai 3	51.84	m2	Rp 732,961.00	Rp 37,996,698.24
3	Pekerjaan pembongkaran screeding	Dak Lantai 3	0.53	m3	Rp 160,407.00	Rp 84,887.38
4	Pekerjaan screeding ulang bekas pembobokan	Dak Lantai 3	5.76	m2	Rp 220,014.00	Rp 1,267,280.64
5	Pekerjaan waterproofing bitumen	Dak Lantai 3	18.04	m2	Rp 124,303.00	Rp 2,242,301.82
6	Pekerjaan Pembuatan Jalur Air	Dak Lantai 3	81.86	m	Rp 25,381.00	Rp 2,077,688.99
7	Pekerjaan Pembersihan sampah dan Lumut	Dak Lantai 3 dan Dak Lantai 4	1.00	ls	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00
					SUB JUMLAH	Rp 44,793,160.07
VIII. PEKERJAAN MEKANIKAL						
1	Pekerjaan pasang pipa 4 inch air hujan	Teras depan dan belakang	16.00	m	Rp 161,565.40	Rp 2,585,046.46
2	Pekerjaan penggantian stopkran closet 1/2 inch	Ruang Wakil Rektor II	1.00	bh	Rp 272,159.00	Rp 272,159.00
3	Pekerjaan penggantian flush valve urinal	KM It 2 & 3	7.00	bh	Rp 1,164,820.60	Rp 8,153,744.20
4	Pekerjaan pemasanganudukan jet shower	KM It 2 & 3	3.00	bh	Rp 42,500.00	Rp 127,500.00
5	Pekerjaan penggantian katup pengisi dan tombol closet duduk	KM It 2 & 3	5.00	set	Rp 422,570.60	Rp 2,112,853.00
6	Pekerjaan pasang jet shower	KM It 2 & 3	1.00	bh	Rp 407,570.60	Rp 407,570.60
7	Pekerjaan perbaikan urinoir	KM It 2 & 3	2.00	unit	Rp 250,000.00	Rp 500,000.00
					SUB JUMLAH	Rp 14,158,873.26
IX. PEKERJAAN ELEKTRIKAL						
1	Pekerjaan pasang exhaust fan ukuran 40 cm	Ruang Wakil Rektor III & Ruang Biro Akademik	3.00	unit	Rp 1,040,014.00	Rp 3,120,042.00
2	Pekerjaan pasang instalasi lampu	Teras depan dan belakang	22.00	ttk	Rp 254,178.80	Rp 5,591,933.69
3	Pemasangan 1 unit downlight	Teras depan dan belakang	22.00	bh	Rp 204,055.00	Rp 4,489,210.00
					SUB JUMLAH	Rp 13,201,185.69
X. PEKERJAAN LAIN LAIN						
1	Pekerjaan pembersihan saluran air dan bak kontrol	Saluran Air Sisi Barat	56.00	ls	Rp 28,983.94	Rp 1,623,100.86
					SUB JUMLAH	Rp 1,623,100.86
					JUMLAH	Rp 177,027,859.08
					PPN 11%	Rp 19,473,064.50
					JUMLAH + PPN 11%	Rp 196,500,923.57

PEKERJAAN : PEMELIHARAAN GEDUNG REKTORAT ISI YOGYAKARTA				ANALISA	
LOKASI : BANTUL				HARGA SATUAN	
TAHUN ANGGARAN : 2025					
DAFTAR HARGA SATUAN PEKERJAAN					
No.	KODE	ITEM PEKERJAAN	SAT	REFERENSI	HARGA SATUAN
0	1	2	3	4	5
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
	1 A.01	Buah Papan Nama Proyek Berukuran 0,6x0,8, menggunakan multiplex 10 mm, frame alluminium siku dan tiang kayu 5/7, printing banner plastuk	bh	1.1.2.2. 1	Rp 293,676.00
A.01	PEKERJAAN PEMBONGKARAN DAN PEMASANGAN KEMBALI				
		1.6.3 Bongkar 1 m3 beton mutu rendah f'c < 20 MPa secara Manual (Lihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Lampiran B U.4.10.1)			Rp 160,407.00
	A.01.1	1 m2 Membongakar Finishing Lantai & dinding (Keramik / Granit / HT / Karpet / Batu alam)	m2	3.9.8.3	Rp 26,037.00
	A.01.1.6.9	Bongkaran Penutup Atap	m2	SE DJBK No 30 Thn 2025	Rp 12,128.64
		Bongkaran Penutup Atap termasuk Rangka Atap	m2		Rp 49,280.00
	A.01.2	1 m2 Membongakar Screeding + membersihkan	m2		0 Rp 49,717.00
	A.01.3	1 m2 Pengikisan / Pengerokan permukaan cat Eksisting	m2	SE Dirjen Binkon No. 73	Rp 18,761.00
	A.01.4	1 m2 Membongakar Wallpaper Dinding	m2	SE Dirjen Binkon No. 73	Rp 20,764.00
	A.01.5	1 m2 Membongakar plafon atau membersihkan Plafon	m2		0 Rp 3,349.00
	A.01.1.6.12	Bongkar 1 m2 plafond termasuk rangka kayu/hollow dan ditempatkan di penyimpanan sementara (bongkaran tidak dipakai kembali)	m2	SE DJBK No 30 Thn 2025	Rp 14,743.00
	A.01.6	1 m2 Membongakar Lampu Eksisting	m2	Survey Pasar	Rp 17,547.00
	A.01.7	1 bh Membongakar Kotak Kontak Eksisting dan perapian	bh	Survey Pasar	Rp 17,547.00
	A.01.8	1 m2 Membongkar Karpet	m2	Survey Pasar	Rp 18,431.00
	A.01.9	1 m2 Bongakr Pasangan dinding bata dan pembersihan batu (Manual)			Rp 141,572.00
	A.01.10	Pembongakran 1 Buah roof drain, dia 65 mm			Rp 19,495.00
	A.01.11	Pembongkaran Pintu			Rp 103,295.00
	A.01.12	Pembongkaran dan Pembersihan 1 m' pipa			Rp 28,983.94
	A.01.13	Perbaikan Listrik dan Lampu			Rp 18,854.00
	A.01.14	pembongakran 1 m2 rangka Plafon			Rp 27,792.00
	A.01.15	Pebongkaran 1 Buah Closet			Rp 208,908.00
B.01	PEKERJAAN PEMASANGAN LANGIT LANGIT				
	B.01.1	Pemasangan 1 m2 Langit-langit (Plafond) Papan Gypsum, Tebal 9 mm			Rp 41,613.00
	B.01.2	Pemasangan 1 m2 langit-langit PVC			Rp 216,324.00
	B.01.3	Pemasangan 1 m² Plafon GRC ukuran (120x240x9) mm			Rp 46,051.00
	B.01.4	1 m2 RANGKA HOLLOW 60X60 MM untuk bawah atap			Rp 146,592.00
	B.01.5	1 m2 Pemasangan Plafon GRC + Rangka Hollow			Rp 192,643.00
	B.01.7	Pemasangan 1 m List PVC			Rp 35,144.00
C.01	Pekerjaan Finishing Lantai dan Dinding				
	C.01.2	1 m2 Lantai Keramik ukuran 30 cm x 30 cm (1SP ; 2 PP)			Rp 178,764.00
	C.01.4	1 m' Pemasangan stepnosing, uk. 10 x 600 mm			Rp 83,339.00
	C.01.5	1 m' Pemasangan stepnosing, Karet			Rp 108,867.00
	C.01.6	1 m2 Lantai Keramik ukuran 40 cm x 40 cm (1SP ; 2 PP)			Rp 184,264.00
	C.01.7	1 m' Pemasangan stepnosing, uk. 8 x 400 mm			Rp 92,505.00
D.01	PEKERJAAN PENGECATAN DAN PELITURAN				
	D.01.1	1 m2 Tembok Lama (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)			Rp 28,237.00
	D.01.2	Pengecatan 1 m² plafond (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)			Rp 28,205.00
	D.01.3	Pemasangan 1 m2 Wallpaper Lebar 50 cm			Rp 141,550.00
	D.01.3	1 m2 Tembok Lama Waterptoofting (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)			Rp 35,167.00
	D.01.4	Pemasangan 1 m² plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm			Rp 53,428.00
	D.01.5	Pemasangan 1 m' penambahan tembok dengan super semen lebar 10 cm			Rp 45,497.00
E.01	PEKERJAAN WATERPROOFING				
	E.01.1	Pemasangan 1 m2 Waterproofing Bitumen Aspal			Rp 124,303.00
	E.01.1.b	Pemasangan 1 m2 Waterproofing Polyurethane Grouting			Rp 732,961.00
	E.01.2	1 m2 Screeding dengan Mortar Instan			Rp 220,014.00
		Pekerjaan pembuatan jalur air			Rp 25,381.00
F.01	PEKERJAAN SANITAIR				
	F.01.1	Pemasangan 1 Buah Closet Duduk/Monoblock			Rp 2,949,008.00
	F.01.2	1 buah floor drain			Rp 399,116.00
	F.01.3	Pemasangan 1 buah kran Air			Rp 272,159.00
	F.01.4	1 Buah roof drain, dia 65 mm			Rp 402,202.00
	F.01.5	Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 4" untuk talang			Rp 161,565.40
	F.01.7	Pemasangan 1 m' pipa PVC AW diameter 1/2"			Rp 36,967.44
	F.01.8	Pemasangan 1 m' pipa PVC AW diameter 1"			Rp 45,983.70
	F.01.9	Pemasangan 1 m' pipa PVC AW diameter 3/4"			Rp 45,524.03
	F.01.10	Pemasangan 1 buah jet washer			Rp 407,570.60
	F.01.11	Pemasangan 1 buah katup pengisi dan tombol closet			Rp 422,570.60
	F.01.12	Pemasangan 1 buah flush valve urinoir			Rp 1,164,820.60

G.01 PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
G.01.1	Pemasangan 1 unit downlight		Rp	204,055.00
G.01.2	Pemasangan 1 Exhaust Fan		Rp	1,040,014.00
G.01.3	Memasang Saklar tunggal		Rp	191,530.64
G.01.5	Memasang Saklar Ganda		Rp	252,030.64
G.01.7	Pemasangan 1 Ceiling Vent		Rp	2,032,764.00
G.01.8	Pemasangan 1 unit TLED		Rp	278,763.00
H.01 PEKERJAAN PARTISI				
H.01.1	Pemasangan 1 m2 Rangka Furring Channel		Rp	151,728.00
H.01.2	Pemasangan 1 m2 Rangka Plywood, tebal 18 mm		Rp	120,650.00
H.01.3	Pemasangan 1 m2 high pressure kaminiate (HPL), tebal 0,7 mm		Rp	116,693.00
H.01.4	Pemasangan 1 m2 Rangka Plywood, tebal 18 mm + Rangka Furring		Rp	375,001.00
H.01.5	Pemasangan 1 Unit Slidingdoor		Rp	1,597,645.00
H.01.6	Pemasangan 1 m2 Sunblash		Rp	203,700.00
H.01.7	Pemasangan 1 m2 Kusen UPVC		Rp	187,754.00
H.01.8	Pemasangan 1 m2 Kaca polos tebal 5 mm		Rp	167,866.00
H.01.11	Pemasangan 1 m2 Fiber Cement 6 mm		Rp	62,243.00
H.01.13	Pemasangan 1 bh Handle pintu		Rp	21,181.00
I.01.2	Pemasangan 1 m2 Plesteran 1 SP : 2 PP Tebal 15 mm		Rp	53,428.00
I.01.3	Pemasangan 1 m2 Acian		Rp	38,672.00
I.01.4	Pemasangan 1 m23 Pasangan bata merah Mprtar Tipe M secara Manual	m3	Rp	1,104,922.00
J.01 PEKERJAAN PEMBUATAN LATTERING TULISAN				
J.01.5	I Unit Pemasangan Indesntitas " GALERI R.I. KATAMSI"	unit	Rp	668,250.00
k.01 PEKERJAAN PEMBUATAN ATAP				
k.01.1	1m2 Pemasnagan rangka atap abaha Ringan (G550)	m2	Rp	294,415.00
K.01.2	1 m2 Pemasangan atap galvalum, tebal 0,35	m2	Rp	150,360.00
K.01.3	Pemasangan 1 m' Talang 1/2 Lingkaran D-15 cm, Seng Pelat BJLS 30		Rp	166,990.00
L.01 1 unit pemasangan pintu, tipe P01				
L.01.1	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium		Rp	168,614.00
L.01.2	Pemasangan 1 m' Frame daun jendela/bovent aluminium		Rp	131,178.00
L.01.3	Pemasangan 1 m2 pemasangan kaca bening, tebal 5 mm		Rp	168,856.00
L.01.4	Pemasangan 1 m2 pemasangan kaca bening, tebal 8 mm		Rp	450,974.00
L.01.5	Pemasangan 1 psg Pull Handle, panjang 300 mm		Rp	563,847.00
L.01.8	Pemasangan 1 psg Engsel		Rp	64,629.00
	Pemasangan kabel toevor NYFGbY 4x185 mm2	m'	Rp	1,659,918.00
	Penggalian 1 m³ tanah biasa sedalam 0 s.d 1 m untuk volume 200 m3 s.d. 2000 m3	m3	Rp	65,861.00

PEKERJAAN : PEMELIHARAAN GEDUNG REKTORAT ISI YOGYAKARTA BANTUL TAHUN ANGGARAN : 2025	ANALISA	No Tanggal Lokasi Owner
	HARGA SATUAN	
	ANALISA HARGA SATUAN	

A.01 Buah Papan Nama Proyek Berukuran 0,6x0,8, menggunakan multiplex 10 mm, frame alluminium siku dan tiang kayu 5/7, printing bs 1.1.2.2. 1

SK Drijen Binkon 73 Tahun 2023									
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.750	Rp 94.400.00	Rp 70.800.00	100%	Rp 70.800.00	Rp -
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.750	Rp 103.000.00	Rp 77.250.00	100%	Rp 77.250.00	Rp -
	Kepala tukang	L.03	OH	0.100	Rp 119.480.00	Rp 11.948.00	100%	Rp 11.948.00	Rp -
	Mandor	L.04	OH	0.076	Rp 119.480.00	Rp 9.080.48	100%	Rp 9.080.48	Rp -
				JUMLAH TENAGA KERJA		Rp 169.078.48	100%	Rp 169.078.48	Rp -
B	BAHAN								
	Multiplex Tebal 9 mm		Lembar	0.180	Rp 120.000.00	Rp 21.600.00	100%	Rp 21.600.00	Rp -
	Tiang kayu 5/7 (II), T = 3'		m3	0.021	Rp 1.500.000.00	Rp 31.500.00	100%	Rp 31.500.00	Rp -
	Frame Kayu 10x1		m3	0.003	Rp 1.500.000.00	Rp 4.200.00	100%	Rp 4.200.00	Rp -
	Banner Plastik 0.6 x 0.8 m		m2	0.480	Rp 35.000.00	Rp 16.800.00	28%	Rp 4.729.20	Rp 12.070.80
	Paku Campur 5 cm + 7 cm		kg	1.250	Rp 22.000.00	Rp 27.500.00	28%	Rp 7.667.00	Rp 19.833.00
	Cat Kayu		kg	1.500	Rp 60.000.00	Rp 90.000.00	25%	Rp 22.932.00	Rp 67.068.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp 4.200.00	100%	Rp 4.200.00	Rp -
C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 266.978.48	81%	Rp 217.492.58	Rp 49.485.90
	Biaya Umum			%					
E	Keuntungan			10%		Rp 26.697.85	81%	Rp 21.749.26	Rp 4.948.59
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 293.676.33	81%	Rp 239.241.84	Rp 54.434.49
G	Dibulatkan					Rp 293.676.00	81%	Rp 239.241.00	Rp 54.434.00

A.01.1 1.6.3 Bongkar 1 m3 beton mutu rendah f'c < 20 MPa secara Manual (Lihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat 3.9.8.3

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	1.075	Rp 94.400.00	Rp 101.480.00	100%	Rp 101.480.00	Rp -
	Mandor	L.04	OH	0.120	Rp 119.480.00	Rp 14.337.60	100%	Rp 14.337.60	Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 115.817.60	50%	Rp 57.908.80	Rp -
E	biaya pembongkaran 35			35%		Rp 40.536.16	12%	Rp 5.018.16	Rp -
	Biaya Umum		%						
E	Keuntungan		10%			Rp 4.053.62	143%	Rp 5.790.88	Rp -
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 160.407.38	43%	Rp 68.717.84	Rp -
G	Dibulatkan					Rp 160.407.00	43%	Rp 68.717.00	Rp -

A.01.1 1 m2 Membongkar Finishing Lantai & dinding (Keramik / Granit / HT / Karpet / Batu alam) 3.9.8.3

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.154	Rp 94.400.00	Rp 14.518.72	100%	Rp 14.518.72	Rp -
	Tukang	L.02	OH	0.077	Rp 103.000.00	Rp 7.920.70	100%	Rp 7.920.70	Rp -
	kepala tukang	L.03	OH	0.008	Rp 119.480.00	Rp 920.00	100%	Rp 920.00	Rp -
	Mandor	L.04	OH	0.003	Rp 119.480.00	Rp 310.65	100%	Rp 310.65	Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 23.670.06	50%	Rp 11.835.03	Rp -
E	biaya pembongkaran 35			35%		Rp -	0%	Rp 108.73	Rp -
	Biaya Umum		%						
E	Keuntungan		10%			Rp 2.367.01	50%	Rp 1.183.50	Rp -
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 26.037.07	50%	Rp 13.127.26	Rp -
G	Dibulatkan					Rp 26.037.00	50%	Rp 13.127.00	Rp -

1.6.9 Bongkaran Penutup Atap SE DJBK No 30 Thn 2025

No	Kode	Satuan	Koefisien	Uraian	Harga	Jumlah
					Satuan (Rp)	Harga (Rp)
6 A.15.1.1.14		m2	1	utup Atap termasuk Rangka Atap		12,128.64
A	Tenaga Kerja					
1 L.01		OH	0.089	Pekerja	94.400.00	8.401.60
		OH	0.022	Tukang Kayu	103.000.00	2.266.00
		OH	0.002	Kepala Tukang	119.480.00	238.96
	L.16	OH	0.001	Mandor	119480	119.48
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					11,026.04
B	Bahan					
	Jumlah Harga Bahan					
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah (A+B+C)					11,026.04
E	Overhead & Profit		10% x D			1,102.60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					12,128.64

A.15.1 A.15.1.1.14 Bongkaran Penutup Atap termasuk Rangka Atap

No	Kode	Satuan	Koefisien	Uraian	Harga	Jumlah
					Satuan (Rp)	Harga (Rp)
6 A.15.1.1.14		m2	1	utup Atap termasuk Rangka Atap		49,280.00
A	Tenaga Kerja					
1 L.01		OH	0.4	Pekerja	105.000.00	42,000.00
	L.16	OH	0.02	Mandor	140000	2,800.00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					44,800.00
B	Bahan					
	Jumlah Harga Bahan					
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah (A+B+C)					44,800.00
E	Overhead & Profit		10% x D			4,480.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					49,280.00

A.01.2 1 m2 Membongkar Screeding + membersihkan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.425	Rp 94.400.00	Rp 40.120.00	100%	Rp 40.120.00	Rp -
	Mandor	L.04	OH	0.043	Rp 119.480.00	Rp 5.077.90	100%	Rp 5.077.90	Rp -
D	Jumlah (A)					Rp 45.197.90	50%	Rp 22.598.95	Rp -
	Biaya Umum			%					
E	Keuntungan			10%		Rp 4.519.79	50%	Rp 2.259.90	Rp -
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 49.717.69	50%	Rp 24.858.85	Rp -
G	Dibulatkan					Rp 49.717.00	50%	Rp 24.858.00	Rp -

A.01.3 1 m2 Pengikisan / Pengerokan permukaan cat Eksisting

3.8.1

SE Dirjen Binkon No. 73

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.150	Rp 94.400.00	Rp 14.160.00	100%	Rp 14.160.00	Rp -
	Mandor	L.04	OH	0.008	Rp 119.480.00	Rp 896.10	100%	Rp 896.10	Rp -
	JUMLAH TENAGA KERJA					Rp 15.056.10	100%	Rp 15.056.10	Rp -
B	BAHAN								
	Soda Api		kg	0.050	Rp 40.000.00	Rp 2.000.00	32%	Rp 632.00	Rp 1.368.00
	JUMLAH HARGA BAHAN					Rp 2.000.00	45%	Rp 896.10	Rp -
D	Jumlah (A+B)					Rp 17.056.10	44%	Rp 7.528.05	Rp -
	Biaya Umum			%					
E	Keuntungan			10%		Rp 1.705.61	44%	Rp 752.81	Rp -
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 18.761.71	44%	Rp 8.280.86	Rp -
G	Dibulatkan					Rp 18.761.00	44%	Rp 8.280.00	Rp -

A.01.4 1 m2 Membongkar Wallpaper Dinding

3.10.5.1

SE Dirjen Binkon No. 73

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.350	Rp 94.400.00	Rp 33.040.00	100%	Rp 33.040.00	Rp -
	Tukang	L.02	OH	0.175	Rp 103.000.00	Rp 18.025.00	100%	Rp 18.025.00	Rp -
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.018	Rp 119.480.00	Rp 2.150.64	100%	Rp 2.150.64	Rp -
	Mandor	L.04	OH	0.006	Rp 119.480.00	Rp 716.88	100%	Rp 716.88	Rp -
D	Jumlah (A)					Rp 53.932.52	50%	Rp 26.966.26	Rp -
E	Biaya pembongkaran			35%		Rp 18.876.38	1%	Rp 250.91	Rp -
	Biaya Umum			%					
E	Keuntungan			10%		Rp 1.887.64	143%	Rp 2.696.63	Rp -
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 20.764.02	144%	Rp 29.913.79	Rp -
G	Dibulatkan					Rp 20.764.00	144%	Rp 29.913.00	Rp -

A.01.5 1 m2 Membongkar plafon atau membersihkan Plafon

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.315	Rp 94.400.00	Rp 29.736.00	100%	Rp 29.736.00	Rp -
	Mandor	L.04	OH	0.032	Rp 119.480.00	Rp 3.763.62	100%	Rp 3.763.62	Rp -
D	Jumlah (A)					Rp 33.499.62	50%	Rp 16.749.81	Rp -
E	biaya pembongkaran 35			35%		Rp -	0%	Rp 1.317.27	Rp -
	Biaya Umum			%					
E	Keuntungan			10%		Rp 3.349.96	50%	Rp 1.674.98	Rp -
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 3.349.96	589%	Rp 19.742.06	Rp -
G	Dibulatkan					Rp 3.349.00	589%	Rp 19.742.00	Rp -

1.6.12 Bongkar 1 m2 plafond termasuk rangka kayu/hollow dan ditempatkan di penyimpanan sementara (bongkaran tidak dipakai kembali)

SE DJBK No 30 Thn 2025

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.100	Rp 94.400.00	Rp 9.440.00
	Tukang Kayu		OH	0.033	Rp 103.000.00	Rp 3.432.99
	Kepala Tukang		OH	0.003	Rp 119.480.00	Rp 397.87
	Mandor	L.04	OH	0.001	Rp 119.480.00	Rp 132.62
D	Jumlah (A)					Rp 13.403.48
E	biaya pembongkaran 35			35%		Rp -
	Biaya Umum			%		
E	Keuntungan			10%		Rp 1.340.35
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 14.743.83
G	Dibulatkan					Rp 14.743.00

A.01.6 1 m2 Membongkar Lampu Eksisting

Survey Pasar

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.150	Rp 94.400.00	Rp 14.160.00	100%	Rp 14.160.00	Rp -
	Mandor	L.04	OH	0.015	Rp 119.480.00	Rp 1.792.20	100%	Rp 1.792.20	Rp -
D	Jumlah (A)					Rp 15.952.20	50%	Rp 7.976.10	Rp -
	Biaya Umum			%					
E	Keuntungan			10%		Rp 1.595.22	50%	Rp 797.61	Rp -
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 17.547.42	50%	Rp 8.773.71	Rp -
G	Dibulatkan					Rp 17.547.00	50%	Rp 8.773.00	Rp -

A.01.7 1 bh Membongkar Kotak Kontak Eksisting dan perapian

Survey Pasar

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.150	Rp 94.400.00	Rp 14.160.00	100%	Rp 14.160.00	Rp -
	Mandor	L.04	OH	0.015	Rp 119.480.00	Rp 1.792.20	100%	Rp 1.792.20	Rp -
D	Jumlah (A)					Rp 15.952.20	50%	Rp 7.976.10	Rp -
	Biaya Umum			%					
E	Keuntungan			10%		Rp 1.595.22	50%	Rp 797.61	Rp -
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 17.547.42	50%	Rp 8.773.71	Rp -
G	Dibulatkan					Rp 17.547.00	50%	Rp 8.773.00	Rp -

A.01.8 1 m2 Membongkar Karpas

Survey Pasar

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.158	Rp 94.400.00	Rp 14.868.00	100%	Rp 14.868.00	Rp -
	Mandor	L.04	OH	0.016	Rp 119.480.00	Rp 1.887.78	100%	Rp 1.887.78	Rp -
D	Jumlah (A)					Rp 16.755.78	50%	Rp 8.377.89	Rp -

	Biaya Umum	%						
E	Keuntungan	10%		Rp	1,675.58	50%	Rp	837.79
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)			Rp	18,431.36	50%	Rp	9,215.68
G	Dibulatkan			Rp	18,431.00	50%	Rp	9,215.00

A.01.9 1 m2 Bongakr Pasangan dinding bata dan pembersihan batu (Manual)

Survey Pasar								
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN
A	TENAGA							
	Pekerja	L.01	OH	1.200	Rp 94,400.00	Rp 113,280.00	100%	Rp 113,280.00
	Mandor	L.04	OH	0.120	Rp 119,480.00	Rp 14,337.60	100%	Rp 14,337.60
					JUMLAH TENAGA KERJA	Rp 127,617.60	100%	Rp 127,617.60
B	BAHAN							
	Palu/godam 3 lbs		bh	0.006	Rp 75,000.00	Rp 450.00	100%	Rp 450.00
	Pahat beton		bh	0.009	Rp 15,000.00	Rp 135.00	100%	Rp 135.00
	Linggis Baja		bh	0.020	Rp 25,000.00	Rp 500.00	100%	Rp 500.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 1,085.00	100%	Rp 1,085.00
D	Jumlah (A+B)					Rp 128,702.60	50%	Rp 63,808.80
	Biaya Umum			%				
E	Keuntungan			10%		Rp 12,870.26	50%	Rp 6,380.88
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 141,572.86	50%	Rp 70,189.68
G	Dibulatkan					Rp 141,572.00	50%	Rp 70,189.00

A.01.10 Pembongkran 1 Buah roof drain, dia 65 mm

3.18.6.1 SK Dirjen Binkon 73 Tahun 2023								
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN
A	TENAGA							
	Pekerja	L.01	OH	0.1730	94,400.00	16,331.20	100.00%	16,331.20
	Tukang Pipa	L.02	OH	0.2890	103,000.00	29,767.00	100.00%	29,767.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0290	119,480.00	3,464.92	100.00%	3,464.92
	Mandor	L.04	OH	0.0090	119,480.00	1,075.32	100.00%	1,075.32
					JUMLAH TENAGA KERJA	50,638.44	100.00%	50,638.44
D	Jumlah					50,638.44	100.00%	50,638.44
E	jumlah harga pembongkaran			35%		17,223.45		
	Overhead			%				
E	Profit			10%		1,772.35	285.71%	5,063.84
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					19,495.80	285.71%	55,702.28
G	Dibulatkan					19,495.00	285.72%	55,702.00

A.01.11 Pembongkaran Pintu

3.11.13 AHSP Bidang CKP Him 290 PERMEN PUPR No. 8 TAHUN 2023								
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN
A	TENAGA KERJA							
1	Pekerja	L.01	OH	0.440	94,400.00	41,536.00	100%	Rp 41,536.00
2	Tukang	L.02	OH	0.440	103,000.00	45,320.00	100%	Rp 45,320.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.044	119,480.00	5,257.12	100%	Rp 5,257.12
4	Mandor	L.04	OH	0.015	119,480.00	1,792.20	100%	Rp 1,792.20
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	93,905.32	100%	Rp 93,905.32
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					93,905.32	100%	93,905.32
	Biaya Umum			%				
E	Keuntungan			10%		9,390.53	100%	9,390.53
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					103,295.85	100%	103,295.85
G	Dibulatkan					Rp 103,295.00	100%	Rp 103,295.00

A.01.12 Pembongkaran dan Pembersihan 1 m' pipa

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)	KDN (Rp)
A	TENAGA							
	Pekerja	L.01	OH	0.19	94,400.00	17,936.00	100%	17,936.00
	Tukang pipa	L.02	OH	0.0318	103,000.00	3,275.40	100%	3,275.40
	Kepala tukang	L.03	OH	0.032	119,480.00	3,823.36	100%	3,823.36
	Mandor	L.04	OH	0.011	119,480.00	1,314.28	100%	1,314.28
					JUMLAH TENAGA KERJA	26,349.04	100%	26,349.04
D	Jumlah (A+B+C)					26,349.04	100%	26,349.04
E	Jumlah pembongkaran			35% x D		-	0%	9,222.16
	Overhead			%				
E	Profit			10% x D		2,634.90	100%	2,634.90
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					28,983.94	132%	38,206.11

A.01.13 Perbaikan Listrik dan Lampu

5.3.1.4 SK Dirjen Binkon 73 Tahun 2023								
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN
A	TENAGA KERJA							
1	Pekerja	L.01	OH	0.06	94,400.00	6,041.60	100.00%	6,041.60
2	Tukang	L.02	OH	0.11	103,000.00	11,021.00	100.00%	11,021.00
3	Kepala tukang	L.03	OH	0.01	119,480.00	1,314.28	100.00%	1,314.28
4	Mandor	L.04	OH	0.00	119,480.00	477.92	100.00%	477.92
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	18,854.80	100.00%	18,854.80
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					18,854.80	100.00%	18,854.80
	Biaya Umum			%				
E	Keuntungan			0%		-	#DIV/0!	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					18,854.80	100.00%	18,854.80
G	Dibulatkan					18,854.00	100.00%	18,854.00

A.01.14 pembongkaran 1 m2 rangka Plafon

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN
A	TENAGA							
	Pekerja	L.01	OH	0.200	94,400.00	18,880.00	100%	18,880.00
	Tukang besi	L.02	OH	0.033	103,000.00	3,399.00	100%	3,399.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.010	119,480.00	1,194.80	100%	1,194.80
	Mandor	L.04	OH	0.015	119,480.00	1,792.20	100%	1,792.20
					JUMLAH TENAGA KERJA	25,266.00	100%	25,266.00
D	Jumlah (A+B+C)					25,266.00	100%	25,266.00
	Biaya Umum			%				
E	Keuntungan			10%		2,526.60	100%	2,526.60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					27,792.60	100%	27,792.60
G	Dibulatkan					27,792.00	100%	27,792.00

A.01.15 Pebongkaran 1 Buah Closet

3.18.3.1.

SK Drijen Binkon 73 Tahun 2023									
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA KERJA								
1	Pekerja	L.01	OH	0.50	94,400.00	47,200.00	100.00%	47,200.00	-
2	Tukang	L.02	OH	1.20	103,000.00	123,600.00	100.00%	123,600.00	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.12	119,480.00	14,337.60	100.00%	14,337.60	-
4	Mandor	L.04	OH	0.04	119,480.00	4,779.20	100.00%	4,779.20	-
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					189,916.80	100.00%	189,916.80	-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					189,916.80	100.00%	189,916.80	-
	Biaya Umum			%					
E	Keuntungan			10%		18,991.68	100.00%	18,991.68	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					208,908.48	100.00%	208,908.48	-
G	Dibulatkan					208,908.00	100.00%	208,908.00	-

8.01 Pekerjaan Langit-langit (Plafond) Lainnya

8.01.1

Pemasangan 1 m2 Langit-langit (Plafond) Papan Gypsum, Tebal 9 mm

PERMEN PUPR No 8 TAHUN 2023/LAMPIRAN BIDANG UMUM									
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.100	Rp 94,400	Rp 9,440	100%	Rp 9,440	Rp -
	Tukang kayu	L.02	OH	0.050	Rp 103,000	Rp 5,150	100%	Rp 5,150	Rp -
	Kepala tukang	L.03	OH	0.005	Rp 119,480	Rp 597	100%	Rp 597	Rp -
	Mandor	L.04	OH	0.002	Rp 119,480	Rp 203	100%	Rp 203	Rp -
	JUMLAH TENAGA KERJA					Rp 15,391	100%	Rp 15,391	Rp -
B	BAHAN								
	Papan gypsum 120x240 cm		Lembar	0.364	Rp 55,000	Rp 20,020	35%	Rp 7,101	Rp 12,919
	Paku skrup		Kg	0.110	Rp 22,000	Rp 2,420	28%	Rp 675	Rp 1,745
	JUMLAH HARGA BAHAN					Rp 22,440	35%	Rp 7,776	Rp 14,664
C	PERALATAN								
	JUMLAH HARGA ALAT								
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 37,831	61%	Rp 23,166	Rp 14,664
	Biaya Umum			%					
E	Keuntungan			10%		Rp 3,783	61%	Rp 2,317	Rp 1,466
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 41,614	61%	Rp 25,483	Rp 16,131
G	Dibulatkan					41,613.00	61%	25,482.00	16,130.00

8.01.2

Pemasangan 1 m2 langit-langit PVC

AHSP Bidang CKP Him 207 Pendekatan PERMEN PUPR No 8 TAHUN 2023									
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.100	Rp 94,400	Rp 9,440	100%	Rp 9,440	Rp -
	Tukang kayu	L.02	OH	0.100	Rp 103,000	Rp 10,300	100%	Rp 10,300	Rp -
	Kepala tukang	L.03	OH	0.010	Rp 119,480	Rp 1,195	100%	Rp 1,195	Rp -
	Mandor	L.04	OH	0.003	Rp 119,480	Rp 394	100%	Rp 394	Rp -
	JUMLAH TENAGA KERJA					Rp 21,329	100%	Rp 21,329	Rp -
B	BAHAN								
	PVC		m2	1.000	Rp 175,000	Rp 175,000	85%	Rp 148,558	Rp 26,443
	Paku skrup		Kg	0.015	Rp 22,000	Rp 330	28%	Rp 92	Rp 238
	JUMLAH HARGA BAHAN					Rp 175,330	85%	Rp 148,650	Rp 26,680
C	PERALATAN								
	JUMLAH HARGA ALAT								
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 196,659	86%	Rp 169,979	Rp 26,680
	Biaya Umum			%					
E	Keuntungan			10%		Rp 19,666	86%	Rp 16,998	Rp 2,668
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 216,325	86%	Rp 186,976	Rp 29,349
G	Dibulatkan					216,324.00	86%	186,976.00	29,348.00

8.01.3

Pemasangan 1 m² Plafon GRC ukuran (120x240x9) mm

PERMEN PUPR No. 28 TAHUN 2016/LAMPIRAN BIDANG Cipta Karya									
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.100	Rp 94,400	Rp 9,440	100%	Rp 9,440	Rp -
	Tukang kayu	L.02	OH	0.050	Rp 103,000	Rp 5,150	100%	Rp 5,150	Rp -
	Kepala tukang	L.03	OH	0.005	Rp 119,480	Rp 597	100%	Rp 597	Rp -
	Mandor	L.04	OH	0.005	Rp 119,480	Rp 597	100%	Rp 597	Rp -
	JUMLAH TENAGA KERJA					Rp 15,785	100%	Rp 15,785	Rp -
B	BAHAN								
	GRC		lembar	0.364	Rp 65,000	Rp 23,660	83%	Rp 19,711	Rp 3,949
	Paku Skrup		kg	0.110	Rp 22,000	Rp 2,420	28%	Rp 675	Rp 1,745
	JUMLAH HARGA BAHAN					Rp 26,080	78%	Rp 20,386	Rp 5,694
C	PERALATAN								
	JUMLAH HARGA ALAT								
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 41,865	86%	Rp 36,171	Rp 5,694
	Biaya Umum			%					
E	Keuntungan			10%		Rp 4,186	86%	Rp 3,617	Rp 569
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 46,051	86%	Rp 39,788	Rp 6,264
G	Dibulatkan					46,051.00	86%	39,787.00	6,263.00

8.01.4

1 m2 RANGKA HOLLOW 60X60 MM untuk bawah atap

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.200	94,400.00	18,880.00	100%	18,880.00	-
	Tukang besi	L.02	OH	0.033	103,000.00	3,399.00	100%	3,399.00	-
	Kepala tukang	L.03	OH	0.010	119,480.00	1,194.80	100%	1,194.80	-
	Mandor	L.04	OH	0.015	119,480.00	1,792.20	100%	1,792.20	-
	JUMLAH TENAGA KERJA					25,266.00	100%	25,266.00	-
B	BAHAN								
	Hollow 60x60		m1	4.000	25,000.00	100,000.00	60%	60,320.00	39,680.00
	kawat las		kg	0.200	40,000.00	8,000.00	32%	2,528.00	5,472.00
	JUMLAH HARGA BAHAN					108,000.00	58%	62,848.00	45,152.00
C	PERALATAN								
	JUMLAH HARGA ALAT								
D	Jumlah (A+B+C)					133,266.00	66%	88,114.00	45,152.00
	Biaya Umum			%					
E	Keuntungan			10%		13,326.60	66%	8,811.40	4,515.20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					146,592.60	66%	96,925.40	49,667.20
G	Dibulatkan					146,592.00	66%	96,925.00	49,667.00

8.01.5

1 m2 Pemasangan Plafon GRC + Rangka Hollow

Bahan
1 m2 RANGKA HOLLOW 60X60 MM untuk bawah atap
Pemasangan 1 m² Plafon GRC ukuran (120x240x9) mm

1	Rp	146,592.00	Rp	146,592.00
1	Rp	46,051.00	Rp	46,051.00
	Jumlah Harga	Rp		192,643.00

B.01.7

Pemasangan 1 m List PVC

PERMEN PUPR No 8 TAHUN 2023/LAMPIRAN CIPTA KARYA									
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.025	94.400.00	2.360.00	100%	2.360.00	-
	Tukang kayu	L.02	OH	0.025	103.000.00	2.575.00	100%	2.575.00	-
	Kepala tukang	L.03	OH	0.003	119.480.00	298.70	100%	298.70	-
	Mandor	L.04	OH	0.001	119.480.00	95.58	100%	95.58	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	5,329.28	100%	5,329.28	-
B	BAHAN								
	list PVC		m	1.100	24,000.00	26,400.00	100%	26,400.00	-
	Paku		Kg	0.010	22,000.00	220.00	100%	220.00	-
					JUMLAH HARGA BAHAN	26,620.00	100%	26,620.00	-
C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT				-
D	Jumlah (A+B+C)					31,949.28	100%	31,949.28	-
E	Biaya Umum			%					-
F	Kemungkinan			10%		3,194.93	100%	3,194.93	-
G	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					35,144.21	100%	35,144.21	-
	Dibulatkan					35,144.00	100%	35,144.00	-

C.01.2

1 m2 Lantai Keramik ukuran 30 cm x 30 cm (1SP ; 2 PP)

3.9.7.4

SK Dirjen Binkon 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.700	94.400.00	66.080.00	100%	66.080.00	-
	Tukang Batu	L.02	OH	0.350	103.000.00	36.050.00	100%	36.050.00	-
	Kepala tukang	L.03	OH	0.035	119.480.00	4.181.80	100%	4.181.80	-
	Mandor	L.04	OH	0.012	119.480.00	1.397.92	100%	1.397.92	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	107,709.72	100%	107,709.72	-
B	BAHAN								
	Keramik 30x30		m2	1.000	25,000.00	25,000.00	69%	17,127.50	7,872.50
	Semen portland		Kg	13.632	1,350.00	18,403.20	82%	15,167.92	3,235.28
	Semen warna		Kg	1.500	4,000.00	6,000.00	87%	5,247.00	753.00
	Pasir pasang		m³	0.027	200,000.00	5,400.00	100%	5,400.00	-
					JUMLAH HARGA BAHAN	54,803.20	78%	42,942.42	11,860.78
C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT				-
D	Jumlah (A+B+C)					162,512.92	93%	150,652.13	11,860.78
	Overhead			%					-
E	Profit			10%		16,251.29	93%	15,065.21	1,186.08
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					178,764.21	93%	165,717.35	13,046.86
G	Dibulatkan					178,764.00	93%	165,717.00	13,046.00

C.01.4

1 m² Pemasangan stepnosing, uk. 10 x 600 mm

PERMEN PUPR No 8 TAHUN 2023/LAMPIRAN CIPTA KARYA

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.0900	94.400.000	8.496.00	100%	8.496.00	-
	Tukang	L.02	OH	0.0900	103.000.000	9.270.00	100%	9.270.00	-
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0350	119.480.000	4.181.80	100%	4.181.80	-
	Mandor	L.04	OH	0.0050	119.480.000	597.40	100%	597.40	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	22,545.20	100%	22,545.20	-
B	BAHAN								
	Step nosing, uk 10x600 mm		m'	1.667	25,000.00	41,666.67	69%	28,545.83	13,120.83
	Semen portland		Kg	1.140	1,350.00	1,539.00	82%	1,268.44	270.56
	Semen warna		Kg	0.003	4,000.00	12.00	87%	10.49	1.51
	Pasir pasang		m³	0.050	200,000.00	10,000.00	100%	10,000.00	-
					JUMLAH HARGA BAHAN	53,217.67	75%	39,824.77	13,392.90
C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT				-
D	Jumlah (A+B+C)					75,762.87	82%	62,369.97	13,392.90
	Overhead			%					-
E	Profit			10%		7,576.29	82%	6,237.00	1,339.29
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					83,339.15	82%	68,606.97	14,732.19
G	Dibulatkan					83,339.00	82%	68,606.00	14,732.00

C.01.5

1 m² Pemasangan stepnosing, Karet

PERMEN PUPR No 8 TAHUN 2023/LAMPIRAN CIPTA KARYA

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.0900	94.400.000	8.496.00	100%	8.496.00	-
	Tukang	L.02	OH	0.0900	103.000.000	9.270.00	100%	9.270.00	-
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0350	119.480.000	4.181.80	100%	4.181.80	-
	Mandor	L.04	OH	0.0050	119.480.000	597.40	100%	597.40	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	22,545.20	100%	22,545.20	-
B	BAHAN								
	Stepnosing Karet		m²	1.050	65,000.00	68,250.00	69%	46,758.08	21,491.93
	Lem		m2	0.050	3,500.00	1,750.00	28%	48.79	126.21
	baut		bh	4.000	2,000.00	8,000.00	65%	5,179.20	2,820.80
					JUMLAH HARGA BAHAN	76,425.00	68%	51,986.07	24,438.94
C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT				-
D	Jumlah (A+B+C)					98,970.20	75%	74,531.27	24,438.94
	Overhead			%					-
E	Profit			10%		9,897.02	75%	7,453.13	2,443.89
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					108,867.22	75%	81,984.39	26,882.83
G	Dibulatkan					108,867.00	75%	81,984.00	26,882.00

C.01.6

1 m2 Lantai Keramik ukuran 40 cm x 40 cm (1SP ; 2 PP)

3.9.7.4

SK Dirjen Binkon 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.700	94.400.000	66.080.00	100%	66.080.00	-
	Tukang Batu	L.02	OH	0.350	103.000.000	36.050.00	100%	36.050.00	-
	Kepala tukang	L.03	OH	0.035	119.480.000	4.181.80	100%	4.181.80	-
	Mandor	L.04	OH	0.012	119.480.000	1.397.92	100%	1.397.92	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	107,709.72	100%	107,709.72	-
B	BAHAN								
	Keramik 40x40		m2	1.000	30,000.00	30,000.00	69%	20,553.00	9,447.00
	Semen portland		Kg	13.632	1,350.00	18,403.20	82%	15,167.92	3,235.28
	Semen warna		Kg	1.500	4,000.00	6,000.00	87%	5,247.00	753.00
	Pasir pasang		m³	0.027	200,000.00	5,400.00	100%	5,400.00	-
					JUMLAH HARGA BAHAN	59,803.20	78%	46,367.92	13,435.28

C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)					167,512.92	92%	154,077.63	13,435.28
	Overhead			%					
E	Profit			10%		16,751.29	92%	15,407.76	1,343.53
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					184,264.21	92%	169,485.40	14,778.81
G	Dibulatkan					184,264.00	92%	169,485.00	14,778.00

C.01.7

1 m² Pemasangan steppingosing, uk. 8 x 400 mm									
PERMEN PUPR No 8 TAHUN 2023/LAMPIRAN CIPTA KARYA									
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L01	OH	0.0900	94,400.00	8,496.00	100%	8,496.00	-
	Tukang	L02	OH	0.0900	103,000.00	9,270.00	100%	9,270.00	-
	Kepala tukang	L03	OH	0.0350	119,480.00	4,181.80	100%	4,181.80	-
	Mandor	L04	OH	0.0050	119,480.00	597.40	100%	597.40	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	22,545.20	100%	22,545.20	-
B	BAHAN								
	Step nosing, uk 8x400 mm		m2	2.500	20,000.00	50,000.00	100%	50,000.00	-
	Semen portland		Kg	1.140	1,350.00	1,539.00	100%	1,539.00	-
	Semen warna		Kg	0.003	4,000.00	12.00	100%	12.00	-
	Pasir pasang		m³	0.050	200,000.00	10,000.00	100%	10,000.00	-
					JUMLAH HARGA BAHAN	61,551.00	100%	61,551.00	-
C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)					84,096.20	100%	84,096.20	-
	Overhead			%					
E	Profit			10%		8,409.62	100%	8,409.62	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					92,505.82	100%	92,505.82	-
G	Dibulatkan					92,505.00	100%	92,505.00	-

D.01

D.01.1

PEKERJAAN PENGECATAN DAN PELITURAN									
1 m2 Tembok Lama (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)						3.8.11.			
SK Drijen Binkon 73 Tahun 2023									
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L01	OH	0.050	94,400.00	4,720.00	100%	4,720.00	-
	Tukang cat/pelitur	L02	OH	0.050	103,000.00	5,150.00	100%	5,150.00	-
	Kepala tukang	L03	OH	0.005	119,480.00	597.40	100%	597.40	-
	Mandor	L04	OH	0.002	119,480.00	203.12	100%	203.12	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	10,670.52	100%	10,670.52	-
B	BAHAN								
	Cat dasar		kg	0.120	35,000.00	4,200.00	28%	1,160.46	3,039.54
	Cat penutup		kg	0.180	60,000.00	10,800.00	56%	6,024.24	4,775.76
					JUMLAH HARGA BAHAN	15,000.00	48%	7,184.70	7,815.30
C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)					25,670.52	70%	17,855.22	7,815.30
	Overhead			%					
E	Profit			10%		2,567.05	70%	1,785.52	781.53
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					28,237.57	70%	19,640.74	8,596.83
G	Dibulatkan					28,237.00	70%	19,640.00	8,596.00

D.01.2

Pengecatan 1 m² plafond (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)									
3.8.20.									
SK Drijen Binkon 73 Tahun 2023									
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L01	OH	0.063	94,400.00	5,900.00	100%	5,900.00	-
	Tukang cat/pelitur	L02	OH	0.063	103,000.00	6,437.50	100%	6,437.50	-
	Kepala tukang	L03	OH	0.006	119,480.00	752.72	100%	752.72	-
	Mandor	L04	OH	0.002	119,480.00	250.91	100%	250.91	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	13,341.13	100%	13,341.13	-
B	BAHAN								
	Cat dasar		kg	0.120	35,000.00	4,200.00	28%	1,160.46	3,039.54
	Cat penutup		buah	0.180	45,000.00	8,100.00	27%	2,223.45	5,876.55
					JUMLAH HARGA BAHAN	12,300.00	28%	3,383.91	8,916.09
C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)					25,641.13	65%	16,725.04	8,916.09
	Overhead			%					
E	Profit			10%		2,564.11	65%	1,672.50	891.61
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					28,205.25	65%	18,397.55	9,807.70
G	Dibulatkan					28,205.00	65%	18,397.00	9,807.00

D.01.3

Pemasangan 1 m2 Wallpaper Lebar 50 cm									
3.10.5.1									
SK Drijen Binkon 73 Tahun 2023									
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L01	OH	0.350	94,400.00	33,040.00	100.00%	33,040.00	-
	Tukang	L02	OH	0.175	103,000.00	18,025.00	100.00%	18,025.00	-
	Kepala tukang	L03	OH	0.018	119,480.00	2,150.64	100.00%	2,150.64	-
	Mandor	L04	OH	0.006	119,480.00	716.88	100.00%	716.88	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	53,932.52	100.00%	53,932.52	-
B	BAHAN								
	Wall paper		m²	2.20	30,000.00	66,000.00	52%	34,491.60	31,508.40
	Lem		kg	0.25	35,000.00	8,750.00	50%	4,348.75	4,401.25
					JUMLAH HARGA BAHAN	74,750.00	51.96%	38,840.35	35,909.65
C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)					128,682.52	72.09%	92,772.87	35,909.65
	Overhead			%					
E	Profit			10%		12,868.25	72.09%	9,277.29	3,590.97
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					141,550.77	72.09%	102,050.16	39,500.62
G	Dibulatkan					141,550.00	72.09%	102,050.00	39,500.00

D.01.3

1 m2 Tembok Lama Waterproofing (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)									
3.8.11.									
SK Drijen Binkon 73 Tahun 2023									
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L01	OH	0.050	94,400.00	4,720.00	100%	4,720.00	-
	Tukang cat/pelitur	L02	OH	0.050	103,000.00	5,150.00	100%	5,150.00	-
	Kepala tukang	L03	OH	0.005	119,480.00	597.40	100%	597.40	-
	Mandor	L04	OH	0.002	119,480.00	203.12	100%	203.12	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	10,670.52	100%	10,670.52	-

B	BAHAN								
	Cat dasar		kg	0.120	35,000.00	4,200.00	100%	4,200.00	-
	Cat penutup Waterproofing		kg	0.180	95,000.00	17,100.00	100%	17,100.00	-
					JUMLAH HARGA BAHAN	21,300.00	100%	21,300.00	-
C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)					31,970.52	100%	31,970.52	-
	Overhead			%					
E	Profit			10%		3,197.05	100%	3,197.05	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					35,167.57	100%	35,167.57	-
G	Dibulatkan					35,167.00	100%	35,167.00	-

D.01.4 Pemasangan 1 m² plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm

PERMEN PUPR No 8 TAHUN 2023/LAMPIRAN BIDANG UMUM									
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L01	OH	0.2000	94,400.00	18,880.00	100%	18,880.00	-
	Tukang	L03	OH	0.1000	103,000.00	10,300.00	100%	10,300.00	-
	Kepala tukang	L03	OH	0.0100	119,480.00	1,194.80	100%	1,194.80	-
	Mandor	L04	OH	0.0033	119,480.00	394.28	100%	394.28	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	30,769.08	100%	30,769.08	-
B	BAHAN								
	PC		Kg	10.224	1,350.00	13,802.40	82%	11,375.94	2,426.46
	PP		m ³	0.020	200,000.00	4,000.00	100%	4,000.00	-
					JUMLAH HARGA BAHAN	17,802.40	86%	15,375.94	2,426.46
C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)					48,571.48	95%	46,145.02	2,426.46
	Biaya Umum			%					
E	Keuntungan			10%		4,857.15	95%	4,614.50	242.65
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					53,428.63	95%	50,759.52	2,669.11
G	Dibulatkan					53,428.00	95%	50,759.00	2,669.00

D.01.5 Pemasangan 1 m² penambahan tembok dengan super semen lebar 10 cm

PERMEN PUPR No 8 TAHUN 2023/LAMPIRAN BIDANG UMUM									
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L01	OH	0.1786	94,400.00	16,859.84	100%	16,859.84	-
	Tukang	L03	OH	0.1786	103,000.00	18,395.80	100%	18,395.80	-
	Kepala tukang	L03	OH	0.0179	119,480.00	2,138.69	100%	2,138.69	-
	Mandor	L04	OH	0.0060	119,480.00	716.88	100%	716.88	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	38,111.21	100%	38,111.21	-
B	BAHAN								
	Super semen		Kg	0.500	6,500.00	3,250.00	100%	3,250.00	-
					JUMLAH HARGA BAHAN	3,250.00	100%	3,250.00	-
C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)					41,361.21	100%	41,361.21	-
	Biaya Umum			%					
E	Keuntungan			10%		4,136.12	100%	4,136.12	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					45,497.33	100%	45,497.33	-
G	Dibulatkan					45,497.00	100%	45,497.00	-

E.01

E.01.1

PEKERJAAN WATERPROOFING									
Pemasangan 1 m2 Waterproofing Bitumen Aspal									
PERMEN PUPR No 8 TAHUN 2023/LAMPIRAN CIPTA KARYA									
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L01	OH	0.100	94,400.00	9,440.00	100%	9,440.00	-
	Tukang cat/Pelitur	L02	OH	0.100	103,000.00	10,300.00	100%	10,300.00	-
	Kepala tukang	L03	OH	0.010	119,480.00	1,194.80	100%	1,194.80	-
	Mandor	L04	OH	0.003	119,480.00	394.28	100%	394.28	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	21,329.08	100%	21,329.08	-
B	BAHAN								
	Waterproofing Bitumen Aspal		kg	1.389	66,000.00	91,674.00	0%	-	91,674.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	91,674.00	0%	-	91,674.00
C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)					113,003.08	19%	21,329.08	91,674.00
	Overhead			%					
E	Profit			10%		11,300.31	19%	2,132.91	9,167.40
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					124,303.39	19%	23,461.99	100,841.40
G	Dibulatkan					124,303.00	19%	23,461.00	100,841.00

E.01.1.b

Pemasangan 1 m2 Waterproofing Polyurethane Grouting									
PERMEN PUPR No 8 TAHUN 2023/LAMPIRAN CIPTA KARYA									
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L01	OH	0.100	94,400.00	9,440.00	100%	9,440.00	-
	Tukang cat/Pelitur	L02	OH	0.100	103,000.00	10,300.00	100%	10,300.00	-
	Kepala tukang	L03	OH	0.010	119,480.00	1,194.80	100%	1,194.80	-
	Mandor	L04	OH	0.003	119,480.00	394.28	100%	394.28	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	21,329.08	100%	21,329.08	-
B	BAHAN								
	Polyurethane Grouting		kg	5.000	129,000.00	645,000.00	0%	-	645,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	645,000.00	0%	-	645,000.00
C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)					666,329.08	3%	21,329.08	645,000.00
	Overhead			%					
E	Profit			10%		66,632.91	3%	2,132.91	64,500.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					732,961.99	3%	23,461.99	709,500.00
G	Dibulatkan					732,961.00	3%	23,461.00	709,500.00

E.01.2

1 m2 Screeding dengan Mortar Instan									
PERMEN PUPR NO.01 TAHUN 2022 / BAG.1 BID.UMUM - 3.2.2.2.3.(a)									
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L01	OH	0.175	94,400.00	16,520.00	100%	16,520.00	-
	Tukang Batu	L02	OH	0.175	103,000.00	18,025.00	100%	18,025.00	-
	Kepala tukang	L03	OH	0.018	119,480.00	2,090.90	100%	2,090.90	-
	Mandor	L04	OH	0.0018	119,480.00	2,090.90	100%	2,090.90	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	38,726.80	100%	38,726.80	-
B	BAHAN								
	Semen Instan untuk Screeding		kg	32.143	5,000.00	160,714.50	61%	97,939.42	62,775.08
	Air		liter	14.286	40.00	571.43	100%	571.43	-
					JUMLAH HARGA BAHAN	161,285.93	61%	98,510.84	62,775.08
C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT				

				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)				200,012.73	69%	137,237.64	62,775.08
	Overhead		%					
E	Profit		10%		20,001.27	69%	13,723.76	6,277.51
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				220,014.00	69%	150,961.41	69,052.59
G	Dibulatkan				220,014.00	69%	150,961.00	69,052.00

A.01.12

Pembongkaran pembuatan jalur air

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)	KDN (Rp)	KLN (Rp)
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.19	94,400.00	17,936.00	100%	17,936.00	-
	Tukang pipa	L.02	OH	0.0318	-	-	100%	-	-
	Kepala tukang	L.03	OH	0.032	119,480.00	3,823.36	100%	3,823.36	-
	Mandor	L.04	OH	0.011	119,480.00	1,314.28	100%	1,314.28	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	23,073.64	100%	23,073.64	-
D	Jumlah (A+B+C)					23,073.64	100%	23,073.64	-
E	Jumlah pembongkaran			35% x D		-	0%	8,075.77	-
	Overhead		%						-
E	Profit			10% x D		2,307.36	100%	2,307.36	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					25,381.00	132%	33,456.78	-

F.01

F.01.1

PEKERJAAN SANITAIR									
Pemasangan 1 Buah Closet Duduk/Monoblock									
SK Drijen Binkon 73 Tahun 2023									
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA KERJA								
1	Pekerja	L.01	OH	0.50	94,400.00	47,200.00	100.00%	47,200.00	-
2	Tukang	L.02	OH	1.20	103,000.00	123,600.00	100.00%	123,600.00	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.12	119,480.00	14,337.60	100.00%	14,337.60	-
4	Mandor	L.04	OH	0.04	119,480.00	4,779.20	100.00%	4,779.20	-
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	189,916.80	100.00%	189,916.80	-
B	BAHAN								
1	Kloset Duduk lengkap aksesoris		unit	1.00	2,350,000.00	2,350,000.00	47%	1,102,150.00	1,247,850.00
2	Perlengkaan		ls	1.00	141,000.00	141,000.00	47%	66,129.00	74,871.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	2,491,000.00	46.90%	1,168,279.00	1,322,721.00
C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					2,680,916.80	50.66%	1,358,195.80	1,322,721.00
	Biaya Umum			%					
E	Keuntungan			10%		268,091.68	50.66%	135,819.58	132,272.10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					2,949,008.48	50.66%	1,494,015.38	1,454,993.10
G	Dibulatkan					2,949,008.00	50.66%	1,494,015.00	1,454,993.00

3.18.6 AKSESORIS SANITAIR

1 buah floor drain

F.01.2

SK Drijen Binkon 73 Tahun 2023									
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.0100	94,400.00	944.00	100.00%	944.00	-
	Tukang	L.02	OH	0.1000	103,000.00	10,300.00	100.00%	10,300.00	-
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0100	119,480.00	1,194.80	100.00%	1,194.80	-
	Mandor	L.04	OH	0.0033	119,480.00	394.28	27.63%	108.94	285.34
					JUMLAH TENAGA KERJA	12,833.08	97.78%	12,547.74	285.34
B	BAHAN								
	Floor drain		unit	1.00	350,000.00	350,000.00	64%	222,705.00	127,295.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	350,000.00	63.63%	222,705.00	127,295.00
C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)					362,833.08	64.84%	235,252.74	127,580.34
	Overhead		%						
E	Profit			10%		36,283.31	64.84%	23,525.27	12,758.03
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					399,116.39	64.84%	258,778.01	140,338.38
G	Dibulatkan					399,116.00	64.84%	258,778.00	140,338.00

F.01.3

Pemasangan 1 buah kran Air

SK Drijen Binkon 73 Tahun 2023									
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.0100	94,400.00	944.00	100.00%	944.00	-
	Tukang	L.02	OH	0.4000	103,000.00	41,200.00	100.00%	41,200.00	-
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0400	119,480.00	4,779.20	100.00%	4,779.20	-
	Mandor	L.04	OH	0.0033	119,480.00	394.28	100.00%	394.28	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	47,317.48	100.00%	47,317.48	-
B	BAHAN								
	Kran air		m	1.00	200,000.00	200,000.00	94%	187,460.00	12,540.00
	Sealtape		buah	0.025	4,000.00	100.00	100%	100.00	-
					JUMLAH HARGA BAHAN	200,100.00	93.73%	187,560.00	12,540.00
C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)					247,417.48	94.93%	234,877.48	12,540.00
	Overhead		%						
E	Profit			10%		24,741.75	94.93%	23,487.75	1,254.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					272,159.23	94.93%	258,365.23	13,794.00
G	Dibulatkan					272,159.00	94.93%	258,365.00	13,794.00

F.01.4

1 Buah roof drain, dia 65 mm

SK Drijen Binkon 73 Tahun 2023									
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.1730	94,400.00	16,331.20	100.00%	16,331.20	-
	Tukang Pipa	L.02	OH	0.2890	103,000.00	29,767.00	100.00%	29,767.00	-
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0290	119,480.00	3,464.92	100.00%	3,464.92	-
	Mandor	L.04	OH	0.0090	119,480.00	1,075.32	100.00%	1,075.32	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	50,638.44	100.00%	50,638.44	-
B	BAHAN								
	Roof Drain		unit	1.26	250,000.00	315,000.00	0%	-	315,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	315,000.00	0.00%	-	315,000.00
C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)					365,638.44	13.85%	50,638.44	315,000.00
	Overhead		%						

E	Profit	10%	36,563.84	13.85%	5,063.84	31,500.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		402,202.28	13.85%	55,702.28	346,500.00
G	Dibulatkan		402,202.00	13.85%	55,702.00	346,500.00

F.01.5

Pemasangan 1 m' pipe PVC tipe AW diameter 4" untuk talang

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)	KDN (Rp)	KLN (Rp)
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.19	94,400.00	17,936.00	100%	17,936.00	-
	Tukang pipa	L.02	OH	0.318	103,000.00	32,754.00	100%	32,754.00	-
	Kapala tukang	L.03	OH	0.032	119,480.00	3,823.36	100%	3,823.36	-
	Mandor	L.04	OH	0.011	119,480.00	1,314.28	100%	1,314.28	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	55,827.64	100%	55,827.64	-
B	BAHAN								
	Pipa PVC AW ; Dia. 4" ; (80 mm) + fitting & aksesoris		m'	1.50	57,500.00	86,250.00	89.90%	77,538.75	8,711.25
	Isolasi		m'	1.20	4,000.00	4,800.00	100.00%	4,800.00	-
					JUMLAH HARGA BAHAN	91,050.00	85%	77,538.75	8,711.25
C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT	0.00		0.00	0.00
D.	Jumlah (A+B+C)					146,877.64	91%	133,366.39	8,711.25
	Overhead			%					
E.	Profit			10% x D		14,687.76	91%	13,336.64	871.13
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					161,565.40	91%	146,703.03	9,582.38

F.01.6

Pemasangan 1 m' pipa PVC AW diameter 1"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)	KDN (Rp)	KLN (Rp)
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.095	103,000.00	9,785.00	100%	9,785.00	-
	Tukang pipa	L.02	OH	0.159	119,480.00	18,997.32	100%	18,997.32	-
	Kepala tukang	L.03	OH	0.016	119,480.00	1,911.68	100%	1,911.68	-
	Mandor	L.04	OH	0.005	-	-	100%	-	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	30,694.00	100.00%	30,694.00	-
B	BAHAN								
	Pipa PVC AW dia 1"		m'	1.50	18,000.00	27,000.00	89.90%	24,273.00	2,727.00
	isolasi		m'	1.20	4,000.00	4,800.00	100.00%	4,800.00	-
					JUMLAH HARGA BAHAN	31,800.00	76.33%	24,273.00	2,727.00
C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT	0.00		0.00	0.00
D.	Jumlah (A+B+C)					62,494.00	87.96%	54,967.00	2,727.00
	Overhead			%					
E.	Profit			10% x D		6,249.40	87.96%	5,496.70	272.70
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					68,743.40	87.96%	60,463.70	2,999.70

F.01.7

Pemasangan 1 m' pipa PVC AW diameter 1/2"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)	KDN (Rp)	KLN (Rp)
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.033	103,000.00	3,399.00	100%	3,399.00	-
	Tukang pipa	L.02	OH	0.056	119,480.00	6,690.88	100%	6,690.88	-
	Kepala tukang	L.03	OH	0.006	119,480.00	716.88	100%	716.88	-
	Mandor	L.04	OH	0.002	-	-	100%	-	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	10,806.76	100.00%	10,806.76	-
B	BAHAN								
	Pipa PVC AW dia 1/2"		m'	1.50	12,000.00	18,000.00	0.00%	-	18,000.00
	Isolasi		m'	1.20	4,000.00	4,800.00	0.00%	-	4,800.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	22,800.00	0.00%	-	18,000.00
C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT	0.00		0.00	0.00
D.	Jumlah (A+B+C)					33,606.76	32.16%	10,806.76	18,000.00
	Overhead			%					
E.	Profit			10% x D		3,360.68	32.16%	1,080.68	1,800.00
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					36,967.44	32.16%	11,887.44	19,800.00

F.01.8

Pemasangan 1 m' pipa PVC AW diameter 1"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)	KDN (Rp)	KLN (Rp)
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.031	103,000.00	3,193.00	100%	3,193.00	-
	Tukang pipa	L.02	OH	0.052	119,480.00	6,212.96	100%	6,212.96	-
	Kepala tukang	L.03	OH	0.005	119,480.00	597.40	100%	597.40	-
	Mandor	L.04	OH	0.002	-	-	100%	-	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	10,003.36	100.00%	10,003.36	-
B	BAHAN								
	Pipa PVC AW dia 1"		m'	1.50	18,000.00	27,000.00	0.00%	-	27,000.00
	Isolasi		m'	1.20	4,000.00	4,800.00	0.00%	-	4,800.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	31,800.00	0.00%	-	27,000.00
C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT	0.00		0.00	0.00
D.	Jumlah (A+B+C)					41,803.36	23.93%	10,003.36	27,000.00
	Overhead			%					
E.	Profit			10% x D		4,180.34	23.93%	1,000.34	2,700.00
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					45,983.70	23.93%	11,003.70	29,700.00

F.01.9

Pemasangan 1 m' pipa PVC AW diameter 3/4"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)	KDN (Rp)	KLN (Rp)
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.048	94,400.00	4,531.20	0%	-	4,531.20
	Tukang pipa	L.02	OH	0.08	103,000.00	8,240.00	100%	8,240.00	-
	Kepala tukang	L.03	OH	0.008	119,480.00	955.84	100%	955.84	-
	Mandor	L.04	OH	0.003	119,480.00	358.44	100%	358.44	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	14,085.48	67.83%	9,554.28	4,531.20
B	BAHAN								
	PIPA PVC AW ; Dia. 3/4" ; (20mm) dan Aksesoris		m'	1.50	15,000.00	22,500.00	0.00%	-	22,500.00

	Isolasi		mf	1.20	4,000.00	4,800.00	0.00%	-	4,800.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	27,300.00	0.00%	-	22,500.00
C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT	0.00		0.00	0.00
D.	Jumlah (A+B+C)					41,385.48	23.09%	9,554.28	27,031.20
	Overhead			%					
E.	Profit			10% x D		4,138.55	23.09%	955.43	2,703.12
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					45,524.03	23.09%	10,509.71	29,734.32

G.01
G.01.1

PEKERJAAN ELEKTRIKAL									
Pemasangan 1 unit downlight					5.3.1.4 SK Dirjen Binkon 73 Tahun 2023				
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA KERJA								
1	Pekerja	L.01	OH	0.06	94,400.00	6,041.60	100.00%	6,041.60	-
2	Tukang	L.02	OH	0.11	103,000.00	11,021.00	100.00%	11,021.00	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.01	119,480.00	1,314.28	100.00%	1,314.28	-
4	Mandor	L.04	OH	0.00	119,480.00	477.92	100.00%	477.92	-
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					18,854.80	100.00%	18,854.80	-
B	BAHAN								
1	LamouLED E 27 10 Watt dan aksoris		bh	1.00	165,000.00	165,000.00	0%	-	165,000.00
2	Fitting E27 dan aksesoris		bh	1.00	1,650.00	1,650.00	0%	-	1,650.00
	JUMLAH HARGA BAHAN					166,650.00	0.00%	-	166,650.00
C	PERALATAN								
	JUMLAH HARGA ALAT								
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					185,504.80	10.16%	18,854.80	166,650.00
	Biaya Umum			%					
E	Keuntungan			10%		18,550.48	10.16%	1,885.48	16,665.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					204,055.28	10.16%	20,740.28	183,315.00
G	Dibulatkan					204,055.00	10.16%	20,740.00	183,315.00

G.01.2

Pemasangan 1 Exhaust Fan					5.3.1.4 SK Dirjen Binkon 73 Tahun 2023				
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA KERJA								
1	Pekerja	L.01	OH	0.05	94,400.00	4,720.00	100.00%	4,720.00	-
2	Tukang	L.02	OH	0.05	103,000.00	5,150.00	100.00%	5,150.00	-
4	Mandor	L.04	OH	0.01	119,480.00	597.40	100.00%	597.40	-
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					10,467.40	100.00%	10,467.40	-
B	BAHAN								
1	Ekshaut Fan		bh	1.00	850,000.00	850,000.00	0%	-	850,000.00
2	Material bantu		bh	1.00	85,000.00	85,000.00	0%	-	85,000.00
	JUMLAH HARGA BAHAN					935,000.00	0.00%	-	935,000.00
C	PERALATAN								
	JUMLAH HARGA ALAT								
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					945,467.40	1.11%	10,467.40	935,000.00
	Biaya Umum			%					
E	Keuntungan			10%		94,546.74	1.11%	1,046.74	93,500.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1,040,014.14	1.11%	11,514.14	1,028,500.00
G	Dibulatkan					1,040,014.00	1.11%	11,514.00	1,028,500.00

G.01.3

Memasang Saklar tunggal									
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)	KDN (Rp)	KLN (Rp)
A	TENAGA								
	Pekerja		OH	0.031	94,400.00	2,926.40	100.00%	2,926.40	-
	Tukang listrik		OH	0.052	103,000.00	5,356.00	100.00%	5,356.00	-
	Kepala tukang listrik		OH	0.005	119,480.00	597.40	100.00%	597.40	-
	Mandor		OH	0.002	119,480.00	238.96	100.00%	238.96	-
	JUMLAH TENAGA KERJA					9,118.76	100.00%	9,118.76	-
B	BAHAN								
	Saklar tunggal dan aksesoris		bh	1.1000	150,000.00	165,000.00	0%	-	165,000.00
	JUMLAH HARGA BAHAN					165,000.00	0.00%	-	165,000.00
C	PERALATAN								
	JUMLAH HARGA ALAT					0.00		0.00	0.00
D.	Jumlah (A+B+C)					174,118.76	5.24%	9,118.76	165,000.00
	Overhead			%					
E.	Profit			10%	x D	17,411.88	5.24%	911.88	16,500.00
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					191,530.64	5.24%	10,030.64	181,500.00

G.01.5

Memasang Saklar Ganda									
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)	KDN (Rp)	KLN (Rp)
A	TENAGA								
	Pekerja		OH	0.031	94,400.00	2,926.40	100.00%	2,926.40	-
	Tukang listrik		OH	0.052	103,000.00	5,356.00	100.00%	5,356.00	-
	Kepala tukang listrik		OH	0.005	119,480.00	597.40	100.00%	597.40	-
	Mandor		OH	0.002	119,480.00	238.96	100.00%	238.96	-
	JUMLAH TENAGA KERJA					9,118.76	100.00%	9,118.76	-
B	BAHAN								
	Saklar ganda dan aksesoris		bh	1.1000	200,000.00	220,000.00	0%	-	220,000.00
	JUMLAH HARGA BAHAN					220,000.00	0.00%	-	220,000.00
C	PERALATAN								
	JUMLAH HARGA ALAT					0.00		0.00	0.00
D.	Jumlah (A+B+C)					229,118.76	3.98%	9,118.76	220,000.00
	Overhead			%					
E.	OProfit			10%	x D	22,911.88	3.98%	911.88	22,000.00
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					252,030.64	3.98%	10,030.64	242,000.00

SK Dirjen Binkon 73 Tahun 2023									
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA KERJA								

1	Pekerja	L.01	OH	0.05	94,400.00	4,720.00	100.00%	4,720.00	-
2	Tukang	L.02	OH	0.05	103,000.00	5,150.00	100.00%	5,150.00	-
4	Mandor	L.04	OH	0.01	119,480.00	597.40	100.00%	597.40	-
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						10,467.40	100.00%	10,467.40	-
B	BAHAN								
1	Ceiling Vent AC existing		bh	1.00	1,750,000.00	1,750,000.00	#REF!	#REF!	#REF!
2	Material bantu		bh	1.00	87,500.00	87,500.00	#REF!	#REF!	#REF!
JUMLAH HARGA BAHAN						1,837,500.00	#REF!	#REF!	#REF!
C	PERALATAN								
JUMLAH HARGA ALAT									
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					1,847,967.40	#REF!	#REF!	#REF!
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%		184,796.74	#REF!	#REF!	#REF!
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					2,032,764.14	#REF!	#REF!	#REF!
G	Dibulatkan					2,032,764.00	#REF!	#REF!	#REF!

G.01.8

Pemasangan 1 unit TLED

5.3.1.14
SK Drijen Blinkon 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA KERJA								
1	Pekerja	L.01	OH	0.11	94,400.00	10,761.60	100.00%	10,761.60	-
2	Tukang Listrik	L.02	OH	0.19	103,000.00	19,673.00	100.00%	19,673.00	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.02	119,480.00	2,270.12	100.00%	2,270.12	-
4	Mandor	L.04	OH	0.01	119,480.00	716.88	100.00%	716.88	-
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						33,421.60	100.00%	33,421.60	-
B	BAHAN								
1	Lamou.ED E 27 10 Watt dan aksoris		bh	1.10	200,000.00	220,000.00	0%	-	220,000.00
JUMLAH HARGA BAHAN						220,000.00	0.00%	-	220,000.00
C	PERALATAN								
JUMLAH HARGA ALAT									
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					253,421.60	13.19%	33,421.60	220,000.00
E	Biaya Umum			%					
F	Keuntungan			10%		25,342.16	13.19%	3,342.16	22,000.00
G	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					278,763.76	13.19%	36,763.76	242,000.00
G	Dibulatkan					278,763.00	13.19%	36,763.00	242,000.00

H.01

H.01.1

PEKERJAAN PARTISI

Pemasangan 1 m2 Rangka Furring Channel

A.4.2.1.20

PERMEN PUPR NO.01 TAHUN 2022 / BAG. IV BID. CIPTA KARYA

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA KERJA								
1	Pekerja	L.01	OH	0.25	94,400.00	23,600.00	100.00%	23,600.00	-
2	Tukang Beso	L.02	OH	0.25	103,000.00	25,750.00	100.00%	25,750.00	-
3	Kepala Tukang Besi	L.03	OH	0.03	119,480.00	2,987.00	100.00%	2,987.00	-
4	Mandor	L.04	OH	0.01	119,480.00	1,553.24	100.00%	1,553.24	-
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						53,890.24	100.00%	53,890.24	-
B	BAHAN								
1	Furring Channel max. 600 mm		m'	0.67	35,000.00	23,450.00	0%	-	23,450.00
2	Direct Fix clip max. 1200 mm		bh	2.67	5,000.00	13,350.00	0%	-	13,350.00
3	Drywall screew 25 mm x 0.83		bh	10.07	3,500.00	35,245.00	65%	22,817.61	12,427.39
4	Dynabolt Ø 10		bh	4.00	3,000.00	12,000.00	65%	7,768.80	4,231.20
JUMLAH HARGA BAHAN						84,045.00	36.39%	30,586.41	53,458.59
C	PERALATAN								
JUMLAH HARGA ALAT									
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					137,935.24	61.24%	84,476.65	53,458.59
E	Biaya Umum			%					
F	Keuntungan			10%		13,793.52	61.24%	8,447.67	5,345.86
G	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					151,728.76	61.24%	92,924.32	58,804.45
G	Dibulatkan					151,728.00	61.24%	92,924.00	58,804.00

H.01.2

Pemasangan 1 m2 Rangka Plywood, tebal 18 mm

A.4.5.1.5.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA KERJA								
1	Pekerja	L.01	OH	0.10	94,400.00	9,440.00	100.00%	9,440.00	-
2	Tukang Beso	L.02	OH	0.10	103,000.00	10,300.00	100.00%	10,300.00	-
3	Kepala Tukang Besi	L.03	OH	0.01	119,480.00	1,194.80	100.00%	1,194.80	-
4	Mandor	L.04	OH	0.01	119,480.00	597.40	100.00%	597.40	-
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						21,532.20	100.00%	21,532.20	-
B	BAHAN								
1	Plywood, tebal 18 mm		lbr	0.40	185,000.00	74,000.00	100%	74,000.00	-
2	compound		sak	0.04	85,000.00	3,400.00	0%	-	3,400.00
3	UB Tape		roll	0.03	25,000.00	750.00	0%	-	750.00
4	Paku Sekrup		bh	13.33	750.00	9,999.75	28%	2,787.93	7,211.82
JUMLAH HARGA BAHAN						88,149.75	87.11%	76,787.93	11,361.82
C	PERALATAN								
JUMLAH HARGA ALAT									
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					109,681.95	89.64%	98,320.13	11,361.82
E	Biaya Umum			%					
F	Keuntungan			10%		10,968.20	89.64%	9,832.01	1,136.18
G	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					120,650.15	89.64%	108,152.14	12,498.00
G	Dibulatkan					120,650.00	89.64%	108,152.00	12,498.00

H.01.3

Pemasangan 1 m2 high pressure kaminat (HPL), tebal 0,7 mm

A.4.5.1.5.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA KERJA								
1	Pekerja	L.01	OH	0.350	94,400.00	33,040.00	100.00%	33,040.00	-
2	Tukang Beso	L.02	OH	0.175	103,000.00	18,025.00	100.00%	18,025.00	-
3	Kepala Tukang Besi	L.03	OH	0.017	119,480.00	2,031.16	100.00%	2,031.16	-
4	Mandor	L.04	OH	0.002	119,480.00	238.96	100.00%	238.96	-
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						53,335.12	100.00%	53,335.12	-
B	BAHAN								
1	HPL		m2	1.10	40,000.00	44,000.00	100%	44,000.00	-
2	Lem		kg	0.25	35,000.00	8,750.00	100%	8,750.00	-
JUMLAH HARGA BAHAN						52,750.00	100.00%	52,750.00	-
C	PERALATAN								

					JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					106.085.12	100.00%	106.085.12	-
	Biaya Umum			%					
E	Kauntungan			10%		10.608.51	100.00%	10.608.51	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					116.693.63	100.00%	116.693.63	-
G	Dibulatkan					116.693.00	100.00%	116.693.00	-

H.01.4 Pemasangan 1 m2 Rangka Plywood, tebal 18 mm + Rangka Furring A.4.5.1.5.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA KERJA								
1	Pekerja	L.01	OH	0.350	94.400.00	33.040.00	100.00%	33.040.00	-
2	Tukang Beso	L.02	OH	0.350	103.000.00	36.050.00	100.00%	36.050.00	-
3	Kepala Tukang Besi	L.03	OH	0.035	119.480.00	4.181.80	100.00%	4.181.80	-
4	Mandor	L.04	OH	0.018	119.480.00	2.150.64	100.00%	2.150.64	-
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					75.422.44	100.00%	75.422.44	-
B	BAHAN								
1	Furring Channel max. 600 mm		m'	0.67	35.000.00	23.450.00	0%	-	23.450.00
2	Direct Fix clip max. 1200 mm		bh	2.67	5.000.00	13.350.00	0%	-	13.350.00
3	Drywall screew 25 mm x 0,83		bh	10.07	3.500.00	35.245.00	65%	22.817.61	12.427.39
4	Dynabolt Ø 10		bh	4.00	3.000.00	12.000.00	65%	7.768.80	4.231.20
5	Plywood, tebal 18 mm		lbr	0.35	185.000.00	64.750.00	100%	64.750.00	-
6	Finishing Panle High pressure laminated , tebal 0,7 mm		m2	1.00	116.693.00	116.693.00	100%	116.693.00	-
						265.488.00	68.34%	181.443.00	-
C	PERALATAN								
	JUMLAH HARGA ALAT								
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					340.910.44	75.35%	256.865.44	-
	Biaya Umum			%					
E	Kauntungan			10%		34.091.04	75.35%	25.686.54	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					375.001.48	75.35%	282.551.98	-
G	Dibulatkan					375.001.00	75.35%	282.551.00	-

H.01.5 Pemasangan 1 Unit Slidingdoor 3.11.13
A/HSP Bidang CKP Hm 290
PERMEN PUPR No. 8 TAHUN 2023

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA KERJA								
1	Pekerja	L.01	OH	0.440	94.400.00	41.536.00	100%	Rp 41.536.00	Rp -
2	Tukang	L.02	OH	0.440	103.000.00	45.320.00	100%	Rp 45.320.00	Rp -
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.044	119.480.00	5.257.12	100%	Rp 5,257.12	Rp -
4	Mandor	L.04	OH	0.015	119.480.00	1.792.20	100%	Rp 1,792.20	Rp -
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					93.905.32	100%	Rp 93,905.32	Rp -
B	BAHAN								
1	Pintu lipat		m2	2.09	650.000.00	1.358.500.00	62%	Rp 840,096.40	Rp 518,403.60
	JUMLAH HARGA BAHAN					1.358.500.00	62%	840,096.40	518,403.60
C	PERALATAN								
	JUMLAH HARGA ALAT								
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					1.452.405.32	64%	934,001.72	518,403.60
	Biaya Umum			%					
E	Kauntungan			10%		145.240.53	64%	93,400.17	51,840.36
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1,597,645.85	64%	1,027,401.89	570,243.96
G	Dibulatkan					Rp 1,597,645.00	64%	Rp 1,027,401.00	Rp 570,243.00

H.01.6 Pemasangan 1 m2 Sunblash 3.10.5.1
SK Drijen Binkon 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.350	94.400.00	33.040.00	100.00%	33.040.00	-
	Tukang	L.02	OH	0.175	103.000.00	18.025.00	100.00%	18.025.00	-
	Kepala tukang	L.03	OH	0.018	119.480.00	2.150.64	100.00%	2.150.64	-
	Mandor	L.04	OH	0.006	119.480.00	716.88	100.00%	716.88	-
	JUMLAH TENAGA KERJA					53.932.52	100.00%	53.932.52	-
B	BAHAN								
	Sunblash		m2	1.05	125.000.00	131.250.00	72%	93.909.38	37.340.63
	JUMLAH HARGA BAHAN					131.250.00	71.55%	93.909.38	37.340.63
C	PERALATAN								
	JUMLAH HARGA ALAT								
D	Jumlah (A+B+C)					185.182.52	79.84%	147.841.90	37.340.63
	Overhead			%					
E	Profit			10%		18.518.25	79.84%	14.784.19	3.734.06
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					203.700.77	79.84%	162.626.08	41.074.69
G	Dibulatkan					203.700.00	79.84%	162.626.00	41.074.00

H.01.7 Pemasangan 1 m2 Kusen UPVC 3.10.5.1
SK Drijen Binkon 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.043	94.400.00	4.059.20	100.00%	4.059.20	-
	Tukang	L.02	OH	0.043	103.000.00	4.429.00	100.00%	4.429.00	-
	Kepala tukang	L.03	OH	0.004	119.480.00	477.92	100.00%	477.92	-
	Mandor	L.04	OH	0.001	119.480.00	119.48	100.00%	119.48	-
	JUMLAH TENAGA KERJA					9.085.60	100.00%	9.085.60	-
B	BAHAN								
	Kusen UPVC warna putih		m2	1.10	145.000.00	159.500.00	#REF!	#REF!	#REF!
	sekrup fixer		buah	2.00	750.00	1.500.00	#REF!	#REF!	#REF!
	sealant		tube	0.06	45.000.00	2.700.00	#REF!	#REF!	#REF!
	JUMLAH HARGA BAHAN					159.500.00	#REF!	#REF!	#REF!
C	PERALATAN								
	JUMLAH HARGA ALAT								
D	Jumlah (A+B+C)					170.685.60	#REF!	#REF!	#REF!
	Overhead			%					
E	Profit			10%		17.068.56	#REF!	#REF!	#REF!
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					187.754.16	#REF!	#REF!	#REF!
G	Dibulatkan					187.754.00	#REF!	#REF!	#REF!

H.01.8

Pemasangan 1 m2 Kaca polos tebal 5 mm

3.10.5.1

SK Drijen Binkon 73 Tahun 2023									
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.015	94,400.00	1,416.00	100.00%	1,416.00	-
	Tukang	L.02	OH	0.150	103,000.00	15,450.00	100.00%	15,450.00	-
	Kepala tukang	L.03	OH	0.015	119,480.00	1,792.20	100.00%	1,792.20	-
	Mandor	L.04	OH	0.005	119,480.00	597.40	100.00%	597.40	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	19,255.60	100.00%	19,255.60	-
B	BAHAN								
	Kaca tebal 5 mm		m2	1.10	120,000.00	132,000.00	90%	118,668.00	13,332.00
	sealant		tube	0.06	45,000.00	2,700.00	#REF!	#REF!	#REF!
					JUMLAH HARGA BAHAN	132,000.00	89.90%	118,668.00	13,332.00
C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)					152,605.60	#REF!	#REF!	#REF!
	Overhead			%					
E	Profit			10%		15,260.56	#REF!	#REF!	#REF!
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					167,866.16	#REF!	#REF!	#REF!
G	Dibulatkan					167,866.00	#REF!	#REF!	#REF!

H.01.11

Pemasangan 1 m2 Fiber Cement 6 mm

A.4.5.1.7

PERMEN PUPR No. 28 TAHUN 2016/LAMPIRAN BIDANG CIPTA KARYA									
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.100	94,400.00	9,440.00	100.00%	9,440.00	-
	Tukang	L.02	OH	0.050	103,000.00	5,150.00	100.00%	5,150.00	-
	Kepala tukang	L.03	OH	0.005	119,480.00	597.40	100.00%	597.40	-
	Mandor	L.04	OH	0.005	119,480.00	597.40	100.00%	597.40	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	15,784.80	100.00%	15,784.80	-
B	BAHAN								
	Papan Fiber Cemen 6 mm		lembar	0.36	75,000.00	27,300.00	#REF!	#REF!	#REF!
	Perkuatan, pemotongan dan pelengkap		ls	0.06	450,000.00	27,000.00	#REF!	#REF!	#REF!
					JUMLAH HARGA BAHAN	27,300.00	#REF!	#REF!	#REF!
C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)					56,584.80	#REF!	#REF!	#REF!
	Overhead			%					
E	Profit			10%		5,658.48	#REF!	#REF!	#REF!
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					62,243.28	#REF!	#REF!	#REF!
G	Dibulatkan					62,243.00	#REF!	#REF!	#REF!

H.01.13

Pemasangan 1 bh Handle pintu

3.10.5.1

SK Drijen Binkon 73 Tahun 2023									
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.015	94,400.00	1,416.00	100.00%	1,416.00	-
	Tukang	L.02	OH	0.150	103,000.00	15,450.00	100.00%	15,450.00	-
	Kepala tukang	L.03	OH	0.015	119,480.00	1,792.20	100.00%	1,792.20	-
	Mandor	L.04	OH	0.005	119,480.00	597.40	100.00%	597.40	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	19,255.60	100.00%	19,255.60	-
D	Jumlah (A+B+C)					19,255.60	100.00%	19,255.60	-
	Overhead			%					
E	Profit			10%		1,925.56	100.00%	1,925.56	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					21,181.16	100.00%	21,181.16	-
G	Dibulatkan					21,181.00	100.00%	21,181.00	-

I.01.2

Pemasangan 1 m2 Plesteran 1 SP : 2 PP Tebal 15 mm

3.7.2

SK Drijen Binkon 73 Tahun 2023									
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.200	94,400.00	18,880.00	100.00%	18,880.00	-
	Tukang	L.02	OH	0.100	103,000.00	10,300.00	100.00%	10,300.00	-
	Kepala tukang	L.03	OH	0.010	119,480.00	1,194.80	100.00%	1,194.80	-
	Mandor	L.04	OH	0.003	119,480.00	394.28	100.00%	394.28	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	30,769.08	100.00%	30,769.08	-
B	BAHAN								
	Semen Portland		kg	10.22	1,350.00	13,802.40	#REF!	#REF!	#REF!
	pasir pasang		m3	0.02	200,000.00	4,000.00	#REF!	#REF!	#REF!
					JUMLAH HARGA BAHAN	17,802.40	#REF!	#REF!	#REF!
C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)					48,571.48	#REF!	#REF!	#REF!
	overhead			%					
E	Profit			10%		4,857.15	#REF!	#REF!	#REF!
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					53,428.63	#REF!	#REF!	#REF!
G	Dibulatkan					53,428.00	#REF!	#REF!	#REF!

I.01.3

Pemasangan 1 m2 Acian

3.7.8

SK Drijen Binkon 73 Tahun 2023									
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.200	94,400.00	18,880.00	100.00%	18,880.00	-
	Tukang	L.02	OH	0.100	103,000.00	10,300.00	100.00%	10,300.00	-
	Kepala tukang	L.03	OH	0.010	119,480.00	1,194.80	100.00%	1,194.80	-
	Mandor	L.04	OH	0.003	119,480.00	394.28	100.00%	394.28	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	30,769.08	100.00%	30,769.08	-
B	BAHAN								
	Semen Portland		kg	3.25	1,350.00	4,387.50	#REF!	#REF!	#REF!
					JUMLAH HARGA BAHAN	4,387.50	#REF!	#REF!	#REF!
C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)					35,156.58	#REF!	#REF!	#REF!
	overhead			%					
E	Profit			10%		3,515.66	#REF!	#REF!	#REF!
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					38,672.24	#REF!	#REF!	#REF!

G	Dibulatkan	38,672.00	#REF!	#REF!	#REF!
---	------------	-----------	-------	-------	-------

I.01.4

Pemasangan 1 m23 Pasangan bata merah Mprtar Tipe M secara Manual

3.6.4.3

SK Dirjen Binkon 73 Tahun 2023									
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	1.350	94,400.00	127,440.00	100.00%	127,440.00	-
	Tukang	L.02	OH	0.675	103,000.00	69,525.00	100.00%	69,525.00	-
	Mandor	L.04	OH	0.135	119,480.00	16,129.80	100.00%	16,129.80	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	213,094.80	100.00%	213,094.80	-
B	BAHAN								
	Bata merah twwal 5 cmn		buah	512.00	1,000.00	512,000.00	#REF!	#REF!	#REF!
	Pasir Pasang		m3	0.26	200,000.00	52,580.00	#REF!	#REF!	#REF!
	PC		kg	168.00	1,350.00	226,800.00	#REF!	#REF!	#REF!
					JUMLAH HARGA BAHAN	791,380.00	#REF!	#REF!	#REF!
C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)					1,004,474.80	#REF!	#REF!	#REF!
	overhead			%					
E	Profit			10%		100,447.48	#REF!	#REF!	#REF!
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1,104,922.28	#REF!	#REF!	#REF!
G	Dibulatkan					1,104,922.00	#REF!	#REF!	#REF!

I.01.5

Pemasangan 1 m23 Pasangan bata merah Mprtar Tipe M secara Manual
Pemasangan 1 m2 Plesteran 1 SP : 2 PP Tebal 15 mm
Pemasangan 1 m2 Acian

m3	1 Rp	1,104,922.00	Rp	1,104,922.00
	2 Rp	38,672.00	Rp	77,344.00
	2 Rp	53,428.00	Rp	106,856.00
			Rp	1,289,122.00

J.01.5

I Unit Pemasangan Indesnitass " GALERI R.I. KATAMSI"

Bahan

Acrylic 3 mm, lapis stiker oracal Embosse 40 mm " GALERI"	0.3 Rp	450,000.00	Rp	135,000.00
Acrylic 3 mm, lapis stiker oracal Embosse 50 mm " R.I. KATAMSI"	1.05 Rp	450,000.00	Rp	472,500.00
	Jumlah		Rp	607,500.00
Overhead	%			
Profit	10%		Rp	60,750.00
	Jumlah harga		Rp	668,250.00

k.01

PEKERJAAN PEMBUATAN ATAP

k.01.1

1m2 Pemasnagan rangka atap abaha Ringan (G550)

Bahan

Rangka atap baja ringan (G550), meliputi : Ranga utama bawah, rangka utama atas, rangka panjang, rangka reng	m2	1.01 Rp	265,000.00	Rp	267,650.00
	Jumlah			Rp	267,650.00
	Jumlah Harga satuan			Rp	294,415.00

K.01.2

1 m2 Pemasangan atap galvalum, tebal 0,35

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.120	94,400.00	11,328.00	100.00%	11,328.00	-
	Tukang	L.02	OH	0.060	103,000.00	6,180.00	100.00%	6,180.00	-
	Kepala tukang	L.03	OH	0.006	119,480.00	716.88	100.00%	716.88	-
	Mandor	L.04	OH	0.006	119,480.00	716.88	100.00%	716.88	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	18,941.76	100.00%	18,941.76	-
B	BAHAN								
	atap galvalum		m2	1.10	100,000.00	110,000.00	-	-	110,000.00
	sekrup		bh	9.00	750.00	6,750.00	#REF!	#REF!	#REF!
	Perlengkapan(Sealant dll)		ls	1.00	1,000.00	1,000.00	#REF!	#REF!	#REF!
					JUMLAH HARGA BAHAN	117,750.00	#REF!	#REF!	#REF!
C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)					136,691.76	#REF!	#REF!	#REF!
	Overhead			%					
E	Profit			10%		13,669.18	#REF!	#REF!	#REF!
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					150,360.94	#REF!	#REF!	#REF!
G	Dibulatkan					150,360.00	#REF!	#REF!	#REF!

3.3.2

Pemasangan 1 m' Talang 1/2 Lingkaran D-15 cm, Seng Pelat BULS 30

SE DIBK No 30 Tahun 2025

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.150	94,400.00	14,160.00
	Tukang	L.02	OH	0.300	103,000.00	30,900.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.030	119,480.00	3,584.40
	Mandor	L.04	OH	0.010	119,480.00	1,194.80
					JUMLAH TENAGA KERJA	49,839.20
B	BAHAN					
	Talang seng 1/2 lingkaran diameter 15 cm		m	1.05	85,000.00	89,250.00
	Paku 1 cm - 2.5 cm		kg	0.01	22,000.00	220.00
	Besi Strip		kg	0.50	25,000.00	12,500.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	101,970.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					151,809.20
	Overhead			%		
E	Profit			10%		15,180.92
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					166,990.12
G	Dibulatkan					166,990.00

K.01.2

1 m' Pemasnagan kabel NYFGbY 4c x 185 mm2

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.238	94,400.00	22,467.20	100.00%	22,467.20	-
	Tukang Listrik	L.03	OH	0.398	103,000.00	40,994.00	100.00%	40,994.00	-

	Kepala Tukang	L.04	OH	0.040	119,480.00	4,779.20	100.00%	4,779.20	-
	Mandor	L.04	OH	0.013	119,480.00	1,553.24	100.00%	1,553.24	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	68,240.40	100.00%	68,240.40	-
B	BAHAN								
	Kabel tanah NYFGbY 4c x 185 mm²		m'	1.20	1,200,000.00	1,440,000.00	-	-	1,440,000.00
						-	#REF!	#REF!	#REF!
						-	#REF!	#REF!	#REF!
						-	#REF!	#REF!	#REF!
						-	#REF!	#REF!	#REF!
					JUMLAH HARGA BAHAN	1,440,000.00	#REF!	#REF!	#REF!
C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)					1,509,017.02	#REF!	#REF!	#REF!
	Overhead			%					
E	Profit			10%		150,901.70	#REF!	#REF!	#REF!
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1,659,918.72	#REF!	#REF!	#REF!
G	Dibulatkan					1,659,918.00	#REF!	#REF!	#REF!

L.01
L.01.1

KUSEN PINTU DAN JENDELA
Pemassangan 1 m² Kusen Aluminium

3.11.3.1

SK Drijen Binkon 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.043	94,400.00	4,059.20	100.00%	4,059.20	-
	Tukang	L.02	OH	0.043	103,000.00	4,429.00	100.00%	4,429.00	-
	Kepala tukang	L.03	OH	0.004	119,480.00	477.92	100.00%	477.92	-
	Mandor	L.04	OH	0.001	119,480.00	119.48	100.00%	119.48	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	9,085.60	100.00%	9,085.60	-
B	BAHAN								
	Profil Aluminium 4 inch		m	1.10	125,000.00	137,500.00	-	-	137,500.00
	Sekrup Fiver		buah	2.00	2,000.00	4,000.00	#REF!	#REF!	#REF!
	Sealant		tube	0.06	45,000.00	2,700.00	#REF!	#REF!	#REF!
					JUMLAH HARGA BAHAN	144,200.00	#REF!	#REF!	#REF!
C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)					153,285.60	#REF!	#REF!	#REF!
	overhead			%					
E	Profit			10%		15,328.56	#REF!	#REF!	#REF!
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					168,614.16	#REF!	#REF!	#REF!
G	Dibulatkan					168,614.00	#REF!	#REF!	#REF!

L.01.2

Pemassangan 1 m² Frame daun jendela/bovent aluminium

A.4.2.1.11.

PUPR NO. 08 th 2023

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.043	94,400.00	4,059.20	100.00%	4,059.20	-
	Tukang	L.02	OH	0.043	103,000.00	4,429.00	100.00%	4,429.00	-
	Kepala tukang	L.03	OH	0.004	119,480.00	513.76	100.00%	513.76	-
	Mandor	L.04	OH	0.002	119,480.00	250.91	100.00%	250.91	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	9,252.87	100.00%	9,252.87	-
B	BAHAN								
	Frame daun jendela/boven aluunium		m	1.10	100,000.00	110,000.00	-	-	110,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	110,000.00	0.00%	-	110,000.00
C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)					119,252.87	7.76%	9,252.87	110,000.00
	Overhead			%					
E	Profit			10%		11,925.29	7.76%	925.29	11,000.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					131,178.16	7.76%	10,178.16	121,000.00
G	Dibulatkan					131,178.00	7.76%	10,178.00	121,000.00

L.01.3

Pemassangan 1 m2 pemasangan kaca bening, tebal 5 mm

3.12.3

SK Drijen Binkon 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.015	94,400.00	1,416.00	100.00%	1,416.00	-
	Tukang	L.02	OH	0.150	103,000.00	15,450.00	100.00%	15,450.00	-
	Kepala tukang	L.03	OH	0.015	119,480.00	1,792.20	100.00%	1,792.20	-
	Mandor	L.04	OH	0.005	119,480.00	597.40	100.00%	597.40	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	19,255.60	100.00%	19,255.60	-
B	BAHAN								
	Kaca tebal 5 mm		m2	1.10	120,000.00	132,000.00	-	-	132,000.00
	Sealant		tube	0.05	45,000.00	2,250.00	#REF!	#REF!	#REF!
					JUMLAH HARGA BAHAN	134,250.00	#REF!	#REF!	#REF!
C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)					153,505.60	#REF!	#REF!	#REF!
	Overhead			%					
E	Profit			10%		15,350.56	#REF!	#REF!	#REF!
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					168,856.16	#REF!	#REF!	#REF!
G	Dibulatkan					168,856.00	#REF!	#REF!	#REF!

L.01.4

Pemassangan 1 m2 pemasangan kaca bening, tebal 8 mm

3.12.5

SK Drijen Binkon 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.017	94,400.00	1,604.80	100.00%	1,604.80	-
	Tukang	L.02	OH	0.170	103,000.00	17,510.00	100.00%	17,510.00	-
	Kepala tukang	L.03	OH	0.017	119,480.00	2,031.16	100.00%	2,031.16	-
	Mandor	L.04	OH	0.006	119,480.00	681.04	100.00%	681.04	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	21,827.00	100.00%	21,827.00	-
B	BAHAN								
	Kaca tebal 8 mm		m2	1.10	350,000.00	385,000.00	-	-	385,000.00
	Sealant		tube	0.07	45,000.00	3,150.00	#REF!	#REF!	#REF!
					JUMLAH HARGA BAHAN	388,150.00	#REF!	#REF!	#REF!
C	PERALATAN								

				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)				409.977.00	#REF!	#REF!	#REF!
	overhead			%				
E	Profit			10%	40.997.70	#REF!	#REF!	#REF!
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				450.974.70	#REF!	#REF!	#REF!
G	Dibulatkan				450.974.00	#REF!	#REF!	#REF!

L.01.5

Pemasangan 1 psg Pull Handle, panjang 300 mm

3.11.4.15

SK Dirjen Binkon 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	KDN	KLN
A	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0.050	94.400.00	4.720.00	100.00%	4.720.00	-
	Tukang	L.02	OH	0.500	103.000.00	51.500.00	100.00%	51.500.00	-
	Kapala tukang	L.03	OH	0.050	119.480.00	5.974.00	100.00%	5.974.00	-
	Mandor	L.04	OH	0.003	119.480.00	394.28	100.00%	394.28	-
					JUMLAH TENAGA KERJA	62.588.28	100.00%	62.588.28	-
B	BAHAN								
	Pull handel, panjang 300 mm stainless steel		bh	1.00	450.000.00	450.000.00	-	-	450.000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	450.000.00	0.00%	-	450.000.00
C	PERALATAN								
					JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)					512.588.28	12.21%	62.588.28	450.000.00
	overhea			%					
E	Profit			10%		51.258.83	12.21%	6.258.83	45.000.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					563.847.11	12.21%	68.847.11	495.000.00
G	Dibulatkan					563.847.00	12.21%	68.847.00	495.000.00

Penggalian 1 m² tanah biasa sedalam 0 s.d 1 m untuk volume 200 m3 s.d. 2000 m3

LAMPIRAN B U.3.4.1 a 2 (a)

PERMEN PUPR No 8 TAHUN 2023

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.5630	94.400.00	53.147.20
	Mandor	L.04	OH	0.0563	119.480.00	6.726.72
					JUMLAH TENAGA KERJA	59.873.92
B	BAHAN					
					JUMLAH HARGA BAHAN	
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					59.873.92
	overhead			%		
E	Profit			10%		5.987.39
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					65.861.32
G	Dibulatkan					65.861.00

1.3.1.1 m3 Urukun Kembali Galian Tanah tanpa pematatan secara manual

LAMPIRAN B U.3.5.1 a (c)

PERMEN PUPR No 8 TAHUN 2023

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.500	94.400.00	47.200.00
	Mandor	L.04	OH	0.025	119.480.00	2.987.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	50.187.00
B	BAHAN					
					JUMLAH HARGA BAHAN	
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					50.187.00
	overhead			%		
E	Profit			10%		5.018.70
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					55.205.70
G	Dibulatkan					55.205.00

3.18.4.2 Pemasangan 1 Buah Partisi Urinoir

LAMPIRAN B U.3.5.1 a (c)

PERMEN PUPR No 8 TAHUN 2023

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.500	94.400.00	47.200.00
	Tukang	L.02	OH	1.000	103.000.00	103.000.00
	kapala Tukang	L.03	OH	0.100	119.480.00	11.948.00
	Mandor	L.04	OH	0.033	119.480.00	3.978.68
					JUMLAH TENAGA KERJA	166.126.68
B	BAHAN					
	Partisi Urinoir Phenolic 12mm		Unit	1.000	1.350.000.00	1.350.000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	1.350.000.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					1.516.126.68
	overhead			%		
E	Profit			10%		151.612.67
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.667.739.35
G	Dibulatkan					1.667.739.00

3.18.4.2 Pemasangan 1 Buah Partisi Urinoir

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien
A	TENAGA KERJA			
1	Pekerja	L.01	OH	0.5000
2	Tukang	L.02	OH	1.0000
3	Kapala Tukang	L.03	OH	0.1000
4	Mandor	L.04	OH	0.0333
				JUMLAH HARGA
B	BAHAN			
1	Sekat Urinoir		bush	1.000
2	Seallape		bush	0.025
				JUMLA
C	PERALATAN			
				JUM
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)			
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)			

5.3.1.1 Pemasangan 1 titik Instalasi Lampu

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0.1900	94.400.00	17.936.00
2	Tukang listrik	OH	0.3180	103.000.00	32.754.00
3	Kepala tukang	OH	0.0320	119.480.00	3.823.36
4	Mandor	OH	0.0110	119.480.00	1.314.28
				JUMLAH TENAGA KERJA	55.827.64
B	BAHAN				
1	Kabel NYM 3 x 2.5 mm2	m	8.80	15.130.00	133.144.00

176,065.20

2	Conduit HI 20 mm	m	8,80	1.500,00	13.200,00
3	T Dus	buah	1,00	5.000,00	5.000,00
4	Socket Conduit 20 mm	buah	5,00	500,00	2.500,00
5	Klem 20 mm	buah	10,00	500,00	5.000,00
6	Fischer S6 + sekup	buah	15,00	250,00	3.750,00
7	Flexible Conduit 20 mm	m	1,00	3.000,00	3.000,00
8	Elbow	buah	4,00	2.000,00	8.000,00
9	Isolasi	m	0,50	500,00	250,00
10	Lasdop	buah	4,00	350,00	1.400,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	175.244,80
C	PERALATAN				
				JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)				231.071,64
E	Overhead & Profit	10%		231,072	23.107,16
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				254.178,80

A.5.1.119. b Pemasangan 1 buah jet washer

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	Tenaga				
1	Pekerja	oh	0,010	94,400	944
2	Tukang batu	oh	0,400	103,000	41,200
3	kepala tukang	oh	0,040	119,480	4,779
4	mandor	oh	0,005	119,480	597
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	47,520,60
B	Bahan				
1	Jet washer	bh	1,0000	360,000	360,000,00
2	Sealtape	m	0,0250	2,000	50,00
				Jumlah Harga Bahan	360,050,00
C	Peralatan				
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)				407,570,60
E	Overhead + Profit		0%	407,571	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)				407,570,60

A.5.1.119. c Pemasangan 1 buah katup pengisi dan tombol closet

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	Tenaga				
1	Pekerja	oh	0,010	94,400	944
2	Tukang batu	oh	0,400	103,000	41,200
3	kepala tukang	oh	0,040	119,480	4,779
4	mandor	oh	0,005	119,480	597
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	47,520,60
B	Bahan				
1	Katup pengisi toilet	bh	1,0000	375,000	375,000,00
2	Sealtape	m	0,0250	2,000	50,00
				Jumlah Harga Bahan	375,050,00
C	Peralatan				
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)				422,570,60
E	Overhead + Profit		0%	422,571	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)				422,570,60

A.5.1.119. c Pemasangan 1 buah flush valve urinoir

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	Tenaga				
1	Pekerja	oh	0,010	94,400	944
2	Tukang batu	oh	0,400	103,000	41,200
3	kepala tukang	oh	0,040	119,480	4,779
4	mandor	oh	0,005	119,480	597
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	47,520,60
B	Bahan				
1	Flush valve urinoir	bh	1,0000	1,117,250	1,117,250,00
2	Sealtape	m	0,0250	2,000	50,00
				Jumlah Harga Bahan	1,117,300,00
C	Peralatan				
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)				1,164,820,60
E	Overhead + Profit		0%	1,164,821	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)				1,164,820,60

DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN BANGUNAN

NO.	URAIAN BAHAN	SAT	HARGA		Nilai
			(Rp.)		TKDN
	CAT DLL				
1	Cat Kayu	kg	Rp 60,000.00		25.48%
2	Cat dasar tembok	kg	Rp 35,000.00		27.63%
3	Cat tembok interior	kg	Rp 60,000.00		55.78%
4	Cat tembok luar	kg	Rp 65,000.00		33.95%
5	Cat tembok waterproof	kg	Rp 95,000.00		66.53%
6	Cat plafon	kg	Rp 45,000.00		27.45%
7	Cat dasar	kg	Rp 35,000.00		27.63%
8	Cat Duko	kg	Rp 90,000.00		49.70%
	Cat Polyurithane	kg	Rp 129,000.00		
			Rp -		
	BATA, BUIS BETON, CONBLOCK, TEGEL, DLL				
			Rp -		
1	Batu bata - kecil/biasa	bh	Rp 1,000.00		99.98%
2	Bata Ringan	bh	Rp 5,500.00		88.35%
			Rp -		
	KAYU GLUGU, DOLKEN DAN BEGESTENG				
			Rp -		
1	High Pressure Laminate (HPL), tebal 0,7 mm	m2	Rp 40,000.00		100.00%
2	Lem HPL	kg	Rp 35,000.00		100.00%
3	Multiplek 9 mm	lbr	Rp 120,000.00		100.00%
4	Multiplek 12 mm	lbr	Rp 185,000.00		100.00%
5	Plywood	lbr	Rp 185,000.00		100.00%
6	Balok Kayu kelas III (bekisting)	m ³	Rp 1,500,000.00		100.00%
			Rp -		
	BAHAN LOGAM BESI/BAJA TULANGAN/BESI BETON				
			Rp -		
	BESI BETON				
			Rp -		
1	Besi hollow 60x60 mm	m	Rp 25,000.00		60.32%
			Rp -		
	KAWAT				
			Rp -		
1	Kawat las	kg	Rp 40,000.00		31.60%
			Rp -		
	PAKU DAN BAUT				
			Rp -		
1	Paku biasa 2-5"	kg	Rp 22,000.00		27.88%
2	Paku triplek/eternit	kg	Rp 22,000.00		27.88%
3	Paku sekrup	bh	Rp 750.00		27.88%
4	mur baut	set	Rp 3,500.00		27.88%
5	Dynabolt Ø10mm	buah	Rp 3,000.00		64.74%
6	Sekrup Fiker	buah	Rp 2,000.00		64.74%
7	Drywall screw 25mm X083	bh	Rp 3,500.00		64.74%
			Rp -		
	AGREGAT				
			Rp -		
1	Pasir pasang / cor	m ³	Rp 200,000.00		100.00%
			Rp -		
	PENUTUP LANTAI DAN DINDING				
			Rp -		
1	Cutting Homogeneous tile 20x60 cm polish	pcs	Rp 20,000.00		68.51%
2	Stepnosing Homogeneous tile 10x60 cm, lobby	pcs	Rp 25,000.00		68.51%
3	Stepnosing Karet	pcs	Rp 65,000.00		68.51%
4	Keramik 30x30	m2	Rp 25,000.00		68.51%
5	Keramik 40x40	m2	Rp 30,000.00		68.51%
6	Step nosing uk 8 x40	m2	Rp 20,000.00		68.51%
			Rp -		
	PENUTUP LANGIT-LANGIT DAN ATAP				
			Rp -		
1	Gypsum t= 9 mm	lmbr	Rp 55,000.00		35.47%
2	PVC	m2	Rp 175,000.00		84.89%
3	GRC 9mm- 1220 x 2440 mm	lmbr	Rp 65,000.00		83.31%
			Rp -		
	BAHAN PEREKAT HIDROLIS & ORGANIK				
			Rp -		
1	Portland Cement (PC)	kg	Rp 1,350.00		82.42%
2	Semen Warna	kg	Rp 4,000.00		87.45%
3	Lem kayu	kg	Rp 25,000.00		45.83%
4	Semen mortar plester bata ringan	kg	Rp 5,000.00		60.94%
5	Super Semen	kg	Rp 6,500.00		
			Rp -		
	BAHAN PELARUT, PELUMAS				
			Rp -		
1	Air	ltr	Rp 40.00		100.00%
			Rp -		
	KACA				
			Rp -		
1	Kaca bening 5mm	m2	Rp 120,000.00		55.69%
2	Kaca bening 8mm	m2	Rp 350,000.00		55.69%
			Rp -		
	PENGGANTUNG DAN PENGUNCI				
			Rp -		
1	Engsel pintu 4" klass berat	bh	Rp 40,000.00		16.38%
2	Handle stainless steel	set	Rp 450,000.00		15.13%
3	Sticker sunblast	m2	Rp 125,000.00		71.55%
4	Kusen aluminium 4"	m1	Rp 125,000.00		61.65%
5	Frame daun pintu aluminium	m1	Rp 110,000.00		61.65%
6	Frame daun pintu jendela /bovent aluminium	m1	Rp 100,000.00		61.65%
7	Cylinder	bh	Rp 105,000.00		
8	Mortis lock	bh	Rp 350,000.00		
			Rp -		
	PINTU DAN JENDELA				
			Rp -		
1	Kusen UPVC	m'	Rp 145,000.00		
			Rp -		
	SANITARY				
			Rp -		

1	Closed duduk			bh	Rp	2,350,000.00	46.90%
2	Floordrain			bh	Rp	350,000.00	63.63%
3	kran air stainless steel			bh	Rp	200,000.00	93.73%
4	Seal tape			bh	Rp	4,000.00	100.00%
5	Pipa PVC AW 1/2"			m'	Rp	12,000.00	89.90%
6	Pipa PVC AW 3/4"			m'	Rp	15,000.00	89.90%
7	Pipa PVC AW 1"			m'	Rp	18,000.00	89.90%
8	Pipa PVC AW 4"			m'	Rp	57,500.00	89.90%
9	Roof drain			bh	Rp	250,000.00	100.00%
10	isolasi			bh	Rp	4,000.00	100.00%
				Rp	-		
				Rp	-		
	K3 DAN ASURANSI			Rp	-		
1	Papan informasi K3			bh	Rp	150,000.00	
2	Jaring pengaman			ls	Rp	500,000.00	
3	Topi pelindung			bh	Rp	20,000.00	
4	Pelindung mata (sewa)			psg	Rp	15,000.00	
5	Tameng Muka (sewa)			psg	Rp	15,000.00	
6	Pelindung pernafasan dan mulut (masker)			dus	Rp	25,000.00	
7	Sarung tangan			psg	Rp	20,000.00	
8	Sepatu keselamatan (sewa)			psg	Rp	95,000.00	
9	Rompi keselamatan			bh	Rp	15,000.00	
10	Penunjang seluruh tubuh + tali keselamatan (sewa)			bh	Rp	125,000.00	
11	Peralatan P3K (Kotak P3K, Obat luka, Perban, dll)			ls	Rp	500,000.00	
12	Rambu A (Larangan)			bh	Rp	45,000.00	
13	Rambu B (Peringatan)			bh	Rp	45,000.00	
14	Rambu C (Petunjuk)			bh	Rp	45,000.00	
15	Alat pemadam api ringan 3kg			bh	Rp	650,000.00	
16	Bendera K3			bh	Rp	150,000.00	
17	Asuransi dan Perizinan BPJS			ls	Rp	3,500,000.00	
18	Penyiapan RKK			set	Rp	650,000.00	
19	Induksi K3			org	Rp	50,000.00	
20	Ahli K3 Kontruksi			ob	Rp	2,500,000.00	
21	Penanganan dan Pengendalian Covid-19			ls	Rp	450,000.00	
	Penerangan, Stop Kontak dan Saklar			Rp	-		
1	Saklar 1 gang (saklar tunggal)			bh	Rp	150,000.00	
2	Saklar 2 gang			bh	Rp	200,000.00	
3	Material Bantu Lampu			bh	Rp	50,000.00	
4	Identitas gedung - akrilik, tebal 3 mm, emboss 50 mm			m2	Rp	450,000.00	
5	Lampu TLED 1 x 24 Watt 2.100			bh	Rp	200,000.00	
6	Lampu Downlight Slim Inbow LED 12 W 6500 K			bh	Rp	165,000.00	
				Rp	-		
1	Compound + Calcite			bag	Rp	85,000.00	
2	UB tape 75 Lm/roll			roll	Rp	25,000.00	
3	Sealant			tube	Rp	45,000.00	
4	Furring channel, tebal 0.40 mm BMT - PN 204			btg	Rp	35,000.00	
5	Direct fix clip - PN 219			bh	Rp	5,000.00	
6	Shadow line			m'	Rp	24,000.00	
				Rp	-		
				Rp	-		
				Rp	-		
				Rp	-		
	LAIN-LAIN			Rp	-		
1	Print Outdoor Flexi			m2	Rp	35,000.00	28.15%
2	Pengukuran dan Pemasangan bowuplank			ls	Rp	750,000.00	
2	Pembuangan kelaur site			ls	Rp	603,944.43	
3	Wallpaper			m'	Rp	30,000.00	52.26%
3	waterproofing			Kg	Rp	66,000.00	
4	Ekshaust Fan				Rp	850,000.00	
4	Rangka atap baja ringan (G550) terpasang			m2	Rp	265,000.00	
5	Seng plat galvalum, tebal 0.35 mm (BMT)			m2	Rp	65,000.00	
5	Talang air besi galvanis 15cm			m	Rp	85,000.00	
6	Atap galvalum, tebal 0.35 mm (BMT)			m2	Rp	100,000.00	
6	Flashing Nok W ≤ 610 mm 0.40 BMT (±0.45 TCT)			m1	Rp	45,000.00	
7	Jasa pemasangan flashing			m1	Rp	25,000.00	
7	Fiber Cement 6 mm			lembar	Rp	75,000.00	
8	Perlengkapan			ls	Rp	450,000.00	
8	Kabel NYIGBY			m'	Rp	1,200,000.00	
9	Palu/godam 3 lbs			bh	Rp	75,000.00	
9	Pahat beton			bh	Rp	15,000.00	
10	Linggis Baja			bh	Rp	25,000.00	
10	Phenolic Resin			Unit	Rp	1,350,000.00	
11	Sliding Door			Unit	Rp	650,000.00	

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH

(halaman 51 dan 52)

NO.	URAIAN TENAGA	SATUAN	UPAH (Rp.)
1	Pekerja	hari	Rp 94,400.00
2	Tukang kayu	hari	Rp 103,000.00
3	Tukang batu	hari	Rp 103,000.00
4	Tukang besi	hari	Rp 103,000.00
5	Tukang cat	hari	Rp 103,000.00
6	Tukang bor	hari	Rp 103,000.00
7	Tukang gali	hari	Rp 103,000.00
8	Tukang Las	hari	Rp 103,000.00
9	Tukang pipa	hari	Rp 103,000.00
10	Tukang Listrik	hari	Rp 103,000.00
11	Kepala tukang kayu	hari	Rp 119,480.00
12	Kepala tukang batu	hari	Rp 119,480.00
13	Kepala tukang besi	hari	Rp 119,480.00
14	Kepala tukang las	hari	Rp 119,480.00
15	Kepala tukang cat	hari	Rp 119,480.00
16	Kepala tukang bor	hari	Rp 119,480.00
17	Mandor	hari	Rp 119,480.00

BACK UP VOLUME PEKERJAAN

No	Lokasi & Macam Pekerjaan	Keterangan	Dimensi						Volume Pekerjaan			
			Panjang m'	Lebar m'	Tinggi m'	Jumlah unit/bh	Faktor sisi/x	Berat kg	Luas m2	Volume m3	Total Vol	Sat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I.	PEKERJAAN BONGKARAN											
1	Pekerjaan pembongkaran atap											
		teras depan	22.90	4.90					112.21		171.84	
		teras belakang	6.70	8.90					59.63			
2	Pekerjaan pembongkaran talang											
		teras depan	22.90								29.60	
		teras belakang	6.70									
3	Pekerjaan pembongkaran plafon											
		teras depan	22.90	4.90					112.21		171.84	
		teras belakang	6.70	8.90					59.63			
4	Pekerjaan pembongkaran plafon											
		lobby	1.00	1.00		9.00			9.00		9.00	
#REF!	#REF!											
		tritisan barat	121.14	1.20					145.37		145.37	
5	Pekerjaan pembongkaran keramik											
		keramik lantai KM	1.00	1.00					1.00		1.00	
6	Pekerjaan pembongkaran pipa air hujan											
		pipa air hujan	4.00			4.00			16.00		16.00	
II.	PEKERJAAN PLAFON											
1	Pemasangan 1 m2 rangka hollow plafon modul 60 x 60 cm										171.84	
		teras depan	22.90	4.90					112.21			
		teras belakang	6.70	8.90					59.63			
		tritisan barat	121.14	1.20					145.37			
2	Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm, tebal 6 mm											
		lobby	1.00	1.00		9.00			9.00		9.00	
#REF!	#REF!											
		tritisan barat	121.14	1.20					145.37		145.37	
3	Pemasangan 1 m2 langit-langit PVC board											
		teras depan	22.90	4.90					112.21		171.84	
		teras belakang	6.70	8.90					59.63			
4	Pemasangan 1 m list plafon gypsum											
		lobby	1.00								1.00	
5	Pemasangan 1 m List PVC											
		teras depan	22.90	3.80			2.00		53.40		82.40	
		teras belakang	6.70	7.80			2.00		29.00			
III.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI											
1	Pekerjaan pasang keramik lantai 40x40 cm unpolish (matte)											
		keramik lantai KM	1.00	1.00					1.00		1.00	
IV.	PEKERJAAN FINISHING											
1	Pekerjaan pengecatan plafon											
		lobby	1.00	1.00		9.00			9.00		9.00	
2	Pekerjaan pengecatan eksterior											
		Pos satpam	3.00	4.50	2.00				27.00		90.00	
			3.00	3.00	3.00				27.00			
			3.00	6.00	2.00				36.00			
V.	PEKERJAAN PINTU JENDELA											
1	Pekerjaan ganti kaca boven ukuran 55 x 65 cm					1.00					1.00	
2	Pekerjaan ganti sealent jendela					1.00					1.00	
3	Pekerjaan pasang galvalum penutup ornamen fasad					16.00					16.00	
VI.	PEKERJAAN ATAP											
1	Pemasangan Atap Galvalum 0,4 mm											
		teras depan	21.00	3.80					79.80		122.70	
		teras belakang	5.50	7.80					42.90			
2	Pekerjaan pasang talang galvanis bending											
		teras depan	20.90								28.70	
		teras belakang	7.80									
3	Pekerjaan atap dan plafon											
		Pos Satpam	1.00			1.00					1.00	
VII.	PEKERJAAN WATERPROOFING											
1	Pekerjaan waterproofing lantai kamar mandi											
		keramik lantai KM	1.00	1.00					1.00		1.00	

[illegible]

Dalam bahasa Indonesia		
Masukan Angka di sini ➡		
		0
1	Satu	0
2	Dua	280
3	Tiga	280,073
4	Empat	280,073,000
5	Lima	0
6	Enam	0
7	Tujuh	2
8	Delapan	0
9	Sembilan	0
10	Sepuluh	0
11	Sebelas	0
12	Dua belas	8
13	Tiga Belas	7
14	Empat Belas	0
15	Lima Belas	0
16	Enam Belas	0
17	Tujuh Belas	0
18	Delapan belas	3
19	Sembilan Belas	0
	Puluh	0
	Ratus	
	Juta	
	Ribu	
Terbilang :		
- Dua Ratus Delapan Puluh Juta Tujuh Puluh Tiga Ribu Rup		

280,073,000.00

0

0

280

73

0

Dua Ratus

Delapan Puluh

Tujuh Puluh

Tiga

Dua Ratus Delapan Puluh Juta

Tujuh Puluh Tiga Ribu

Rupiah

ia -

DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN

PEKERJAAN
LOKASI
TAHUN

#REF!
#REF!
#REF!

No.	Uraian	Satuan	Harga Satuan (Rp.)	Spesifikasi	Brand/Merk
	Pelarut/Pengencer				
	Air	liter	40.00		
	Cuka Bibit	liter	182,000.00		
	Minyak bekisting	ltr	15,000.00		
	Agregat				
	Pasir Beton	m3	280,000.00	pasir merapi/progo	lokal
	Pasir Beton	kg	202.90	pasir merapi/progo	lokal
	Kerikil (Maks 30mm)	m3	325,000.00	pecah mesin	lokal
	Kerikil (Maks 30mm)	kg	238.97	pecah mesin	lokal
	Pasir uruk	m3	165,000.00	pasir merapi/progo	lokal
	Beton <i>Ready Mixed</i> f'c 20 mpa(k 250)	m3	773,300.00	f'c 20	ADP
	Tanah biasa/ liat berpasir	m3	100,000.00		lokal
	Bata merah	bh	750.00	uk 20x10x5 cm	lokal
	Semen Portland	kg	1,362.50	Portland Cement (PC)	Dynamix, Gresik, Tiga Roda
	Pasir Pasang	m3	280,000.00	pasir merapi/progo	lokal
	Batu belah	m3	325,000.00	batu hitam uk. 15/20	lokal
	Semen Warna	kg	12,000.00	untuk nat keramik	sika
	Semen Instan pasangan bata ringan (AAC)	kg	2,800.00	untuk pasangan	MU 308
	Semen Instan pleateran bata ringan (AAC)	kg	2,375.00	untuk plesteran	MU 301
	Semen Instan acian bata ringan (AAC)	kg	2,450.00	untuk acian	MU 200
	Kayu				
	Kaso 5/7 kayu kelas II				
	Papan Kayu ukuran 2/20 cm				
	Papan Kayu kelas III	m3	7,200,000.00	ukuran 3x20x400 cm	
	Balok kayu kelas II	m3	6,800,000.00	ukuran 6x12x400 cm	
	<i>Plywood</i> tebal 12 mm	lembar	173,000.00	tebal 12mm	albasia
	<i>Plywood</i> tebal 4 mm	lembar	82,000.00	tebal 4mm	albasia
	Dolken kayu 8-10 cm panjang 4 m	batang	35,000.00	diameter 10/12 panjang 4	
	Multiplek tebal 9 mm	lembar	109,000.00	uk. 122x244x0,9 cm	
	Kayu 5/7 kelas II	m3	6,800,000.00		
	Lem kayu	kg	45,428.57		taco
	HPL	m2	72,916.67	woodgrain	taco
	Peralatan				
	Palu/godam (baja keras)	buah	357,000.00	berat 5 kg	
	Pahat beton (baja keras)	buah	298,000.00	ukuran 5/8 inci	
	Linggis (baja keras)	buah	191,000.00	baja	
	Gergaji Besi (Baja Keras)	buah	117,000.00		
	Pompa beton Ø2,5", 20KW; 20 bar, T = 18 m'	hari	3,500,000.00	adp	
	Banner plastik 0,6 x0,8 m2	m2	23,500.00		print shop
	Frame allum L.10.1	kg	40,000.00		
	Besi				
	Baja ringan canal dingin C75	batang	124,200.00	Spesifikasi Produk– Tebal : 0.75mm– Tinggi : 7.5cm– Lebar kaki : 3.5cm– Panjang : 6 meter– Bahan : Zinalume AZ	Taso
	BJTP atau BJTS	kg	12,000.00	uk 8mm	KS, IS, CS, HIJ
		kg	12,000.00	uk 12mm, 10mm	KS, IS, CS, HIJ
	Kawat tali beton	kg	18,500.00	untuk pengikat tulangan beton	
	<i>Wiremesh</i> M6-M10	kg	11,795.17	uk kotak 15x15 cm	lautan steel
	Paku 5 – 10 cm	kg	18,000.00	paku biasa	cahaya bukit perunggu
	Kawat las	kg	29,000.00		nikko steel
	Baja Profil	kg	14,500.00		
	Paku Biasa 1"	kg	18,000.00		
	Kaca tebal 5 mm	m2	135,000.00	tebal 5 mm	indoflot (asahi)
	Silicone Sealant	tube	38,600.00		
	Coring plat lantai	bh	150,000.00		
	Atap				
	Penutup Atap UPVC Ukuran 86cm x 1190 cm	m2	87,000.00	singel layer	alderon
	Paku Sekrup 75mm	buah	2,775.00		
	Atap Metal Berpasir	m2	139,000.00	2x5 TCT 0,4 AZ150,	multiroof
	Nok Genteng Metal Panjang 100 cm	m'	20,000.00		
	GRC/Serat Semen Lebar 20cm	m'	40,000.00		kalsi
	Rangka Metal Hollow 40.40	m'	6,250.00		kencana

No.	Uraian	Satuan	Harga Satuan (Rp.)	Spesifikasi	Brand/Merk
	Plafond				
	Serat Semen 4 mm	m2	27,083.33	1200x2400x4 mm	nusa board
	Serat Semen 6 mm	m2	45,312.50	1200x2400x6 mm	nusa board
	Papan Gypsum 120x240 cm	lembar	79,400.00	jaya board	
	PVC 8 mm lebar 20 cm	m2	100,000.00		Taco/indofon
	Gypsum panel (giptyle) 1,2x60x120 cm	lbr	29,100.00	9x60x120 mm	elephant/jayakustik
	Gypsum Akustik R 15 1,2x120x240 cm	lbr	655,000.00	12x60x120 mm	elephant/jayabell
	Paku Sekrup	kg	19,000.00		
	List Gypsum	m'	15,000.00		
	list pvc	m'	10,000.00		indofon
	Suspension rod bracket	btg	1,500.00		
	Suspension rod 2400 mm	btg	5,000.00		
	Suspension clip adjuster	btg	4,000.00		
	Wall angle	btg	22,500.00		
	Main tee	btg	44,500.00		
	Long cross tee	btg	15,000.00		
	Multipleks 9mm	lembar	140,000.00		
	HPL	lembar			
	Pengecatan				
	Menie	kg	40,000.00		
	Plamur	kg	20,000.00		
	Cat Dasar kayu/besi	kg	60,000.00	glossy	envi. Emco
	Cat Penutup kayu/besi	kg	60,000.00	glossy	envi. Emco
	Kuas	bh	7,500.00		
	Pengencer	ltr	35,000.00		
	Ampelas	lbr	15,000.00	kertas/meteran	
	Cat Tembok Eksterior Weathershield	kg	70,000.00	Doff	un jotashield, dulux weatherst
	Cat Tembok Interior	kg	45,000.00	doff	n majestic, dulux profesional a
	Cat Plafond	kg	13,600.00	doff warna putih	wiratex
	Cat dasar undercoat	kg	40,000.00	doff warna putih	dulux umdercoat
	Cat meni besi sinkromat	kg	25,000.00		
	Stone Care (pelapis batu alam)	kg	96,000.00		propan
	Waterproofing	kg	18,500.00	sika top107 cairan +semen 20 kg	sika
	Waterproofing semen base	m2	120,000.00	waterproofing dengan serat fiber	Aplikator
	Injeksi Beton	titik	180,000.00	cairan PU	Aplikator
	Semen Grout non shrink	kg	4,440.00	Ska grout 215	
	Wood Filler	kg	57,000.00		propan
	Woodstain	kg	101,500.00		propan
	Sanding	kg	85,000.00		propan
	Melamic	kg	85,000.00		propan
	Thinner	ltr	35,000.00		
	Epoxy (hardener dan resin) 500 micron				
	Lantai				
	Keramik 30x30 unpolish	bh	14,954.55		roman
	Keramik 40x40 polish	bh			roman
	Keramik 30x60	bh	32,014.39	polish	roman
	Keramik 50x50	bh	26,515.25	unpolish	habitat
	Granite 60x60	bh	93,240.00	matt/gloss on matt	Roman
	Homogeneous Tile ukuran 60x120cm	bh	250,000.00		
	Granite Tile 40x40 cm	bh	26,833.33		
	Granite Tile 60x60 cm	bh	93,240.00		
	Batu Andesit Bakar 30x30 cm tebal 1,2 cm	m2	130,000.00		lokal
	Batu Andesit Bakar 30x30 cm tebal 2 cm	m2	190,000.00		lokal
	Batu Alam mozaik interlock	m2	281,000.00		lokal
	Batu Alam andesit susun sirih 3x40 cm	m2	115,000.00		lokal
	Ubin Teraso 30x30x3 cm	bh	45,700.00	Ubin Teraso 30x30 cm	
	SPC	m2	288,209.61	SPC motif woodgrain 5x172x1210 mm	
	Vinyl	m2	176,646.71	Vynil parquite 152,4x914,4x3mm	
	Saniter				
	Kloset duduk	bh	4,960,835.00	type CW421J/SW420JP	Toto
	Kloset jongkok	bh	470,000.00	CE 7	
	Wastafel Meja	bh	1,347,800.00	Wastafel meja type Square Basin Countertop Kano 8004 ex.KIA, Berikut Keran Air + Siphon+ Stop kran + Supporting Fittings (KF10100SET)	KIA
	Wastafel Meja	bh	2,059,699.00	Wastafel meja tyGW BN 751TJ ex.Wasser, Berikut Keran Air TBA S1010CR + Siphon BTW 003 306+ Avur BD002 CR+ Stop kran + Supporting Fittings	Wasser
	Wastafel Meja	bh	3,612,000.00	Wastafel meja type LW950CJ ex.Toto, Berikut Keran Air TX 109 LRS + Siphon THX1A+ Stop kranTX277 + Supporting Fittings	Toto
	Urinal	bh	4,400,000.00	UM57M	Toto

No.	Uraian	Satuan	Harga Satuan (Rp.)	Spesifikasi	Brand/Merk
	Sekat Urinal	bh	1,990,000.00	A100	Toto
	Service Zink	bh	14,040,000.00	SK 322E	
	Jett spray	bh	347,000.00	THX 20NB	Toto
	Kran ø ½"	bh	790,000.00	T30ARQ13N	Toto
	Kran ø ½"	bh	922,900.00	TX423 ST	Toto
	Kran ø ½"	bh	362,000.00	Y30JRN	San Ei
	Kran Urinal	bh	275,979.00		TOTO
	Hand Shower	bh	460,900.00	THX48ZB	Toto
	Floor Drain	bh	300,000.00	TX1DB	Toto
	Cermin tebal 5 mm (183 x 122 cm)	m2	375,000.00		indofloat
	seal tape	bh	5,900.00	1/2"	onda
	Sekat Kubikal KM	m2	1,300,000.00		TACOMPACT
	Kusen aluminium	m1	110,000.00	uk 4 warna dark brown	ALUTAMA, ALEXINDO
	Frame pintu aluminium	m1	110,000.00	warna dark brown	ALUTAMA, ALEXINDO
	Frame jendela aluminium	m1	110,000.00	warna dark brown	ALUTAMA, ALEXINDO
	Spandrell Aluminium	m2	65,000.00	warna dark brown	ALUTAMA, ALEXINDO
	Jalusi aluminium	m2	340,000.00	warna dark brown	
					YKK
	Kaca bening 5 mm	m2	135,000.00	tebal 5 mm	indoflot (asahi)
	Kaca bening 8 mm	m2	135,000.00	tebal 8 mm	indoflot (asahi)
	Sealant	tube	36,000.00		
	Penggantungan dan Pengunci				
	Kunci Tanam set	set	645,000.00		fino
	Lever handle FINO HRE 85.01FN US 32D	bh	210,000.00		fino
	Lockcase swing FN 8535-30 US32D	bh	200,000.00		fino
	Escutcheon E.8537 FN	psng	35,000.00		fino
	Double Cylinder FINO DC.FB1001-60 US14	bh	200,000.00		fino
	Hinges FINO SEL FN08 4x3x3 4BB US32D	bh	85,000.00		fino
	Elektrikal			Ubin Teraso 30x30 cm	
	NY Y 3 x 2,5 mm² dan aksesoris	m'	26,015.00		supreme
	NY Y 3 x 6 mm² dan aksesoris	m'	55,550.00		supreme
	Kabel NYM 3 x 2,5 mm2	m'	21,142.00		supreme
	Saklar Tunggal dan aksesoris	bh	18,590.00		panasonic
	Saklar ganda dan aksesoris	bh	29,260.00		panasonic
	Stop Kontak 1 P, 10 A, 200 W + cover dan aksesoris	bh	21,450.00		panasonic
	Stop Kontak waterproof 1 P, 10 A, 200 W + cover dan aksesoris	bh	40,000.00		broco
	Conduit HI 20 mm	m'	5,000.00		boss
	T Dus	bh	1,200.00		
	Socket Conduit 20 mm	bh	850.00		
	Klem 20 mm	bh	360.00		
	Fischer S6 + sekrup	bh	120.00		
	Elbow	bh	700.00		
	Isolasi	bh	240.00		
	Lasdop	bh	147.00		
	Flexible Conduit 20 mm	m'	5,900.00		clipsal
	Downlight LED Panel 15 W, 6500 K	bh	113,780.00		saka
	Recessed RD 150 15W 6000K	bh	135,600.00		panasonic
	XEON STRIPE LED WH dan aksesoris	bh	723,400.00		artolite
	Nicad Bateray	bh	247,500.00		
	Lampu Taman GL PILLAR DAIKO KOTAK E27 DARK	bh	1,396,300.00		artolite
	EXHAUST FAN Ceiling Plafon Sirocco 16 WATT/ 210 CMH	bh	924,500.00		KDK
	Inline duct 130 WATT/ 720 CMH	bh	851,960.00		CKE
	Box Panel Uk. 30 x 40 x 20 cm	bh	1,639,000.00		Schneider
	- Pilot lamp + fuse	bh	9,900.00		
	- Fuse + Box 2 A	bh	5,500.00		
	- Busbar Sisir	bh	53,900.00		
	- MCB 16 A 6 kA -1Ph	bh	85,750.00		Schneider
	- MCB 10 A 6 kA -1Ph	bh	85,750.00		Schneider
	- MCB 6 A 6 kA -1Ph	bh	85,750.00		Schneider
	Timer Switch Teben	bh	266,500.00		Schneider
	Kontaktor magnet 3 kutub 220 V	bh	216,000.00		Schneider
	- Cabling / wiring & assembling	bh	150,000.00		
	Mekanikal				
	Pipa PVC AW ; Dia. 4" ; (100 mm) +fitting & aksesoris	m'	107,900.00		Rucika
	Pipa PVC AW ; Dia. 3" ; (80 mm) + fitting & aksesoris	m'	65,125.00		Rucika
	Pipa PVC AW ; Dia.2" ; (50 mm) + fitting & aksesoris	m'	31,725.00		Rucika
	Pipa PVC AW ; Dia.1" ; (25 mm) + fitting & aksesoris	m'	14,450.00		Rucika
	Pipa PVC AW ; Dia. 3/4" ; (20 mm) +fitting & aksesoris	m'	10,575.00		Rucika
	Pipa PVC AW ; Dia. 1/2" ; (15 mm) +fitting & aksesoris	m'	7,800.00		Rucika
	Pipa PPR PN 10 ; Dia. 1/2" ; (15 mm) + fitting & aksesoris	m'	10,945.00		Rucika Grin
	Pipa PPR PN 10 ; Dia. 3/4" ; (20 mm) + fitting & aksesoris	m'	14,329.75		Rucika Grin
	Gate Valve 10 K ; Dia. 3/4" (20 mm) + Material Bantu	bh	337,150.00	Gate Valve dia. 3/4" (125 lbs)	Kita Zawa (Kitz)
	Clean Out ; Dia. 3" (80 mm) + Material Bantu	bh	175,000.00		

No.	Uraian	Satuan	Harga Satuan (Rp.)	Spesifikasi	Brand/Merk
	Clean Out ; Dia. 4" (100 mm) + Material Bantu	bh	215,000.00		
	Pipa PVC AW ; Dia. 6" ; (150 mm) +fitting & aksesoris	m'	239,700.00		Rucika
	Exhaust Grille, diameter 150 mm	bh	276,000.00		Matsunaga
	ALAT				
	Alat las Listrik	jam	7,142.86		
	Crane Mobile 7 ton	jam	357,142.86		

ANALISA		
	Uraian	Vol
1	Pek. beton sloof praktis	
	Beton mutu K175	1.00
	Besi penulangan	154.26
	Bekisting sloof	13.33
ANALISA PINTU		
	Uraian	Vol
An.PT.01	Pasang unit PJ 01	
	Kosen aluminium 4" warna silver	18.75
	Frame Pintu Kaca Aluminium warna silver	1.70
	Kaca bening 5 mm ex. Asahimas	6.14
	<i>Hardware pintu :</i>	
	Lever handle FINO HRE 85.01FN US 32D	1.00
	Lockcase swing FN 8535-30 US32D	1.00
	Escutcheon E.8537 FN	1.00
	Double Cylinder FINO DC.FB1001-60 US14	1.00
	Hinges FINO SEL FN08 4x3x3 4BB US32D	3.00
An.PT.02	Pasang unit PJ 02	
	Kosen aluminium 4" warna silver	18.30
	Frame Pintu Kaca Aluminium warna silver	1.70
	Kaca bening 5 mm ex. Asahimas	5.73
	<i>Hardware pintu :</i>	
	Lever handle FINO HRE 85.01FN US 32D	1.00
	Lockcase swing FN 8535-30 US32D	1.00
	Escutcheon E.8537 FN	1.00
	Double Cylinder FINO DC.FB1001-60 US14	1.00
	Hinges FINO SEL FN08 4x3x3 4BB US32D	3.00
An.PT.03	Pasang unit PJ 03	
	Kosen aluminium 4" warna silver	36.15
	Frame Pintu Kaca Aluminium warna silver	1.70
	Kaca bening 5 mm ex. Asahimas	14.23
	<i>Hardware pintu :</i>	
	Lever handle FINO HRE 85.01FN US 32D	1.00
	Lockcase swing FN 8535-30 US32D	1.00
	Escutcheon E.8537 FN	1.00
	Double Cylinder FINO DC.FB1001-60 US14	1.00
	Hinges FINO SEL FN08 4x3x3 4BB US32D	3.00
An.PT.03	Pasang unit PJ 03	
	Kosen aluminium 4" warna silver	36.15
	Frame Pintu Kaca Aluminium warna silver	1.70
	Kaca bening 5 mm ex. Asahimas	14.23
	<i>Hardware pintu :</i>	

	Lever handle FINO HRE 85.01FN US 32D	1.00
	Lockcase swing FN 8535-30 US32D	1.00
	Escutcheon E.8537 FN	1.00
	Double Cylinder FINO DC.FB1001-60 US14	1.00
	Hinges FINO SEL FN08 4x3x3 4BB US32D	3.00
An.PT.04	Pasang unit PJ 04	
	Kosen aluminium 4" warna silver	13.45
	Frame Pintu Kaca Aluminium warna silver	1.70
	Kaca bening 5 mm ex. Asahimas	3.70
	<i>Hardware pintu :</i>	
	Lever handle FINO HRE 85.01FN US 32D	1.00
	Lockcase swing FN 8535-30 US32D	1.00
	Escutcheon E.8537 FN	1.00
	Double Cylinder FINO DC.FB1001-60 US14	1.00
	Hinges FINO SEL FN08 4x3x3 4BB US32D	3.00
An.PAC.01	Pasang unit Pintu P AC	
	Kosen aluminium 4" warna silver	10.50
	Jalusi aluminium	0.50
	Daun pintu plywood rangkap rangka kayu kamper	4.10
	HPL	8.20
	<i>Hardware pintu :</i>	
	Pull Handel P 45 11 Fn (CC 35 cm) US32D	2.00
	Lockcase pelor Fn8538-60 US32D	1.00
	Escutcheon E.8537 FN	1.00
	Double Cylinder FINO DC.FB1001-60 US14	1.00
	Hinges FINO SEL FN08 4x3x3 4BB US32D	6.00
	Flush bolt 12" Fn 675 12* US32D	1.00
	Flush bolt 6" Fn 675 6* US32D	1.00
	Hinge Fn08 3x3x3 US32D	2.00
An.PKM.01	Pasang unit Pintu KM 1	
	Termasuk pengadaan bahan dan pemasangan, lengkap sesuai gambar, dengan spesifikasi sbb :	
	Kosen aluminium 4" warna Brown	4.90
	Pintu aluminium plat strip	1.40
	<i>Hardware pintu :</i>	
	Lever handle FINO HRE 85.01FN US 32D	1.00
	Lockcase swing FN 8535-30 US32D	1.00
	Escutcheon E.8537 FN	1.00
	Double Cylinder FINO DC.FB1001-60 US14	1.00
	Hinges FINO SEL FN08 4x3x3 4BB US32D	2.00

An.P.02	Pasang unit Pintu P KM 2	
	Termasuk pengadaan bahan dan pemasangan, lengkap sesuai gambar, dengan spesifikasi sbb :	
	Kosen Kayu Kamper 6/12 cm	7.30
	Daun pintu plywood rangkap rangka kayu kamper	1.68
	HPL	3.57
	Hardware pintu :	
	Lever handle FINO HRE 85.01FN US 32D	1.00
	Lockcase swing FN 8535-30 US32D	1.00
	Escutcheon E.8537 FN	1.00
	Double Cylinder FINO DC.FB1001-60 US14	1.00
	Hinges FINO SEL FN08 4x3x3 4BB US32D	3.00
An.P.03	Pasang unit Pintu Shaft P 3 (60x80 cm)	
	Termasuk pengadaan bahan dan pemasangan, lengkap sesuai gambar, dengan spesifikasi sbb :	
	Kosen aluminium 4" warna Brown	2.80
	Pintu aluminium plat strip	0.48
	Hardware pintu :	
	Lever handle FINO HRE 85.01FN US 32D	1.00
	Lockcase swing FN 8535-30 US32D	1.00
	Escutcheon E.8537 FN	1.00
	Double Cylinder FINO DC.FB1001-60 US14	1.00
	Hinges FINO SEL FN08 4x3x3 4BB US32D	2.00

1	Plat lantai t= 8 cm	
	Beton mutu f'c 20 mpa Ready mix	1.00
	Besi penulangan (wermesh M 6)	150.87
	pas bata merah	4.00
1	Plat lantai t= 8 cm	
	Beton mutu f'c 20 mpa	1.00

	Besi penulangan (wermesh M 6)	150.87
	Bekisting (1xpakai)	4.00
1	Pek. beton sloof praktis	
	Beton mutu f'c 15 mpa (K175}	1.00
	Besi penulangan	154.26
	Bekisting sloof	13.33
1	Pek. Beton kolom type K1	
	Beton mutu f'c 20 mpa	1.00
	Besi penulangan	142.61
	Bekisting kolom (3xpakai)	8.00
1	Pek. beton pondasi genset	
	Beton mutu f'c 20 mpa Ready mix	1.00
	Besi penulangan	130.96
	Bekesting Sloof (1xpakai)	4.01

A BETON			
Sat	Harga Sat	Jumlah	Total
			#REF!
m ³	#REF!	#REF!	
kg	#REF!	#REF!	
m ²	#REF!	#REF!	

ITU JENDELA			
Sat	Harga Sat	Jumlah	Total
			#REF!
m'	#REF!	#REF!	
m2	#REF!	#REF!	
m2	#REF!	#REF!	
bh	Rp 210,000.00	Rp 210,000.00	
bh	Rp 200,000.00	Rp 200,000.00	
psng	Rp 35,000.00	Rp 35,000.00	
bh	Rp 200,000.00	Rp 200,000.00	
bh	Rp 85,000.00	Rp 255,000.00	
			#REF!
m'	#REF!	#REF!	
m2	#REF!	#REF!	
m2	#REF!	#REF!	
bh	Rp 210,000.00	Rp 210,000.00	
bh	Rp 200,000.00	Rp 200,000.00	
psng	Rp 35,000.00	Rp 35,000.00	
bh	Rp 200,000.00	Rp 200,000.00	
bh	Rp 85,000.00	Rp 255,000.00	
			#REF!
m'	#REF!	#REF!	
m2	#REF!	#REF!	
m2	#REF!	#REF!	
bh	Rp 210,000.00	Rp 210,000.00	
bh	Rp 200,000.00	Rp 200,000.00	
psng	Rp 35,000.00	Rp 35,000.00	
bh	Rp 200,000.00	Rp 200,000.00	
bh	Rp 85,000.00	Rp 255,000.00	
			#REF!
m'	#REF!	#REF!	
m2	#REF!	#REF!	
m2	#REF!	#REF!	

bh	Rp	210,000.00	Rp	210,000.00	
bh	Rp	200,000.00	Rp	200,000.00	
psng	Rp	35,000.00	Rp	35,000.00	
bh	Rp	200,000.00	Rp	200,000.00	
bh	Rp	85,000.00	Rp	255,000.00	
					#REF!
m'		#REF!		#REF!	
m2		#REF!		#REF!	
m2		#REF!		#REF!	
bh	Rp	210,000.00	Rp	210,000.00	
bh	Rp	200,000.00	Rp	200,000.00	
psng	Rp	35,000.00	Rp	35,000.00	
bh	Rp	200,000.00	Rp	200,000.00	
bh	Rp	85,000.00	Rp	255,000.00	
					#REF!
m'		#REF!		#REF!	
m2		#REF!		#REF!	
m2		#REF!		#REF!	
m2	Rp	72,916.67	Rp	597,916.67	
psng	Rp	300,000.00	Rp	600,000.00	
bh	Rp	300,000.00	Rp	300,000.00	
psng	Rp	35,000.00	Rp	35,000.00	
bh	Rp	200,000.00	Rp	200,000.00	
bh	Rp	85,000.00	Rp	510,000.00	
bh	Rp	180,000.00	Rp	180,000.00	
bh	Rp	150,000.00	Rp	150,000.00	
bh	Rp	55,000.00	Rp	110,000.00	
					#REF!
m'		#REF!		#REF!	
m2		#REF!		#REF!	
bh	Rp	210,000.00	Rp	210,000	
bh	Rp	200,000.00	Rp	200,000	
psng	Rp	35,000.00	Rp	35,000	
bh	Rp	200,000.00	Rp	200,000	
bh	Rp	85,000.00	Rp	170,000	
					#REF!
				10%	

			#REF!
m'	#REF!	#REF!	
m2	#REF!	#REF!	
m2	Rp 72,916.67	Rp 260,313	
bh	Rp 210,000.00	Rp 210,000	
bh	Rp 200,000.00	Rp 200,000	
psng	Rp 35,000.00	Rp 35,000	
bh	Rp 200,000.00	Rp 200,000	
bh	Rp 85,000.00	Rp 255,000	
			#REF!
		10%	
			#REF!
m'	#REF!	#REF!	
m2	#REF!	#REF!	
bh	Rp 210,000.00	Rp 210,000	
bh	Rp 200,000.00	Rp 200,000	
psng	Rp 35,000.00	Rp 35,000	
bh	Rp 200,000.00	Rp 200,000	
bh	Rp 85,000.00	Rp 170,000	

#REF!

10%

m ³			
m ³	#REF!	#REF!	#REF!
kg	#REF!	#REF!	
m ²	#REF!	#REF!	
m ³			
m ³	#REF!	#REF!	#REF!

kg	#REF!	#REF!
m ²	#REF!	#REF!

m³			#REF!
m ³	#REF!	#REF!	
kg	#REF!	#REF!	
m ²	#REF!	#REF!	

m³			#REF!
m ³	#REF!	#REF!	
kg	#REF!	#REF!	
m ²	#REF!	#REF!	

m³			#REF!
m ³	#REF!	#REF!	
kg	#REF!	#REF!	
m ²	#REF!	#REF!	

% TKDN	KDN	KLN
	(Rp)	(Rp)

#REF!		#REF!		#REF!
0.00%	Rp	-	Rp	597,916.67

#REF!		#REF!		#REF!
#REF!		#REF!		#REF!
0.00%	Rp	-	Rp	210,000.00
0.00%	Rp	-	Rp	200,000.00
0.00%	Rp	-	Rp	35,000.00
0.00%	Rp	-	Rp	200,000.00
0.00%	Rp	-	Rp	170,000.00

Total TKDN	#REF!	#REF!
Overhead + Profit	#REF!	#REF!

Harga Satuan Pekerjaan (D + E)	#REF!	#REF!
-------------------------------------	-------	-------

#REF!		#REF!		#REF!
#REF!		#REF!		#REF!
28.68%	Rp	74,657.63	Rp	185,654.88
0.00%	Rp	-	Rp	210,000.00
0.00%	Rp	-	Rp	200,000.00
0.00%	Rp	-	Rp	35,000.00
0.00%	Rp	-	Rp	200,000.00
0.00%	Rp	-	Rp	255,000.00

Total TKDN	#REF!	#REF!
Overhead + Profit	#REF!	#REF!
Harga Satuan Pekerjaan (D + E)	#REF!	#REF!

#REF!		#REF!		#REF!
#REF!		#REF!		#REF!
0.00%	Rp	-	Rp	210,000.00
0.00%	Rp	-	Rp	200,000.00
0.00%	Rp	-	Rp	35,000.00
0.00%	Rp	-	Rp	200,000.00
0.00%	Rp	-	Rp	170,000.00

Total TKDN	#REF!	#REF!
Overhead + Profit	#REF!	#REF!
Harga Satuan Pekerjaan (D + E)	#REF!	#REF!

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH

PEKERJAAN #REF!
 LOKASI #REF!
 LOKASI #REF!

No.	Uraian	Satuan	Harga Satuan (Rp)
1	Kepala Tukang Batu	hari	119,480
2	Kepala Tukang Besi	hari	119,480
3	Kepala Tukang Cat	hari	119,480
4	Kepala Tukang Kayu	hari	119,480
5	Kepala Tukang Las	hari	119,480
6	Kepala Tukang Listrik	hari	119,480
7	Kepala Tukang Pipa	hari	119,480
8	Mandor	hari	119,480
9	Pekerja	hari	94,421
10	Tukang Batu	hari	103,000
11	Tukang Besi	hari	103,000
12	Tukang Cat	hari	103,000
13	Tukang Kayu	hari	103,000
14	Tukang Las	hari	103,000
15	Tukang Listrik	hari	103,000
16	Tukang Pipa	hari	103,000
17	Tukang Aluminium	hari	103,000
18	Tukang Gali Sumur	hari	103,000
19	Tukang Taman	hari	103,000

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : PEMELIHARAAN GEDUNG CONCERT HALL ISI YOGYAKARTA
LOKASI : Jl. Parangtritis KM 6,5 Sewon, Bantu, Yogyakarta
TAHUN : 2025

REKAPITULASI			
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp	4,055,092.49
II	PEKERJAAN BONGKARAN	Rp	34,764,465.17
III	PEKERJAAN PASANGAN dan PLESTERAN	Rp	2,488,902.20
IV	PEKERJAAN BETON PRAKTIS	Rp	6,269,078.32
V	PEKERJAAN SEALENT PINTU JENDELA DAN ACP	Rp	50,063,949.72
VI	PEKERJAAN LANTAI DAN PLAFOND	Rp	96,429,262.71
VII	PEKERJAAN PERALATAN SANITARI	Rp	34,945,294.24
VIII	PEKERJAAN ATAP	Rp	2,912,269.77
IX	PEKERJAAN FINISHING	Rp	15,530,852.60
X	PEKERJAAN MEP		
	PEKERJAAN INSTALASI AIR BEKAS & KOTOR	Rp	402,556.88
	PEKERJAAN INSTALASI TATA UDARA & VENTILASI MEKANIK	Rp	1,500,000.00
	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN DAN KOTAK KONTAK	Rp	2,957,084.49
	Jumlah	Rp	252,318,808.61
	PPN 11 %	Rp	27,755,068.95
	Jumlah Total	Rp	280,073,877.55
	Dibulatkan	Rp	280,073,000.00

Terbilang - Dua Ratus Delapan Puluh Juta Tujuh Puluh Tiga Ribu Rupiah -

Yogyakarta, 2025
 Konsultan Perencana
PT. ARSIDEA

ANDREAS HARIS., ST.,MT
 Direktur Utama

RINCIAN ANGGARAN BIAYA					
PEKERJAAN : PEMELIHARAAN GEDUNG CONCERT HALL ISI YOGYAKARTA LOKASI : Jl. Parangtritis KM 6,5 Sewon, Bantu, Yogyakarta TAHUN : 2025					
No	Uraian pekerjaan	volume	Sat	Harga Satuan	Jumlah
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Papan nama pekerjaan	1.00	Unit	Rp 505,092.49	Rp 505,092.49
2	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)				
	Spanduk (banner) Keselamatan	2.00	bh	Rp 50,000.00	Rp 100,000.00
	Poster K3	2.00	bh	Rp 50,000.00	Rp 100,000.00
	Papan Informasi K3	2.00	bh	Rp 50,000.00	Rp 100,000.00
	Alat Pelindung Diri, terdiri :				
	Helm Pelindung (Safety Helmet)	10.00	bh	Rp 25,000.00	Rp 250,000.00
	Pelindung Pernapasan dan Mulut (Masker)	5.00	box	Rp 5,000.00	Rp 25,000.00
	Sarung Tangan (Safety Gloves)	5.00	set	Rp 25,000.00	Rp 125,000.00
	Pengaman dari jatuh (Body harness)	2.00	set	Rp 350,000.00	Rp 700,000.00
	Sepatu Keselamatan (Rubber Safety boot with steel toe)	5.00	set	Rp 150,000.00	Rp 750,000.00
	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	10.00	set	Rp 25,000.00	Rp 250,000.00
	Peralatan P3K	1.00	set	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00
	Lain-lain Terkait Pengendalian Resiko K3				
	Sewa Alat Pemadam Ringan (APAR) ABC Powder; 6 kg	1.00	bh	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00
	Bendera K3	3.00	bh	Rp 50,000.00	Rp 150,000.00
			JUMLAH PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp	4,055,092.49
II	PEKERJAAN BONGKARAN				
	<i>Lantai Dasar</i>				
1	Bongkar Sealent Kusen Aluminium	103.60	m'	Rp 18,624.86	Rp 1,929,535.01
2	Bongkar Plafond	223.06	m ²	Rp 26,125.73	Rp 5,827,605.67
3	Bongkar lampu dan cover exhaust fan	32.00	unit	Rp 39,002.08	Rp 1,248,066.69
4	Bongkar keramik lantai KM	65.60	m ²	Rp 58,503.13	Rp 3,837,805.07
5	Bongkar Partisi Kubikal KM	49.32	m'	Rp 28,594.42	Rp 1,410,276.94
6	Bongkar HPL Partisi Kubikal KM	33.58	m'	Rp 14,297.21	Rp 480,028.88
7	Bongkar Closet Duduk	11.00	bh	Rp 120,821.20	Rp 1,329,033.17
	<i>Lantai 1</i>				
1	Bongkar Sealent ACP	394.40	m'	Rp 18,624.86	Rp 7,345,642.94
2	Bongkar Plafond	109.50	m ²	Rp 26,125.73	Rp 2,860,767.60
3	Bongkar pipa pvc drain air hujan	6.20	m'	Rp 12,000.00	Rp 74,400.00
	<i>Lantai 2</i>				
1	Bongkar Sealent ACP	370.40	m'	Rp 18,624.86	Rp 6,898,646.42
2	Bongkar Plafond	7.00	m ²	Rp 26,125.73	Rp 182,880.12
3	Bongkar Screeding plat atap	0.22	m3	Rp 407,150.43	Rp 89,776.67
1	Pembersihan dan Buang Sisa bongkaran keluar lokasi	1.00	ls	Rp 1,250,000.00	Rp 1,250,000.00
			JUMLAH PEKERJAAN BONGKARAN	Rp	34,764,465.17
III	PEKERJAAN PASANGAN dan PLESTERAN				
	<i>Lantai Dasar</i>				
1	Pas. dinding bata camp. 1 pc : 4 psr	5.88	m ²	Rp 123,656.06	Rp 727,097.62
2	Plesteran dinding 15 mm camp. 1pc:4psr	13.76	m ²	Rp 50,594.88	Rp 696,185.59
3	Acian	27.52	m ²	Rp 38,721.62	Rp 1,065,618.99
			JUMLAH PEKERJAAN PASANGAN dan PLESTERAN	Rp	2,488,902.20
IV	PEKERJAAN BETON PRAKTIS				
1	Plat meja beton wastafel tebal 8 cm camp 1 pc : 2ps : 3 kr				
	Spesi beton mutu F'c = 15 Mpa	0.62	m3	Rp 1,125,826.74	Rp 702,515.89
	Besi penulangan	143.33	kg	Rp 14,423.32	Rp 2,067,299.17
	Bekisting plat	7.28	m2	Rp 256,966.81	Rp 1,870,718.38
2	Screeding Plat Kanopi beton f'c 17 mpa tebal = 5 cm	1.20	m3	Rp 1,146,458.92	Rp 1,375,750.70
3	Screeding Plat Atap beton f'c 17 mpa tebal = 5 cm	0.22	m ²	Rp 1,146,458.92	Rp 252,794.19
			JUMLAH PEKERJAAN BETON PRAKTIS	Rp	6,269,078.32

No	Uraian pekerjaan	volume	Sat	Harga Satuan	Jumlah
V	PEKERJAAN SEALENT PINTU JENDELA DAN ACP				
	<i>Lantai Dasar</i>				
1	Pasang Sealent sambungan Kusen aluminium	103.60	m'	Rp 45,584.39	Rp 4,722,543.31
2	Pasang HPL pada partisi kubikal eksisting	67.15	m²	Rp 156,045.59	Rp 10,478,461.19
	<i>Lantai 1</i>				
1	Pasang Sealent sambungan ACP	394.40	m'	Rp 45,584.39	Rp 17,978,485.35
	<i>Lantai 2</i>				
1	Pasang Sealent sambungan ACP	370.40	m'	Rp 45,584.39	Rp 16,884,459.87
	JUMLAH PEKERJAAN SEALENT PINTU JENDELA DAN ACP				Rp 50,063,949.72
VI	PEKERJAAN LANTAI DAN PLAFOND				
	<i>Lantai Dasar</i>				
1	Pasang Granit tile Meja Wastafel 60x60 cm polish	7.84	m²	Rp 384,588.75	Rp 3,015,175.81
2	Pasang Plafond Klasiboard 4 mm KM	49.50	m²	Rp 48,526.10	Rp 2,402,041.98
3	Pasang Plafond Gypsum 9 mm	173.56	m²	Rp 51,022.67	Rp 8,855,495.09
4	Pasang Rangka plafond besi hollow 4x4 cm	223.06	m²	Rp 111,239.90	Rp 24,813,171.16
5	Pasang List Plafond Gypsum	97.40	m'	Rp 24,221.80	Rp 2,359,203.19
6	Injeksi Plat Lantai	45.00	titik	Rp 217,800.00	Rp 9,801,000.00
7	Waterproofing coating plat kanopi (3 lapis)	26.84	m²	Rp 158,400.00	Rp 4,251,456.00
8	Pasang Keramik KM 50x50 cm unpolish	65.60	m²	Rp 194,171.41	Rp 12,737,644.81
	<i>Lantai 1</i>				
1	Pasang Plafond Klasiboard 4 mm KM	16.40	m²	Rp 48,526.10	Rp 795,828.05
2	Pasang Plafond Gypsum 9 mm	93.10	m²	Rp 51,022.67	Rp 4,750,210.84
3	Pasang Rangka plafond besi hollow 4x4 cm	109.50	m²	Rp 111,239.90	Rp 12,180,768.59
4	Pasang List Plafond Gypsum	68.55	m'	Rp 24,221.80	Rp 1,660,404.30
5	Injeksi Plat Lantai	35.00	titik	Rp 217,800.00	Rp 7,623,000.00
	<i>Lantai 2</i>				
1	Pasang Plafond Gypsum 9 mm	7.00	m²	Rp 51,022.67	Rp 357,158.71
2	Pasang Rangka plafond besi hollow 4x4 cm	7.00	m²	Rp 111,239.90	Rp 778,679.27
3	Waterproofing coating plat atap (3 lapis)	0.22	m²	Rp 217,800.00	Rp 48,024.90
	JUMLAH PEKERJAAN LANTAI DAN PLAFOND				Rp 96,429,262.71
VII	PEKERJAAN PERALATAN SANITARI				
	<i>Lantai Dasar</i>				
1	Wastafel meja type Square Basin Countertop Kano 8004 ex.KIA, Berikut Keran Air + Siphon+ Stop kran + Supporting Fittings (KF10100SET)	10.00	bh	Rp 1,960,448.20	Rp 19,604,482.00
2	Pasang Cermin 110x280 cm tebal 5 mm termasuk frame aluminium	2.00	m²	Rp 1,063,846.59	Rp 2,127,693.17
3	Pasang Cermin 110x240 cm tebal 5 mm termasuk frame aluminium	2.00	m²	Rp 911,868.50	Rp 1,823,737.01
4	Pasang Floor Drain	20.00	bh	Rp 359,981.25	Rp 7,199,624.92
5	Kran Urinal Lengkap (T60P,T62-16,TX60)	1.00	bh	Rp 303,739.15	Rp 303,739.15
6	Pasang Kembali Partisi Kubikal	49.32	m²	Rp 37,249.71	Rp 1,837,155.73
7	Pasang kembali Closet Duduk	11.00	bh	Rp 186,260.21	Rp 2,048,862.27
	JUMLAH PEKERJAAN PERALATAN SANITARI				Rp 34,945,294.24
VIII	PEKERJAAN ATAP				
1	Pasang atap rangka hollow galvanized 40x40 mm	16.06	kg	Rp 27,194.29	Rp 436,820.46
2	Pasang penutup bahan galvalum	0.60	m²	Rp 272,024.32	Rp 163,214.59
3	Pasang Pembuangan Air Hujan PVC kelas AW dia. 4"	6.20	m'	Rp 211,650.76	Rp 1,312,234.72
4	Pembersihan saluran Pipa air hujan	4.00	titik	Rp 250,000.00	Rp 1,000,000.00
	JUMLAH PEKERJAAN ATAP				Rp 2,912,269.77
IX	PEKERJAAN FINISHING				
	<i>Lantai Dasar</i>				
1	Pengecatan dinding	32.68	m²	Rp 32,924.51	Rp 1,075,973.03
2	Pengecatan plafond	223.06	m²	Rp 22,649.51	Rp 5,052,199.91
	<i>Lantai 1</i>				
1	Pengecatan dinding	181.44	m²	Rp 32,924.51	Rp 5,973,823.36
2	Pengecatan plafond	109.50	m²	Rp 22,649.51	Rp 2,480,121.45
	<i>Lantai 2</i>				
1	Pengecatan dinding	24.00	m²	Rp 32,924.51	Rp 790,188.27
2	Pengecatan plafond	7.00	m²	Rp 22,649.51	Rp 158,546.58
	JUMLAH PEKERJAAN FINISHING				Rp 15,530,852.60

No	Uraian pekerjaan	volume	Sat	Harga Satuan	Jumlah
X	PEKERJAAN MEP				
1	PEKERJAAN INSTALASI AIR BEKAS & KOTOR				
	Pengadaan dan Pemasangan instalasi penerangan dan kotak kontak lengkap dengan aksesoris, bobokan dan perbaikan kembali, material bantu, dan accesories lainnya sehingga berfungsi optimal.				
	Pekerjaan Pemipaan				
	1 Instalasi Pipa Air Bekas				
	- Pipa PVC kelas AW dia. 3 inch	3.00	m'	Rp 134,185.63	Rp 402,556.88
	JUMLAH PEKERJAAN INSTALASI AIR BEKAS & KOTOR				Rp 402,556.88
2	PEKERJAAN INSTALASI TATA UDARA & VENTILASI MEKANIK				
	Pengadaan dan Pemasangan instalasi penerangan dan kotak kontak lengkap dengan aksesoris, bobokan dan perbaikan kembali, material bantu, dan accesories lainnya sehingga berfungsi optimal.				
	Pekerjaan Perbaikan Unit Exhaust Fan bagian Selatan				
	1 harga perbaikan Unit Exhaust fan				
	Jasa pebaikan dan pemasangan kembail Unit exhaustfan Toiiet bagian Utara dan bagian Selatan	1.00	LS	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00
	JUMLAH PEKERJAAN INSTALASI TATA UDARA & VENTILASI MEKANIK				Rp 1,500,000.00
3	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN DAN KOTAK KONTAK				
	Pengadaan dan Pemasangan instalasi penerangan dan kotak kontak lengkap dengan aksesoris, bobokan dan perbaikan kembali, material bantu, dan accesories lainnya sehingga berfungsi optimal.				
	Instalasi Penerangan Toilet bagian Utara lantai 1				
	<i>Instalasi Penerangan</i>				
	1 Recessed Downlight, Led 15 Watt, 1500 lm/watt	8.00	bh	Rp 184,817.78	Rp 1,478,542.25
	Instalasi Penerangan Toilet bagian Selatan lantai 1				
	<i>Instalasi Penerangan</i>				
	1 Recessed Downlight, Led 15 Watt, 1500 lm/watt	8.00	bh	Rp 184,817.78	Rp 1,478,542.25
	JUMLAH PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN DAN KOTAK KONTAK				Rp 2,957,084.49

Rincian Penawaran

Kode Tender	10071547000
Nama Paket	Pemeliharaan Gedung Fakultas Seni Pertunjukan ISI Yogyakarta
Nama Peserta	PT. AZP BAROKAH MANDIRI

Jenis Barang/Jasa	Satuan Unit	Volume	PPK					Peserta				
			Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak	Keterangan	Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak	Keterangan
PEKERJAAN PERSIAPAN												
PEKERJAAN PERSIAPAN												
Pembersihan site akhir (termasuk buang puing bongkaran keluar site)	ls	1,0	Rp. 2.000.000,00	Rp. 2.000.000,00	11,0	Rp. 2.220.000,00		Rp. 700.000,00	Rp. 700.000,00	11,0	Rp. 777.000,00	
Air dan listrik kerja	ls	1,0	Rp. 2.500.000,00	Rp. 2.500.000,00	11,0	Rp. 2.775.000,00		Rp. 1.000.000,00	Rp. 1.000.000,00	11,0	Rp. 1.110.000,00	
Gudang alat dan bahan (sewa)	m2	12,0	Rp. 321.260,00	Rp. 3.855.120,00	11,0	Rp. 4.279.183,20		Rp. 166.980,00	Rp. 2.003.760,00	11,0	Rp. 2.224.173,60	
Papan nama proyek	unit	1,0	Rp. 292.700,00	Rp. 292.700,00	11,0	Rp. 324.897,00		Rp. 172.350,00	Rp. 172.350,00	11,0	Rp. 191.308,50	
Alat bantu dan scaffolding (sewa)	ls	1,0	Rp. 1.501.500,00	Rp. 1.501.500,00	11,0	Rp. 1.666.665,00		Rp. 803.250,00	Rp. 803.250,00	11,0	Rp. 891.607,50	
SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA (SMK3)												
Alat Pelindung Diri, terdiri dari												
Topi pelindung (Safety Helmet)	bh	10,0	Rp. 95.000,00	Rp. 950.000,00	11,0	Rp. 1.054.500,00		Rp. 45.000,00	Rp. 450.000,00	11,0	Rp. 499.500,00	
Pelindung mata (goggles, spectacles)	psg	10,0	Rp. 15.000,00	Rp. 150.000,00	11,0	Rp. 166.500,00		Rp. 15.000,00	Rp. 150.000,00	11,0	Rp. 166.500,00	
Pelindung pernafasan dan mulut (Masker)	bh	10,0	Rp. 25.000,00	Rp. 250.000,00	11,0	Rp. 277.500,00		Rp. 5.000,00	Rp. 50.000,00	11,0	Rp. 55.500,00	
Sarung tangan (Safety Gloves)	psg	10,0	Rp. 15.000,00	Rp. 150.000,00	11,0	Rp. 166.500,00		Rp. 10.000,00	Rp. 100.000,00	11,0	Rp. 111.000,00	
Sepatu keselamatan (Safety Shoes)	psg	10,0	Rp. 150.000,00	Rp. 1.500.000,00	11,0	Rp. 1.665.000,00		Rp. 125.000,00	Rp. 1.250.000,00	11,0	Rp. 1.387.500,00	
Rompi keselamatan (Safety Vest)	bh	10,0	Rp. 65.000,00	Rp. 650.000,00	11,0	Rp. 721.500,00		Rp. 35.000,00	Rp. 350.000,00	11,0	Rp. 388.500,00	
Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat luka, Perban, dll)	set	1,0						Rp. 200.000,00	Rp. 200.000,00	11,0	Rp. 222.000,00	
Rambu-Rambu proyek	bh	3,0	Rp. 288.000,00	Rp. 288.000,00	11,0	Rp. 319.680,00		Rp. 50.000,00	Rp. 150.000,00	11,0	Rp. 166.500,00	
Jalur evakuasi	ls	3,0						Rp. 80.000,00	Rp. 240.000,00	11,0	Rp. 266.400,00	
GEDUNG DEKANAT			Rp. 66.000,00	Rp. 198.000,00	11,0	Rp. 219.780,00						
LANTAI 01			Rp. 100.000,00	Rp. 300.000,00	11,0	Rp. 333.000,00						
PENGGANTIAN												

DINDING KEDAP SUARA PANGGUNG												
Pembongkaran Dinding Kedap Suara Eksisting	m2	87,5						Rp. 16.500,00	Rp. 1.443.750,00	11,0	Rp. 1.602.562,50	
Pembongkaran AC Eksisting	bh	4,0						Rp. 105.000,00	Rp. 420.000,00	11,0	Rp. 466.200,00	
Pemasangan Dinding Kedap Suara Baru (busa rebounded rebonit 3,5 cm)	m2	87,5	Rp. 18.300,00	Rp. 1.601.250,00	11,0	Rp. 1.777.387,50		Rp. 477.300,00	Rp. 41.763.750,00	11,0	Rp. 46.357.762,50	
Pemasangan Kembali AC Eksisting	bh	4,0	Rp. 137.500,00	Rp. 550.000,00	11,0	Rp. 610.500,00		Rp. 157.500,00	Rp. 630.000,00	11,0	Rp. 699.300,00	
Pengecatan Dinding Interior Bawah Kedap Suara	m2	16,8	Rp. 574.400,00	Rp. 50.260.000,00	11,0	Rp. 55.788.600,00		Rp. 23.600,00	Rp. 396.480,00	11,0	Rp. 440.092,80	
LANTAI 02			Rp. 165.000,00	Rp. 660.000,00	11,0	Rp. 732.600,00						
PENGgantian ALAS PIJAKAN CAT WALK LAMPU PANGGUNG			Rp. 29.500,00	Rp. 495.600,00	11,0	Rp. 550.116,00						
Pembongkaran Jaringan Listrik Stop Kontak Lampu Panggung	m	31,0						Rp. 3.850,00	Rp. 119.350,00	11,0	Rp. 132.478,50	
Pembongkaran Alas Kayu Triplek Cat Walk Eksisting	m2	55,04						Rp. 50.050,00	Rp. 2.754.752,00	11,0	Rp. 3.057.774,72	
Pemasangan Alas Kayu Bengkirai Cat Walk	m2	54,0	Rp. 4.050,00	Rp. 125.550,00	11,0	Rp. 139.360,50		Rp. 544.100,00	Rp. 29.381.400,00	11,0	Rp. 32.613.354,00	
Pemasangan Jaringan Listrik Stop Kontak Lampu Panggung Eksisting	bh	31,0	Rp. 52.650,00	Rp. 2.897.856,00	11,0	Rp. 3.216.620,16		Rp. 111.300,00	Rp. 3.450.300,00	11,0	Rp. 3.829.833,00	
Pemasangan Kabel Tray	m	24,0	Rp. 601.400,00	Rp. 32.475.600,00	11,0	Rp. 36.047.916,00		Rp. 156.750,00	Rp. 3.762.000,00	11,0	Rp. 4.175.820,00	
PENGgantian LANTAI KERAMIK LOBBY			Rp. 117.050,00	Rp. 3.628.550,00	11,0	Rp. 4.027.690,50						
Pembongkaran Lantai Keramik Eksisting	m2	31,0	Rp. 206.150,00	Rp. 4.947.600,00	11,0	Rp. 5.491.836,00		Rp. 38.950,00	Rp. 1.207.450,00	11,0	Rp. 1.340.269,50	
Pemasangan Lantai Keramik Baru 40x40	m2	31,0						Rp. 146.850,00	Rp. 4.552.350,00	11,0	Rp. 5.053.108,50	
PEMASANGAN STIKER SUNBLAST KACA PARTISI			Rp. 40.950,00	Rp. 1.269.450,00	11,0	Rp. 1.409.089,50						
Pemasangan Stiker Sunblast Kaca Partisi	m2	3,5	Rp. 210.750,00	Rp. 6.533.250,00	11,0	Rp. 7.251.907,50		Rp. 166.010,25	Rp. 581.035,88	11,0	Rp. 644.949,82	
GEDUNG ETNOMUSIKOLOGI												
LANTAI 01			Rp. 204.604,99	Rp. 716.117,46	11,0	Rp. 794.890,39						
PENGgantian LANTAI KERAMIK SELASAR SISI TIMUR												
Pembongkaran Lantai Keramik Eksisting	m2	6,4						Rp. 38.950,00	Rp. 249.280,00	11,0	Rp. 276.700,80	
Pemasangan Lantai Keramik Baru 40x40 Polished	m2	6,4						Rp. 146.850,00	Rp. 939.840,00	11,0	Rp. 1.043.222,40	
PENGgantian LANTAI KERAMIK RUANG DOSEN			Rp. 40.950,00	Rp. 262.080,00	11,0	Rp. 290.908,80						
Pembongkaran Lantai Keramik Eksisting	m2	25,6	Rp. 210.750,00	Rp. 1.348.800,00	11,0	Rp. 1.497.168,00		Rp. 38.950,00	Rp. 997.120,00	11,0	Rp. 1.106.803,20	

Pemasangan Lantai Keramik Baru 40x40 Polished	m2	25,6						Rp. 146.850,00	Rp. 3.759.360,00	11,0	Rp. 4.172.889,60	
PENGGANTIAN LANTAI KERAMIK RUANG STUDIO 2			Rp. 40.950,00	Rp. 1.048.320,00	11,0	Rp. 1.163.635,20						
Pembongkaran Lantai Keramik Eksisting	m2	88,0	Rp. 210.750,00	Rp. 5.395.200,00	11,0	Rp. 5.988.672,00		Rp. 38.950,00	Rp. 3.427.600,00	11,0	Rp. 3.804.636,00	
Pemasangan Lantai Keramik Baru 40x40 Polished	m2	88,0						Rp. 146.850,00	Rp. 12.922.800,00	11,0	Rp. 14.344.308,00	
PENGGANTIAN LANTAI KERAMIK RUANG STUDIO 5			Rp. 40.950,00	Rp. 3.603.600,00	11,0	Rp. 3.999.996,00						
Pembongkaran Lantai Keramik Eksisting	m2	43,5	Rp. 210.750,00	Rp. 18.546.000,00	11,0	Rp. 20.586.060,00		Rp. 38.950,00	Rp. 1.694.325,00	11,0	Rp. 1.880.700,75	
Pemasangan Lantai Keramik Baru 40x40 Polished	m2	43,5						Rp. 146.850,00	Rp. 6.387.975,00	11,0	Rp. 7.090.652,25	
PENGGANTIAN LANTAI KERAMIK RUANG SELASAR SISI BARAT			Rp. 40.950,00	Rp. 1.781.325,00	11,0	Rp. 1.977.270,75						
Pembongkaran Lantai Keramik Eksisting	m2	40,0	Rp. 210.750,00	Rp. 9.167.625,00	11,0	Rp. 10.176.063,75		Rp. 38.950,00	Rp. 1.558.000,00	11,0	Rp. 1.729.380,00	
Pemasangan Lantai Keramik Baru 40x40 Polished	m2	40,0						Rp. 146.850,00	Rp. 5.874.000,00	11,0	Rp. 6.520.140,00	
PENGGANTIAN LANTAI KERAMIK BAWAH TANGGA			Rp. 40.950,00	Rp. 1.638.000,00	11,0	Rp. 1.818.180,00						
Pembongkaran Lantai Keramik Eksisting	m2	1,6	Rp. 210.750,00	Rp. 8.430.000,00	11,0	Rp. 9.357.300,00		Rp. 38.950,00	Rp. 62.320,00	11,0	Rp. 69.175,20	
Pemasangan Lantai Keramik Baru 40x40 Polished	m2	1,6						Rp. 146.850,00	Rp. 234.960,00	11,0	Rp. 260.805,60	
LANTAI 02			Rp. 40.950,00	Rp. 65.520,00	11,0	Rp. 72.727,20						
PENGGANTIAN LANTAI KERAMIK LOBBY			Rp. 210.750,00	Rp. 337.200,00	11,0	Rp. 374.292,00						
Pembongkaran Lantai Keramik Eksisting	m2	7,8						Rp. 38.950,00	Rp. 303.810,00	11,0	Rp. 337.229,10	
Pemasangan Lantai Keramik Baru 40x40 Polished	m2	7,8						Rp. 146.850,00	Rp. 1.145.430,00	11,0	Rp. 1.271.427,30	
PENGGANTIAN LANTAI KERAMIK RUANG RAPAT			Rp. 40.950,00	Rp. 319.410,00	11,0	Rp. 354.545,10						
Pembongkaran Lantai Keramik Eksisting	m2	16,0	Rp. 210.750,00	Rp. 1.643.850,00	11,0	Rp. 1.824.673,50		Rp. 38.950,00	Rp. 623.200,00	11,0	Rp. 691.752,00	
Pemasangan Lantai Keramik Baru 40x40 Polished	m2	16,0						Rp. 146.850,00	Rp. 2.349.600,00	11,0	Rp. 2.608.056,00	
PENGGANTIAN LANTAI KERAMIK RUANG STUDIO 7			Rp. 40.950,00	Rp. 655.200,00	11,0	Rp. 727.272,00						
Pembongkaran Lantai Keramik Eksisting	m2	9,4	Rp. 210.750,00	Rp. 3.372.000,00	11,0	Rp. 3.742.920,00		Rp. 38.950,00	Rp. 366.130,00	11,0	Rp. 406.404,30	
Pemasangan Lantai Keramik Baru 40x40 Polished	m2	9,4						Rp. 146.850,00	Rp. 1.380.390,00	11,0	Rp. 1.532.232,90	
PENGGANTIAN EXHAUST FAN TOILET PRIA & WANITA			Rp. 40.950,00	Rp. 384.930,00	11,0	Rp. 427.272,30						

Pembongkaran Exhaust Fan Eksisting	bh	10,0	Rp. 210.750,00	Rp. 1.981.050,00	11,0	Rp. 2.198.965,50		Rp. 72.000,00	Rp. 720.000,00	11,0	Rp. 799.200,00	
Pemasangan Exhaust Fan Baru	bh	10,0						Rp. 423.000,00	Rp. 4.230.000,00	11,0	Rp. 4.695.300,00	
PEMASANGAN EXHAUST FAN AREA TANGGA TIMUR			Rp. 75.450,00	Rp. 754.500,00	11,0	Rp. 837.495,00						
Pembongkaran Plafond Eksisting	bh	0,27	Rp. 543.150,00	Rp. 5.431.500,00	11,0	Rp. 6.028.965,00		Rp. 25.300,00	Rp. 6.831,00	11,0	Rp. 7.582,41	
Pembongkaran Dinding Eksisting Untuk Pemasangan Exterior Cover	bh	0,27						Rp. 105.350,00	Rp. 28.444,50	11,0	Rp. 31.573,40	
Pemasangan Exhaust Fan Baru Plafond	bh	2,0	Rp. 26.550,00	Rp. 7.168,50	11,0	Rp. 7.957,04		Rp. 423.000,00	Rp. 846.000,00	11,0	Rp. 939.060,00	
PEMASANGAN EXHAUST FAN AREA TANGGA SELATAN			Rp. 113.550,00	Rp. 30.658,50	11,0	Rp. 34.030,94						
Pembongkaran Plafond Eksisting	bh	0,27	Rp. 543.150,00	Rp. 1.086.300,00	11,0	Rp. 1.205.793,00		Rp. 25.300,00	Rp. 6.831,00	11,0	Rp. 7.582,41	
Pembongkaran Dinding Eksisting Untuk Pemasangan Exterior Cover	bh	0,27						Rp. 105.350,00	Rp. 28.444,50	11,0	Rp. 31.573,40	
Pemasangan Exhaust Fan Baru Plafond	bh	2,0	Rp. 26.550,00	Rp. 7.168,50	11,0	Rp. 7.957,04		Rp. 423.000,00	Rp. 846.000,00	11,0	Rp. 939.060,00	
GEDUNG MUSIK			Rp. 113.550,00	Rp. 30.658,50	11,0	Rp. 34.030,94						
LANTAI 01			Rp. 543.150,00	Rp. 1.086.300,00	11,0	Rp. 1.205.793,00						
PERBAIKAN PLAFON RUSAK RUANG KULIAH												
Pembongkaran Plafond Eksisting	m2	7,6						Rp. 25.300,00	Rp. 192.280,00	11,0	Rp. 213.430,80	
Pemasangan plafon Gypsum + Rangka	m2	7,6						Rp. 83.100,00	Rp. 631.560,00	11,0	Rp. 701.031,60	
Pengecatan plafon	m2	7,6	Rp. 26.550,00	Rp. 201.780,00	11,0	Rp. 223.975,80		Rp. 17.500,00	Rp. 133.000,00	11,0	Rp. 147.630,00	
PERBAIKAN PLAFON RUSAK RUANG ALAT MUSIK BARAT			Rp. 108.950,00	Rp. 828.020,00	11,0	Rp. 919.102,20						
Pembongkaran Plafond Eksisting	m2	60,0	Rp. 22.050,00	Rp. 167.580,00	11,0	Rp. 186.013,80		Rp. 25.300,00	Rp. 1.518.000,00	11,0	Rp. 1.684.980,00	
Pemasangan plafon Gypsum + Rangka	m2	60,0						Rp. 83.100,00	Rp. 4.986.000,00	11,0	Rp. 5.534.460,00	
Pengecatan plafon	m2	60,0	Rp. 26.550,00	Rp. 1.593.000,00	11,0	Rp. 1.768.230,00		Rp. 17.500,00	Rp. 1.050.000,00	11,0	Rp. 1.165.500,00	
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG KULIAH 1A/1.1			Rp. 108.950,00	Rp. 6.537.000,00	11,0	Rp. 7.256.070,00						
Pembongkaran Jendela Eksisting	bh	1,0	Rp. 22.050,00	Rp. 1.323.000,00	11,0	Rp. 1.468.530,00		Rp. 61.400,00	Rp. 61.400,00	11,0	Rp. 68.154,00	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J6 Kaca Eksisting	bh	3,0						Rp. 2.381.321,25	Rp. 7.143.963,75	11,0	Rp. 7.929.799,76	
PEMASANGAN TRALIS BESI & PERBAIKAN PINTU LOBBY TIMUR			Rp. 65.100,00	Rp. 65.100,00	11,0	Rp. 72.261,00						
Pembongkaran Engsel & Kunci Pintu	bh	1,0	Rp. 3.301.361,91	Rp. 9.904.085,73	11,0	Rp. 10.993.535,16		Rp. 14.200,00	Rp. 14.200,00	11,0	Rp. 15.762,00	

Pemasangan Handle & Kunci Pintu	bh	4,0						Rp. 133.800,00	Rp. 535.200,00	11,0	Rp. 594.072,00	
Pemasangan Tralis Besi Pintu	bh	1,0	Rp. 14.950,00	Rp. 14.950,00	11,0	Rp. 16.594,50		Rp. 1.727.250,00	Rp. 1.727.250,00	11,0	Rp. 1.917.247,50	
PENGGANTIAN DAUN PINTU RUANG KULIAH 1B			Rp. 138.550,00	Rp. 554.200,00	11,0	Rp. 615.162,00						
Pembongkaran Daun Pintu Eksisting	m2	1,0	Rp. 2.212.000,00	Rp. 2.212.000,00	11,0	Rp. 2.455.320,00		Rp. 111.300,00	Rp. 111.300,00	11,0	Rp. 123.543,00	
Pemasangan Daun Pintu Kupu Tarung Kayu Jati Tipe KT1 1 Unit	unit	1,0						Rp. 4.399.932,81	Rp. 4.399.932,81	11,0	Rp. 4.883.925,42	
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG KULIAH 1BV1.2			Rp. 117.050,00	Rp. 117.050,00	11,0	Rp. 129.925,50						
Pembongkaran Jendela Eksisting	bh	1,0	Rp. 5.532.148,34	Rp. 5.532.148,34	11,0	Rp. 6.140.684,66		Rp. 61.400,00	Rp. 61.400,00	11,0	Rp. 68.154,00	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J6 Kaca Eksisting	bh	2,0						Rp. 2.381.321,25	Rp. 4.762.642,50	11,0	Rp. 5.286.533,17	
PERBAIKAN PLAFON RUSAK RUANG KULIAH 1B			Rp. 65.100,00	Rp. 65.100,00	11,0	Rp. 72.261,00						
Pembongkaran Plafond Eksisting	m2	4,2	Rp. 3.301.361,91	Rp. 6.602.723,82	11,0	Rp. 7.329.023,44		Rp. 25.300,00	Rp. 106.260,00	11,0	Rp. 117.948,60	
Pemasangan plafon Gypsum	m2	4,2						Rp. 40.050,00	Rp. 168.210,00	11,0	Rp. 186.713,10	
Pengecatan plafon	m2	4,2	Rp. 26.550,00	Rp. 111.510,00	11,0	Rp. 123.776,10		Rp. 17.500,00	Rp. 73.500,00	11,0	Rp. 81.585,00	
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG DOSEN 1A/Dosen 2			Rp. 58.050,00	Rp. 243.810,00	11,0	Rp. 270.629,10						
Pembongkaran Jendela Eksisting	bh	12,0	Rp. 22.050,00	Rp. 92.610,00	11,0	Rp. 102.797,10		Rp. 61.400,00	Rp. 736.800,00	11,0	Rp. 817.848,00	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J6 Kaca Eksisting	bh	3,0						Rp. 2.381.321,25	Rp. 7.143.963,75	11,0	Rp. 7.929.799,76	
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG DOSEN 1CV1.3			Rp. 65.100,00	Rp. 781.200,00	11,0	Rp. 867.132,00						
Pembongkaran Jendela Eksisting	bh	12,0	Rp. 3.301.361,91	Rp. 9.904.085,73	11,0	Rp. 10.993.535,16		Rp. 61.400,00	Rp. 736.800,00	11,0	Rp. 817.848,00	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J6 Kaca Eksisting	bh	1,0						Rp. 2.381.321,25	Rp. 2.381.321,25	11,0	Rp. 2.643.266,59	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J8 Kaca Eksisting	bh	1,0	Rp. 65.100,00	Rp. 781.200,00	11,0	Rp. 867.132,00		Rp. 1.384.493,25	Rp. 1.384.493,25	11,0	Rp. 1.536.787,51	
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG DOSEN 1DV1.4			Rp. 3.301.361,91	Rp. 3.301.361,91	11,0	Rp. 3.664.511,72						
Pembongkaran Jendela Eksisting	bh	12,0	Rp. 1.805.075,91	Rp. 1.805.075,91	11,0	Rp. 2.003.634,26		Rp. 61.400,00	Rp. 736.800,00	11,0	Rp. 817.848,00	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J6 Kaca Eksisting	bh	2,0						Rp. 2.381.321,25	Rp. 4.762.642,50	11,0	Rp. 5.286.533,17	
PERBAIKAN KRAN TOILET SISI TIMUR			Rp. 65.100,00	Rp. 781.200,00	11,0	Rp. 867.132,00						
Pembongkaran Kran Dinding Eksisting	titik	1,0	Rp. 3.301.361,91	Rp. 6.602.723,82	11,0	Rp. 7.329.023,44		Rp. 51.000,00	Rp. 51.000,00	11,0	Rp. 56.610,00	
Pemasangan Kran	titik	1,0						Rp.	Rp.	11,0	Rp.	

Dinding								336.950,00	336.950,00		374.014,50	
PENGANTIAN KUSEN & DAUN PINTU RUANG KULIAH 1D			Rp. 53.250,00	Rp. 53.250,00	11,0	Rp. 59.107,50						
Pembongkaran Kusen Pintu Kayu Eksisting	m	5,6	Rp. 355.200,00	Rp. 355.200,00	11,0	Rp. 394.272,00		Rp. 36.950,00	Rp. 206.920,00	11,0	Rp. 229.681,20	
Pembongkaran Daun Pintu Kayu Eksisting	bh	1,0						Rp. 111.300,00	Rp. 111.300,00	11,0	Rp. 123.543,00	
Pemasangan Kusen+Daun Pintu Kayu	unit	1,0	Rp. 38.700,00	Rp. 216.720,00	11,0	Rp. 240.559,20		Rp. 4.399.932,81	Rp. 4.399.932,81	11,0	Rp. 4.883.925,42	
PERBAIKAN PLAFON RUSAK RUANG KULIAH 1B			Rp. 117.050,00	Rp. 117.050,00	11,0	Rp. 129.925,50						
Pembongkaran Plafond Eksisting	m2	4,0	Rp. 5.532.148,34	Rp. 5.532.148,34	11,0	Rp. 6.140.684,66		Rp. 25.300,00	Rp. 101.200,00	11,0	Rp. 112.332,00	
Pemasangan plafon Gypsum	m2	4,0						Rp. 40.050,00	Rp. 160.200,00	11,0	Rp. 177.822,00	
Pengecatan plafon	m2	4,0	Rp. 26.550,00	Rp. 106.200,00	11,0	Rp. 117.882,00		Rp. 17.500,00	Rp. 70.000,00	11,0	Rp. 77.700,00	
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG DOSEN 1Bvdosen 1			Rp. 58.050,00	Rp. 232.200,00	11,0	Rp. 257.742,00						
Pembongkaran Jendela Eksisting	bh	12,0	Rp. 22.050,00	Rp. 88.200,00	11,0	Rp. 97.902,00		Rp. 61.400,00	Rp. 736.800,00	11,0	Rp. 817.848,00	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J3 Kaca Eksisting	bh	1,0						Rp. 1.392.516,82	Rp. 1.392.516,82	11,0	Rp. 1.545.693,68	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J6 Kaca Eksisting	bh	1,0	Rp. 65.100,00	Rp. 781.200,00	11,0	Rp. 867.132,00		Rp. 2.381.321,25	Rp. 2.381.321,25	11,0	Rp. 2.643.266,59	
PERBAIKAN PLAFON RUSAK RUANG STUDIO 1			Rp. 1.815.355,27	Rp. 1.815.355,27	11,0	Rp. 2.015.044,35						
Pembongkaran Plafond Eksisting	m2	5,0	Rp. 3.301.361,91	Rp. 3.301.361,91	11,0	Rp. 3.664.511,72		Rp. 25.300,00	Rp. 126.500,00	11,0	Rp. 140.415,00	
Pemasangan plafon Gypsum	m2	5,0						Rp. 40.050,00	Rp. 200.250,00	11,0	Rp. 222.277,50	
Pengecatan plafon	m2	5,0	Rp. 26.550,00	Rp. 132.750,00	11,0	Rp. 147.352,50		Rp. 17.500,00	Rp. 87.500,00	11,0	Rp. 97.125,00	
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG STUDIO 1 band			Rp. 58.050,00	Rp. 290.250,00	11,0	Rp. 322.177,50						
Pembongkaran Jendela Eksisting	bh	12,0	Rp. 22.050,00	Rp. 110.250,00	11,0	Rp. 122.377,50		Rp. 61.400,00	Rp. 736.800,00	11,0	Rp. 817.848,00	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J3 Kaca Eksisting	bh	1,0						Rp. 1.392.516,82	Rp. 1.392.516,82	11,0	Rp. 1.545.693,68	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J6 Kaca Eksisting	bh	2,0	Rp. 65.100,00	Rp. 781.200,00	11,0	Rp. 867.132,00		Rp. 2.381.321,25	Rp. 4.762.642,50	11,0	Rp. 5.286.533,17	
LANTAI 02			Rp. 1.815.355,27	Rp. 1.815.355,27	11,0	Rp. 2.015.044,35						
PERBAIKAN ATAP GENTENG BETON			Rp. 3.301.361,91	Rp. 6.602.723,82	11,0	Rp. 7.329.023,44						
Pembongkaran Genteng Beton Eksisting	m2	3,4						Rp. 71.200,00	Rp. 242.080,00	11,0	Rp. 268.708,80	
Pemasangan Reng Atap Genteng	m2	3,4						Rp. 60.150,00	Rp. 204.510,00	11,0	Rp. 227.006,10	
Pemasangan Genteng	m2	3,4	Rp. 74.850,00	Rp.	11,0	Rp.		Rp.	Rp.	11,0	Rp.	

Beton Mutiara Baru				254.490,00		282.483,90		173.000,00	588.200,00		652.902,00	
PERBAIKAN PLAFON RUSAK BALKON BARAT			Rp. 66.450,00	Rp. 225.930,00	11,0	Rp. 250.782,30						
Pembongkaran Plafond Eksisting	m2	14,0	Rp. 165.100,00	Rp. 561.340,00	11,0	Rp. 623.087,40		Rp. 25.300,00	Rp. 354.200,00	11,0	Rp. 393.162,00	
Pemasangan plafon Gypsum	m2	14,0						Rp. 40.050,00	Rp. 560.700,00	11,0	Rp. 622.377,00	
Pengecatan plafon	m2	14,0	Rp. 26.550,00	Rp. 371.700,00	11,0	Rp. 412.587,00		Rp. 17.500,00	Rp. 245.000,00	11,0	Rp. 271.950,00	
PERBAIKAN PLAFON RUSAK RUANG OPERATOR SOUND			Rp. 58.050,00	Rp. 812.700,00	11,0	Rp. 902.097,00						
Pembongkaran Plafond Eksisting	m2	11,0	Rp. 22.050,00	Rp. 308.700,00	11,0	Rp. 342.657,00		Rp. 25.300,00	Rp. 278.300,00	11,0	Rp. 308.913,00	
Pemasangan plafon Gypsum	m2	11,0						Rp. 40.050,00	Rp. 440.550,00	11,0	Rp. 489.010,50	
Pengecatan plafon	m2	11,0	Rp. 26.550,00	Rp. 292.050,00	11,0	Rp. 324.175,50		Rp. 17.500,00	Rp. 192.500,00	11,0	Rp. 213.675,00	
PERBAIKAN PLAFON RUSAK BALKON DEKAT RUANG OPERATOR SOUND			Rp. 58.050,00	Rp. 638.550,00	11,0	Rp. 708.790,50						
Pembongkaran Plafond Eksisting	m2	2,0	Rp. 22.050,00	Rp. 242.550,00	11,0	Rp. 269.230,50		Rp. 25.300,00	Rp. 50.600,00	11,0	Rp. 56.166,00	
Pemasangan plafon Gypsum	m2	2,0						Rp. 40.050,00	Rp. 80.100,00	11,0	Rp. 88.911,00	
Pengecatan plafon	m2	2,0	Rp. 26.550,00	Rp. 53.100,00	11,0	Rp. 58.941,00		Rp. 17.500,00	Rp. 35.000,00	11,0	Rp. 38.850,00	
PERBAIKAN PLAFON BOCOR RUANG OPERATOR LIGHTING			Rp. 58.050,00	Rp. 116.100,00	11,0	Rp. 128.871,00						
Pembongkaran Plafond Eksisting	m2	12,0	Rp. 22.050,00	Rp. 44.100,00	11,0	Rp. 48.951,00		Rp. 25.300,00	Rp. 303.600,00	11,0	Rp. 336.996,00	
Pemasangan plafon Gypsum	m2	12,0						Rp. 40.050,00	Rp. 480.600,00	11,0	Rp. 533.466,00	
Pengecatan plafon	m2	12,0	Rp. 26.550,00	Rp. 318.600,00	11,0	Rp. 353.646,00		Rp. 17.500,00	Rp. 210.000,00	11,0	Rp. 233.100,00	
PERBAIKAN PLAFON BOCOR RUANG LAB KOMPUTER			Rp. 58.050,00	Rp. 696.600,00	11,0	Rp. 773.226,00						
Pembongkaran Plafond Eksisting	m2	3,0	Rp. 22.050,00	Rp. 264.600,00	11,0	Rp. 293.706,00		Rp. 25.300,00	Rp. 75.900,00	11,0	Rp. 84.249,00	
Pemasangan plafon Gypsum	m2	3,0						Rp. 40.050,00	Rp. 120.150,00	11,0	Rp. 133.366,50	
Pengecatan plafon	m2	3,0	Rp. 26.550,00	Rp. 79.650,00	11,0	Rp. 88.411,50		Rp. 17.500,00	Rp. 52.500,00	11,0	Rp. 58.275,00	
PERBAIKAN LIST PLAFON RUSAK LOBBY SELATAN			Rp. 58.050,00	Rp. 174.150,00	11,0	Rp. 193.306,50						
Pembongkaran List Plafon Eksisting	m	2,0	Rp. 22.050,00	Rp. 66.150,00	11,0	Rp. 73.426,50		Rp. 25.300,00	Rp. 50.600,00	11,0	Rp. 56.166,00	
Pemasangan List Plafon Gypsum	m	2,0						Rp. 7.900,00	Rp. 15.800,00	11,0	Rp. 17.538,00	
Pengecatan List plafon	m2	0,2	Rp. 26.550,00	Rp. 53.100,00	11,0	Rp. 58.941,00		Rp. 17.500,00	Rp. 3.500,00	11,0	Rp. 3.885,00	
PERBAIKAN PLAFON RUSAK LOBBY SELATAN			Rp. 12.450,00	Rp. 24.900,00	11,0	Rp. 27.639,00						
Pembongkaran Plafond Eksisting	m2	3,0	Rp. 22.050,00	Rp. 4.410,00	11,0	Rp. 4.895,10		Rp. 25.300,00	Rp. 75.900,00	11,0	Rp. 84.249,00	

Pemasangan plafon Gypsum	m2	3,0						Rp. 40.050,00	Rp. 120.150,00	11,0	Rp. 133.366,50	
Pengecatan plafon	m2	3,0	Rp. 26.550,00	Rp. 79.650,00	11,0	Rp. 88.411,50		Rp. 17.500,00	Rp. 52.500,00	11,0	Rp. 58.275,00	
PERBAIKAN LIST PLAFON RUSAK LOBBY SELATAN			Rp. 58.050,00	Rp. 174.150,00	11,0	Rp. 193.306,50						
Pembongkaran List Plafon Eksisting	m2	2,0	Rp. 22.050,00	Rp. 66.150,00	11,0	Rp. 73.426,50		Rp. 25.300,00	Rp. 50.600,00	11,0	Rp. 56.166,00	
Pemasangan List Plafon Gypsum	m2	2,0						Rp. 40.050,00	Rp. 80.100,00	11,0	Rp. 88.911,00	
Pengecatan List plafon	m2	0,2	Rp. 26.550,00	Rp. 53.100,00	11,0	Rp. 58.941,00		Rp. 17.500,00	Rp. 3.500,00	11,0	Rp. 3.885,00	
PERBAIKAN PLAFON RUSAK RUANG KULIAH 2A			Rp. 58.050,00	Rp. 116.100,00	11,0	Rp. 128.871,00						
Pembongkaran Plafond Eksisting	m2	2,0	Rp. 22.050,00	Rp. 4.410,00	11,0	Rp. 4.895,10		Rp. 25.300,00	Rp. 50.600,00	11,0	Rp. 56.166,00	
Pemasangan plafon Gypsum	m2	2,0						Rp. 40.050,00	Rp. 80.100,00	11,0	Rp. 88.911,00	
Pengecatan plafon	m2	2,0	Rp. 26.550,00	Rp. 53.100,00	11,0	Rp. 58.941,00		Rp. 17.500,00	Rp. 35.000,00	11,0	Rp. 38.850,00	
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG KULIAH 2A			Rp. 58.050,00	Rp. 116.100,00	11,0	Rp. 128.871,00						
Pembongkaran Jendela Eksisting	bh	4,0	Rp. 22.050,00	Rp. 44.100,00	11,0	Rp. 48.951,00		Rp. 61.400,00	Rp. 245.600,00	11,0	Rp. 272.616,00	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J6 Kaca Eksisting	bh	3,0						Rp. 2.381.321,25	Rp. 7.143.963,75	11,0	Rp. 7.929.799,76	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J7 Kaca Eksisting	bh	1,0	Rp. 65.100,00	Rp. 260.400,00	11,0	Rp. 289.044,00		Rp. 532.675,50	Rp. 532.675,50	11,0	Rp. 591.269,81	
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG VOKAL I			Rp. 3.301.361,91	Rp. 9.904.085,73	11,0	Rp. 10.993.535,16						
Pembongkaran Jendela Eksisting	bh	4,0	Rp. 694.529,24	Rp. 694.529,24	11,0	Rp. 770.927,46		Rp. 61.400,00	Rp. 245.600,00	11,0	Rp. 272.616,00	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J6 Kaca Eksisting	bh	1,0						Rp. 2.381.321,25	Rp. 2.381.321,25	11,0	Rp. 2.643.266,59	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J3 Kaca Eksisting	bh	1,0	Rp. 65.100,00	Rp. 260.400,00	11,0	Rp. 289.044,00		Rp. 1.392.516,82	Rp. 1.392.516,82	11,0	Rp. 1.545.693,68	
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG VOKAL II			Rp. 3.301.361,91	Rp. 3.301.361,91	11,0	Rp. 3.664.511,72						
Pembongkaran Jendela Eksisting	bh	2,0	Rp. 1.815.355,27	Rp. 1.815.355,27	11,0	Rp. 2.015.044,35		Rp. 61.400,00	Rp. 122.800,00	11,0	Rp. 136.308,00	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J8 Kaca Eksisting	bh	1,0						Rp. 1.384.493,25	Rp. 1.384.493,25	11,0	Rp. 1.536.787,51	
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG PRAKTEK 2E			Rp. 65.100,00	Rp. 130.200,00	11,0	Rp. 144.522,00						
Pembongkaran Jendela Eksisting	bh	2,0	Rp. 1.805.075,91	Rp. 1.805.075,91	11,0	Rp. 2.003.634,26		Rp. 61.400,00	Rp. 122.800,00	11,0	Rp. 136.308,00	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J1 Kaca Eksisting	bh	2,0						Rp. 680.946,00	Rp. 1.361.892,00	11,0	Rp. 1.511.700,12	

PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG PRAKTEK 2D			Rp. 65.100,00	Rp. 130.200,00	11,0	Rp. 144.522,00						
Pembongkaran Jendela Eksisting	bh	2,0	Rp. 834.267,74	Rp. 1.668.535,48	11,0	Rp. 1.852.074,38		Rp. 61.400,00	Rp. 122.800,00	11,0	Rp. 136.308,00	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J1 Kaca Eksisting	bh	1,0						Rp. 680.946,00	Rp. 680.946,00	11,0	Rp. 755.850,06	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J2 Kaca Eksisting	bh	1,0	Rp. 65.100,00	Rp. 130.200,00	11,0	Rp. 144.522,00		Rp. 1.235.897,25	Rp. 1.235.897,25	11,0	Rp. 1.371.845,95	
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG PRAKTEK 2C			Rp. 834.267,74	Rp. 834.267,74	11,0	Rp. 926.037,19						
Pembongkaran Jendela Eksisting	bh	2,0	Rp. 1.599.413,99	Rp. 1.599.413,99	11,0	Rp. 1.775.349,53		Rp. 61.400,00	Rp. 122.800,00	11,0	Rp. 136.308,00	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J1 Kaca Eksisting	bh	1,0						Rp. 680.946,00	Rp. 680.946,00	11,0	Rp. 755.850,06	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J2 Kaca Eksisting	bh	1,0	Rp. 65.100,00	Rp. 130.200,00	11,0	Rp. 144.522,00		Rp. 1.235.897,25	Rp. 1.235.897,25	11,0	Rp. 1.371.845,95	
Penutup Partisi GRC AC	m2	0,5	Rp. 834.267,74	Rp. 834.267,74	11,0	Rp. 926.037,19		Rp. 309.150,00	Rp. 154.575,00	11,0	Rp. 171.578,25	
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG PRAKTEK 2B			Rp. 1.599.413,99	Rp. 1.599.413,99	11,0	Rp. 1.775.349,53						
Pembongkaran Jendela Eksisting	bh	2,0	Rp. 343.100,00	Rp. 171.550,00	11,0	Rp. 190.420,50		Rp. 61.400,00	Rp. 122.800,00	11,0	Rp. 136.308,00	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J1 Kaca Eksisting	bh	2,0						Rp. 680.946,00	Rp. 1.361.892,00	11,0	Rp. 1.511.700,12	
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG PRAKTEK 2A			Rp. 65.100,00	Rp. 130.200,00	11,0	Rp. 144.522,00						
Pembongkaran Jendela Eksisting	bh	2,0	Rp. 834.267,74	Rp. 1.668.535,48	11,0	Rp. 1.852.074,38		Rp. 61.400,00	Rp. 122.800,00	11,0	Rp. 136.308,00	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J1 Kaca Eksisting	bh	1,0						Rp. 680.946,00	Rp. 680.946,00	11,0	Rp. 755.850,06	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J2 Kaca Eksisting	bh	1,0	Rp. 65.100,00	Rp. 130.200,00	11,0	Rp. 144.522,00		Rp. 1.235.897,25	Rp. 1.235.897,25	11,0	Rp. 1.371.845,95	
PELAPISAN WATERPROOFING TALANG DAK BETON			Rp. 834.267,74	Rp. 834.267,74	11,0	Rp. 926.037,19						
Pembersihan Talang Dak Beton	m2	21,0	Rp. 1.599.413,99	Rp. 1.599.413,99	11,0	Rp. 1.775.349,53		Rp. 13.900,00	Rp. 291.900,00	11,0	Rp. 324.009,00	
Pelapisan Dengan Sika Dek	m2	21,0						Rp. 100.000,00	Rp. 2.100.000,00	11,0	Rp. 2.331.000,00	
Screeding 1PC 3PS Lantai Tebal 3cm Acian Halus	m2	21,0	Rp. 14.600,00	Rp. 306.600,00	11,0	Rp. 340.326,00		Rp. 59.700,00	Rp. 1.253.700,00	11,0	Rp. 1.391.607,00	
Penggantian Roof Drain	bh	2,0	Rp. 129.200,00	Rp. 2.713.200,00	11,0	Rp. 3.011.652,00		Rp. 69.050,00	Rp. 138.100,00	11,0	Rp. 153.291,00	
Pembersian Pipa Roofdrain Vertikal Roofdrain Mampet	bh	2,0	Rp. 71.950,00	Rp. 1.510.950,00	11,0	Rp. 1.677.154,50		Rp. 48.550,00	Rp. 97.100,00	11,0	Rp. 107.781,00	
PERBAIKAN PLAFON RUSAK RUANG STUDIO 1			Rp. 104.600,00	Rp. 209.200,00	11,0	Rp. 232.212,00						
Pembongkaran Plafond Eksisting	m2	7,2	Rp. 60.200,00	Rp. 120.400,00	11,0	Rp. 133.644,00		Rp. 25.300,00	Rp. 182.160,00	11,0	Rp. 202.197,60	

Pemasangan plafon Gypsum	m2	7,2						Rp. 40.050,00	Rp. 288.360,00	11,0	Rp. 320.079,60	
Pengecatan plafon	m2	7,2	Rp. 26.550,00	Rp. 191.160,00	11,0	Rp. 212.187,60		Rp. 17.500,00	Rp. 126.000,00	11,0	Rp. 139.860,00	
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG PRAKTEK GITAR 2			Rp. 58.050,00	Rp. 417.960,00	11,0	Rp. 463.935,60						
Pembongkaran Jendela Eksisting	bh	2,0	Rp. 22.050,00	Rp. 158.760,00	11,0	Rp. 176.223,60		Rp. 61.400,00	Rp. 122.800,00	11,0	Rp. 136.308,00	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J9 Kaca Eksisting	bh	1,0						Rp. 2.647.485,75	Rp. 2.647.485,75	11,0	Rp. 2.938.709,18	
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG PRAKTEK GITAR 1			Rp. 65.100,00	Rp. 130.200,00	11,0	Rp. 144.522,00						
Pembongkaran Jendela Eksisting	bh	2,0	Rp. 3.930.556,41	Rp. 3.930.556,41	11,0	Rp. 4.362.917,62		Rp. 61.400,00	Rp. 122.800,00	11,0	Rp. 136.308,00	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J9 Kaca Eksisting	bh	1,0						Rp. 2.647.485,75	Rp. 2.647.485,75	11,0	Rp. 2.938.709,18	
PELAPISAN WATERPROOFING TALANG DAK BETON			Rp. 65.100,00	Rp. 130.200,00	11,0	Rp. 144.522,00						
Pembersihan Talang Dak Beton	m2	13,0	Rp. 3.930.556,41	Rp. 3.930.556,41	11,0	Rp. 4.362.917,62		Rp. 13.900,00	Rp. 180.700,00	11,0	Rp. 200.577,00	
Pelapisan Dengan Sika Dek	m2	13,0						Rp. 100.000,00	Rp. 1.300.000,00	11,0	Rp. 1.443.000,00	
Screeding 1PC 3PS Lantai Tebal 3cm Acian Halus	m2	13,0	Rp. 14.600,00	Rp. 189.800,00	11,0	Rp. 210.678,00		Rp. 59.700,00	Rp. 776.100,00	11,0	Rp. 861.471,00	
Penggantian Roof Drain	bh	2,0	Rp. 129.200,00	Rp. 1.679.600,00	11,0	Rp. 1.864.356,00		Rp. 69.050,00	Rp. 138.100,00	11,0	Rp. 153.291,00	
Pembersian Pipa Roofdrain Vertikal Roofdrain Mampet	bh	2,0	Rp. 71.950,00	Rp. 935.350,00	11,0	Rp. 1.038.238,50		Rp. 48.550,00	Rp. 97.100,00	11,0	Rp. 107.781,00	
PERBAIKAN SEALANT JENDELA ALUMINIUM RUANG DOSEN			Rp. 104.600,00	Rp. 209.200,00	11,0	Rp. 232.212,00						
Pembongkaran Sealant Jendela Eksisting	m	41,0	Rp. 60.200,00	Rp. 120.400,00	11,0	Rp. 133.644,00		Rp. 4.450,00	Rp. 182.450,00	11,0	Rp. 202.519,50	
Perbaikan Sealant Jendela	m	1,0						Rp. 18.690,00	Rp. 18.690,00	11,0	Rp. 20.745,90	
PERBAIKAN SEALANT JENDELA ALUMINIUM RUANG MUSHOLA			Rp. 4.650,00	Rp. 190.650,00	11,0	Rp. 211.621,50						
Pembongkaran Sealant Jendela Eksisting	m	41,0	Rp. 20.960,83	Rp. 20.960,83	11,0	Rp. 23.266,52		Rp. 4.450,00	Rp. 182.450,00	11,0	Rp. 202.519,50	
Perbaikan Sealant Jendela	m2	1,0						Rp. 18.690,00	Rp. 18.690,00	11,0	Rp. 20.745,90	
PENGANTIAN KAYU KE JENDELA ALUMINIUM RUANG PERPUSTAKAAN			Rp. 4.650,00	Rp. 190.650,00	11,0	Rp. 211.621,50						
Pembongkaran Kusen Jendela Eksisting	bh	4,0	Rp. 20.960,83	Rp. 20.960,83	11,0	Rp. 23.266,52		Rp. 61.400,00	Rp. 245.600,00	11,0	Rp. 272.616,00	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J9 Kaca Eksisting	bh	2,0						Rp. 2.647.485,75	Rp. 5.294.971,50	11,0	Rp. 5.877.418,37	
PERBAIKAN PLAFON RUSAK BALKON PENONTON			Rp. 65.100,00	Rp. 260.400,00	11,0	Rp. 289.044,00						

Pembongkaran Plafond Eksisting	m2	13,0	Rp. 3.930.556,41	Rp. 7.861.112,82	11,0	Rp. 8.725.835,23		Rp. 25.300,00	Rp. 328.900,00	11,0	Rp. 365.079,00	
Pemasangan plafon Gypsum	m2	13,0						Rp. 40.050,00	Rp. 520.650,00	11,0	Rp. 577.921,50	
Pengecatan plafon	m2	13,0	Rp. 26.550,00	Rp. 345.150,00	11,0	Rp. 383.116,50		Rp. 17.500,00	Rp. 227.500,00	11,0	Rp. 252.525,00	
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG SEKJUR			Rp. 58.050,00	Rp. 754.650,00	11,0	Rp. 837.661,50						
Pembongkaran Jendela Eksisting	bh	2,0	Rp. 22.050,00	Rp. 286.650,00	11,0	Rp. 318.181,50		Rp. 61.400,00	Rp. 122.800,00	11,0	Rp. 136.308,00	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J1 Kaca Eksisting	bh	2,0						Rp. 680.946,00	Rp. 1.361.892,00	11,0	Rp. 1.511.700,12	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J2 Kaca Eksisting	bh	1,0	Rp. 65.100,00	Rp. 130.200,00	11,0	Rp. 144.522,00		Rp. 1.235.897,25	Rp. 1.235.897,25	11,0	Rp. 1.371.845,95	
Partisi Penutup GRC Ac	m2	0,5	Rp. 834.267,74	Rp. 1.668.535,48	11,0	Rp. 1.852.074,38		Rp. 309.150,00	Rp. 154.575,00	11,0	Rp. 171.578,25	
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG PIANO MAYOR II			Rp. 1.599.413,99	Rp. 1.599.413,99	11,0	Rp. 1.775.349,53						
Pembongkaran Plafond Eksisting	m2	8,0	Rp. 343.100,00	Rp. 171.550,00	11,0	Rp. 190.420,50		Rp. 25.300,00	Rp. 202.400,00	11,0	Rp. 224.664,00	
Pemasangan plafon Gypsum	m2	8,0						Rp. 40.050,00	Rp. 320.400,00	11,0	Rp. 355.644,00	
Pengecatan plafon	m2	8,0	Rp. 26.550,00	Rp. 212.400,00	11,0	Rp. 235.764,00		Rp. 17.500,00	Rp. 140.000,00	11,0	Rp. 155.400,00	
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG PIANO MAYOR I			Rp. 58.050,00	Rp. 464.400,00	11,0	Rp. 515.484,00						
Pembongkaran Jendela Eksisting	bh	4,0	Rp. 22.050,00	Rp. 176.400,00	11,0	Rp. 195.804,00		Rp. 25.300,00	Rp. 101.200,00	11,0	Rp. 112.332,00	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J3 Kaca Eksisting	bh	1,0						Rp. 1.392.516,82	Rp. 1.392.516,82	11,0	Rp. 1.545.693,68	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J4 Kaca Eksisting	bh	1,0	Rp. 26.550,00	Rp. 106.200,00	11,0	Rp. 117.882,00		Rp. 1.402.991,62	Rp. 1.402.991,62	11,0	Rp. 1.557.320,70	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J5 Kaca Eksisting	bh	1,0	Rp. 1.815.355,27	Rp. 1.815.355,27	11,0	Rp. 2.015.044,35		Rp. 2.223.086,25	Rp. 2.223.086,25	11,0	Rp. 2.467.625,74	
PERBAIKAN TANGGUL ATAP			Rp. 1.830.580,79	Rp. 1.830.580,79	11,0	Rp. 2.031.944,68						
Pembongkaran Tanggul Atap	m3	2,25	Rp. 2.961.296,91	Rp. 2.961.296,91	11,0	Rp. 3.287.039,57		Rp. 105.350,00	Rp. 237.037,50	11,0	Rp. 263.111,62	
Pembuatan Tanggul Atap Beton	m3	2,25						Rp. 838.000,00	Rp. 1.885.500,00	11,0	Rp. 2.092.905,00	
PELAPISAN WATERPROOFING TALANG DAK BETON			Rp. 113.550,00	Rp. 255.487,50	11,0	Rp. 283.591,12						
Pembersihan Talang Dak Beton	m2	30,0	Rp. 1.185.550,00	Rp. 2.667.487,50	11,0	Rp. 2.960.911,12		Rp. 13.900,00	Rp. 417.000,00	11,0	Rp. 462.870,00	
Pelapisan Dengan Sika Dek	m2	30,0						Rp. 100.000,00	Rp. 3.000.000,00	11,0	Rp. 3.330.000,00	
Screeding 1PC 3PS Lantai Tebal 3cm Acian Halus	m2	30,0	Rp. 14.600,00	Rp. 438.000,00	11,0	Rp. 486.180,00		Rp. 59.700,00	Rp. 1.791.000,00	11,0	Rp. 1.988.010,00	
Penggantian Roof Drain	bh	1,0	Rp. 129.200,00	Rp. 3.876.000,00	11,0	Rp. 4.302.360,00		Rp. 69.050,00	Rp. 69.050,00	11,0	Rp. 76.645,50	

Pembersian Pipa Roofdrain Vertikal Roofdrain Mampet	bh	1,0	Rp. 71.950,00	Rp. 2.158.500,00	11,0	Rp. 2.395.935,00		Rp. 48.550,00	Rp. 48.550,00	11,0	Rp. 53.890,50	
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG 2.6			Rp. 104.600,00	Rp. 104.600,00	11,0	Rp. 116.106,00						
Pembongkaran Jendela Eksisting	bh	2,0	Rp. 60.200,00	Rp. 60.200,00	11,0	Rp. 66.822,00		Rp. 25.300,00	Rp. 50.600,00	11,0	Rp. 56.166,00	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J1 Kaca Eksisting	bh	1,0						Rp. 680.946,00	Rp. 680.946,00	11,0	Rp. 755.850,06	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J2 Kaca Eksisting	bh	1,0	Rp. 26.550,00	Rp. 53.100,00	11,0	Rp. 58.941,00		Rp. 1.235.897,25	Rp. 1.235.897,25	11,0	Rp. 1.371.845,95	
Partisi Penutup GRC Ac	m2	0,5	Rp. 834.267,74	Rp. 834.267,74	11,0	Rp. 926.037,19		Rp. 309.150,00	Rp. 154.575,00	11,0	Rp. 171.578,25	
LANTAI 03			Rp. 1.599.413,99	Rp. 1.599.413,99	11,0	Rp. 1.775.349,53						
PELAPISAN WATERPROOFING TALANG DAK BETON			Rp. 343.100,00	Rp. 171.550,00	11,0	Rp. 190.420,50						
Pembersihan Talang Dak Beton	m2	525,0						Rp. 13.900,00	Rp. 7.297.500,00	11,0	Rp. 8.100.225,00	
Pelapisan Dengan Sika Dek	m2	525,0						Rp. 100.000,00	Rp. 52.500.000,00	11,0	Rp. 58.275.000,00	
Screeding 1PC 3PS Lantai Tebal 3cm Acian Halus	m2	525,0	Rp. 14.600,00	Rp. 7.665.000,00	11,0	Rp. 8.508.150,00		Rp. 59.700,00	Rp. 31.342.500,00	11,0	Rp. 34.790.175,00	
Penggantian Roof Drain	bh	27,0	Rp. 129.200,00	Rp. 67.830.000,00	11,0	Rp. 75.291.300,00		Rp. 69.050,00	Rp. 1.864.350,00	11,0	Rp. 2.069.428,50	
Pembersian Pipa Roofdrain Vertikal Roofdrain Mampet	bh	27,0	Rp. 71.950,00	Rp. 37.773.750,00	11,0	Rp. 41.928.862,50		Rp. 48.550,00	Rp. 1.310.850,00	11,0	Rp. 1.455.043,50	
PERBAIKAN PLAFON RUSAK RUANG KEYBOARD			Rp. 104.600,00	Rp. 2.824.200,00	11,0	Rp. 3.134.862,00						
Pembongkaran Plafond Eksisting	m2	6,0	Rp. 60.200,00	Rp. 1.625.400,00	11,0	Rp. 1.804.194,00		Rp. 25.300,00	Rp. 151.800,00	11,0	Rp. 168.498,00	
Pemasangan plafon Gypsum	m2	6,0						Rp. 40.050,00	Rp. 240.300,00	11,0	Rp. 266.733,00	
Pengecatan plafon	m2	6,0	Rp. 26.550,00	Rp. 159.300,00	11,0	Rp. 176.823,00		Rp. 17.500,00	Rp. 105.000,00	11,0	Rp. 116.550,00	
PERBAIKAN LIST PLAFON BOCOR RUANG KEYBOARD			Rp. 58.050,00	Rp. 348.300,00	11,0	Rp. 386.613,00						
Pembongkaran List Plafon Eksisting	m	2,5	Rp. 22.050,00	Rp. 132.300,00	11,0	Rp. 146.853,00		Rp. 25.300,00	Rp. 63.250,00	11,0	Rp. 70.207,50	
Pemasangan List Plafon Gypsum	m	2,5						Rp. 7.900,00	Rp. 19.750,00	11,0	Rp. 21.922,50	
Pengecatan List plafon	m2	0,25	Rp. 26.550,00	Rp. 66.375,00	11,0	Rp. 73.676,25		Rp. 17.500,00	Rp. 4.375,00	11,0	Rp. 4.856,25	
PERBAIKAN LIST PLAFON BOCOR RUANG STUDIO 1			Rp. 12.450,00	Rp. 31.125,00	11,0	Rp. 34.548,75						
Pembongkaran List Plafon Eksisting	m	2,5	Rp. 22.050,00	Rp. 5.512,50	11,0	Rp. 6.118,88		Rp. 25.300,00	Rp. 63.250,00	11,0	Rp. 70.207,50	
Pemasangan List Plafon Gypsum	m	2,5						Rp. 7.900,00	Rp. 19.750,00	11,0	Rp. 21.922,50	
Pengecatan List plafon	m2	0,25	Rp. 26.550,00	Rp. 66.375,00	11,0	Rp. 73.676,25		Rp. 17.500,00	Rp. 4.375,00	11,0	Rp. 4.856,25	
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG			Rp. 12.450,00	Rp. 31.125,00	11,0	Rp. 34.548,75						

PRAKTEK 3G												
Pembongkaran Jendela Eksisting	bh	3,0	Rp. 22.050,00	Rp. 5.512,50	11,0	Rp. 6.118,88		Rp. 61.400,00	Rp. 184.200,00	11,0	Rp. 204.462,00	
Pemasangan Daun Boven Baru Tipe J1 Kaca Eksisting	bh	2,0						Rp. 680.946,00	Rp. 1.361.892,00	11,0	Rp. 1.511.700,12	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J2 Kaca Eksisting	bh	1,0	Rp. 65.100,00	Rp. 195.300,00	11,0	Rp. 216.783,00		Rp. 1.235.897,25	Rp. 1.235.897,25	11,0	Rp. 1.371.845,95	
Partisi Penutup GRC Ac	m2	0,5	Rp. 834.267,74	Rp. 1.668.535,48	11,0	Rp. 1.852.074,38		Rp. 309.150,00	Rp. 154.575,00	11,0	Rp. 171.578,25	
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG PRAKTEK 3H			Rp. 1.599.413,99	Rp. 1.599.413,99	11,0	Rp. 1.775.349,53						
Pembongkaran Jendela Eksisting	bh	3,0	Rp. 343.100,00	Rp. 171.550,00	11,0	Rp. 190.420,50		Rp. 61.400,00	Rp. 184.200,00	11,0	Rp. 204.462,00	
Pemasangan Daun Boven Baru Tipe J1 Kaca Eksisting	bh	2,0						Rp. 680.946,00	Rp. 1.361.892,00	11,0	Rp. 1.511.700,12	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J2 Kaca Eksisting	bh	1,0	Rp. 65.100,00	Rp. 195.300,00	11,0	Rp. 216.783,00		Rp. 1.235.897,25	Rp. 1.235.897,25	11,0	Rp. 1.371.845,95	
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG PRAKTEK 3I			Rp. 834.267,74	Rp. 1.668.535,48	11,0	Rp. 1.852.074,38						
Pembongkaran Jendela Eksisting	bh	2,0	Rp. 1.599.413,99	Rp. 1.599.413,99	11,0	Rp. 1.775.349,53		Rp. 61.400,00	Rp. 122.800,00	11,0	Rp. 136.308,00	
Pemasangan Daun Boven Baru Tipe J1 Kaca Eksisting	bh	1,0						Rp. 680.946,00	Rp. 680.946,00	11,0	Rp. 755.850,06	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J2 Kaca Eksisting	bh	1,0	Rp. 65.100,00	Rp. 130.200,00	11,0	Rp. 144.522,00		Rp. 1.235.897,25	Rp. 1.235.897,25	11,0	Rp. 1.371.845,95	
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG KELAS			Rp. 834.267,74	Rp. 834.267,74	11,0	Rp. 926.037,19						
Pembongkaran Jendela Eksisting	bh	6,0	Rp. 1.599.413,99	Rp. 1.599.413,99	11,0	Rp. 1.775.349,53		Rp. 61.400,00	Rp. 368.400,00	11,0	Rp. 408.924,00	
Pemasangan Daun Boven Baru Tipe J1 Kaca Eksisting	m2	4,0						Rp. 680.946,00	Rp. 2.723.784,00	11,0	Rp. 3.023.400,24	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J2 Kaca Eksisting	bh	2,0	Rp. 65.100,00	Rp. 390.600,00	11,0	Rp. 433.566,00		Rp. 1.235.897,25	Rp. 2.471.794,50	11,0	Rp. 2.743.691,90	
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG PRAKTEK 3B			Rp. 834.267,74	Rp. 3.337.070,96	11,0	Rp. 3.704.148,77						
Pembongkaran Jendela Eksisting	bh	2,0	Rp. 1.599.413,99	Rp. 3.198.827,98	11,0	Rp. 3.550.699,06		Rp. 61.400,00	Rp. 122.800,00	11,0	Rp. 136.308,00	
Pemasangan Daun Boven Baru Tipe J1 Kaca Eksisting	bh	2,0						Rp. 680.946,00	Rp. 1.361.892,00	11,0	Rp. 1.511.700,12	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J2 Kaca Eksisting	bh	1,0	Rp. 65.100,00	Rp. 130.200,00	11,0	Rp. 144.522,00		Rp. 1.235.897,25	Rp. 1.235.897,25	11,0	Rp. 1.371.845,95	
Partisi Penutup GRC Ac	m2	0,5	Rp. 834.267,74	Rp. 1.668.535,48	11,0	Rp. 1.852.074,38		Rp. 309.150,00	Rp. 154.575,00	11,0	Rp. 171.578,25	
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG PRAKTEK 3C			Rp. 1.599.413,99	Rp. 1.599.413,99	11,0	Rp. 1.775.349,53						
Pembongkaran Jendela Eksisting	bh	2,0	Rp. 343.100,00	Rp. 171.550,00	11,0	Rp. 190.420,50		Rp. 61.400,00	Rp. 122.800,00	11,0	Rp. 136.308,00	

Pemasangan Daun Boven Baru Tipe J1 Kaca Eksisting	m2	2,0						Rp. 680.946,00	Rp. 1.361.892,00	11,0	Rp. 1.511.700,12	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J2 Kaca Eksisting	bh	1,0	Rp. 65.100,00	Rp. 130.200,00	11,0	Rp. 144.522,00		Rp. 1.235.897,25	Rp. 1.235.897,25	11,0	Rp. 1.371.845,95	
Partisi Penutup GRC Ac	m2	0,5	Rp. 834.267,74	Rp. 1.668.535,48	11,0	Rp. 1.852.074,38		Rp. 309.150,00	Rp. 154.575,00	11,0	Rp. 171.578,25	
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG PRAKTEK 3D			Rp. 1.599.413,99	Rp. 1.599.413,99	11,0	Rp. 1.775.349,53						
Pembongkaran Jendela Eksisting	bh	2,0	Rp. 343.100,00	Rp. 171.550,00	11,0	Rp. 190.420,50		Rp. 61.400,00	Rp. 122.800,00	11,0	Rp. 136.308,00	
Pemasangan Daun Boven Baru Tipe J1 Kaca Eksisting	bh	2,0						Rp. 680.946,00	Rp. 1.361.892,00	11,0	Rp. 1.511.700,12	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J2 Kaca Eksisting	bh	1,0	Rp. 65.100,00	Rp. 130.200,00	11,0	Rp. 144.522,00		Rp. 1.235.897,25	Rp. 1.235.897,25	11,0	Rp. 1.371.845,95	
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG PRAKTEK 3E			Rp. 834.267,74	Rp. 1.668.535,48	11,0	Rp. 1.852.074,38						
Pembongkaran Jendela Eksisting	bh	2,0	Rp. 1.599.413,99	Rp. 1.599.413,99	11,0	Rp. 1.775.349,53		Rp. 61.400,00	Rp. 122.800,00	11,0	Rp. 136.308,00	
Pemasangan Daun Boven Baru Tipe J1 Kaca Eksisting	bh	2,0						Rp. 680.946,00	Rp. 1.361.892,00	11,0	Rp. 1.511.700,12	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J2 Kaca Eksisting	bh	1,0	Rp. 65.100,00	Rp. 130.200,00	11,0	Rp. 144.522,00		Rp. 1.235.897,25	Rp. 1.235.897,25	11,0	Rp. 1.371.845,95	
Partisi Penutup GRC Ac	m2	0,5	Rp. 834.267,74	Rp. 1.668.535,48	11,0	Rp. 1.852.074,38		Rp. 309.150,00	Rp. 154.575,00	11,0	Rp. 171.578,25	
PERBAIKAN KRAN TOILET WANITA			Rp. 1.599.413,99	Rp. 1.599.413,99	11,0	Rp. 1.775.349,53						
Pembongkaran Kran Dinding Eksisting	titik	1,0	Rp. 343.100,00	Rp. 171.550,00	11,0	Rp. 190.420,50		Rp. 51.000,00	Rp. 51.000,00	11,0	Rp. 56.610,00	
Pemasangan Kran Dinding	titik	1,0						Rp. 336.950,00	Rp. 336.950,00	11,0	Rp. 374.014,50	
PERBAIKAN LIST PLAFON RUSAK KORIDOR TIMUR			Rp. 53.250,00	Rp. 53.250,00	11,0	Rp. 59.107,50						
Pembongkaran List Plafon Eksisting	m	3,0	Rp. 355.200,00	Rp. 355.200,00	11,0	Rp. 394.272,00		Rp. 25.300,00	Rp. 75.900,00	11,0	Rp. 84.249,00	
Pemasangan List Plafon Gypsum	m	3,0						Rp. 7.900,00	Rp. 23.700,00	11,0	Rp. 26.307,00	
Pengecatan List plafon	m2	0,3	Rp. 26.550,00	Rp. 79.650,00	11,0	Rp. 88.411,50		Rp. 17.500,00	Rp. 5.250,00	11,0	Rp. 5.827,50	
PERBAIKAN KRAN TOILET PRIA			Rp. 12.450,00	Rp. 37.350,00	11,0	Rp. 41.458,50						
Pembongkaran Kran Dinding Eksisting	titik	1,0	Rp. 22.050,00	Rp. 6.615,00	11,0	Rp. 7.342,65		Rp. 51.000,00	Rp. 51.000,00	11,0	Rp. 56.610,00	
Pemasangan Kran Dinding	titik	1,0						Rp. 336.950,00	Rp. 336.950,00	11,0	Rp. 374.014,50	
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG PRAKTEK 3J			Rp. 53.250,00	Rp. 53.250,00	11,0	Rp. 59.107,50						
Pembongkaran Jendela Eksisting	bh	2,0	Rp. 355.200,00	Rp. 355.200,00	11,0	Rp. 394.272,00		Rp. 61.400,00	Rp. 122.800,00	11,0	Rp. 136.308,00	
Pemasangan Daun Boven Baru Tipe J1 Kaca Eksisting	bh	1,0						Rp. 680.946,00	Rp. 680.946,00	11,0	Rp. 755.850,06	

Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J2 Kaca Eksisting	bh	1,0	Rp. 65.100,00	Rp. 130.200,00	11,0	Rp. 144.522,00		Rp. 1.235.897,25	Rp. 1.235.897,25	11,0	Rp. 1.371.845,95	
Partisi Penutup GRC Ac	m2	0,5	Rp. 834.267,74	Rp. 834.267,74	11,0	Rp. 926.037,19		Rp. 309.150,00	Rp. 154.575,00	11,0	Rp. 171.578,25	
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG PRAKTEK 3K			Rp. 1.599.413,99	Rp. 1.599.413,99	11,0	Rp. 1.775.349,53						
Pembongkaran Jendela Eksisting	bh	2,0	Rp. 343.100,00	Rp. 171.550,00	11,0	Rp. 190.420,50		Rp. 61.400,00	Rp. 122.800,00	11,0	Rp. 136.308,00	
Pemasangan Daun Boven Baru Tipe J1 Kaca Eksisting	bh	2,0						Rp. 680.946,00	Rp. 1.361.892,00	11,0	Rp. 1.511.700,12	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J2 Kaca Eksisting	bh	1,0	Rp. 65.100,00	Rp. 130.200,00	11,0	Rp. 144.522,00		Rp. 1.235.897,25	Rp. 1.235.897,25	11,0	Rp. 1.371.845,95	
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG PRAKTEK 3L			Rp. 834.267,74	Rp. 1.668.535,48	11,0	Rp. 1.852.074,38						
Pembongkaran Jendela Eksisting	bh	2,0	Rp. 1.599.413,99	Rp. 1.599.413,99	11,0	Rp. 1.775.349,53		Rp. 61.400,00	Rp. 122.800,00	11,0	Rp. 136.308,00	
Pemasangan Daun Boven Baru Tipe J1 Kaca Eksisting	bh	2,0						Rp. 680.946,00	Rp. 1.361.892,00	11,0	Rp. 1.511.700,12	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J2 Kaca Eksisting	bh	1,0	Rp. 65.100,00	Rp. 130.200,00	11,0	Rp. 144.522,00		Rp. 1.235.897,25	Rp. 1.235.897,25	11,0	Rp. 1.371.845,95	
PERBAIKAN TANGGUL ATAP			Rp. 834.267,74	Rp. 1.668.535,48	11,0	Rp. 1.852.074,38						
Pembongkaran Tanggul Atap	m3	2,25	Rp. 1.599.413,99	Rp. 1.599.413,99	11,0	Rp. 1.775.349,53		Rp. 105.350,00	Rp. 237.037,50	11,0	Rp. 263.111,62	
Pemasangan Tanggul Atap	m3	2,25						Rp. 838.000,00	Rp. 1.885.500,00	11,0	Rp. 2.092.905,00	
PERBAIKAN PLAFON RUSAK RUANG KELAS			Rp. 113.550,00	Rp. 255.487,50	11,0	Rp. 283.591,12						
Pembongkaran Plafon Eksisting	m2	1,5	Rp. 1.185.550,00	Rp. 2.667.487,50	11,0	Rp. 2.960.911,12		Rp. 25.300,00	Rp. 37.950,00	11,0	Rp. 42.124,50	
Pemasangan Plafon Gypsum + Rangka	m2	1,5						Rp. 83.100,00	Rp. 124.650,00	11,0	Rp. 138.361,50	
Pengecatan plafon	m2	1,5	Rp. 26.550,00	Rp. 39.825,00	11,0	Rp. 44.205,75		Rp. 17.500,00	Rp. 26.250,00	11,0	Rp. 29.137,50	
PERBAIKAN PLAFON RUSAK RUANG KELAS			Rp. 108.950,00	Rp. 163.425,00	11,0	Rp. 181.401,75						
Pembongkaran Plafon Eksisting	m2	9,0	Rp. 22.050,00	Rp. 33.075,00	11,0	Rp. 36.713,25		Rp. 25.300,00	Rp. 227.700,00	11,0	Rp. 252.747,00	
Pemasangan Plafon Gypsum + Rangka	m2	9,0						Rp. 83.100,00	Rp. 747.900,00	11,0	Rp. 830.169,00	
Pengecatan plafon	m2	9,0	Rp. 26.550,00	Rp. 238.950,00	11,0	Rp. 265.234,50		Rp. 17.500,00	Rp. 157.500,00	11,0	Rp. 174.825,00	
PELAPISAN WATERPROOFING TALANG DAK BETON			Rp. 108.950,00	Rp. 980.550,00	11,0	Rp. 1.088.410,50						
Pembersihan Talang Dak Beton	m2	62,0	Rp. 22.050,00	Rp. 198.450,00	11,0	Rp. 220.279,50		Rp. 13.900,00	Rp. 861.800,00	11,0	Rp. 956.598,00	
Pelapisan Dengan Sika Dek	m2	62,0						Rp. 100.000,00	Rp. 6.200.000,00	11,0	Rp. 6.882.000,00	
Screeding 1PC 3PS Lantai Tebal 3cm Acian Halus	m2	62,0	Rp. 14.600,00	Rp. 905.200,00	11,0	Rp. 1.004.772,00		Rp. 59.700,00	Rp. 3.701.400,00	11,0	Rp. 4.108.554,00	

Penggantian Roof Drain	bh	2,0	Rp. 129.200,00	Rp. 8.010.400,00	11,0	Rp. 8.891.544,00		Rp. 69.050,00	Rp. 138.100,00	11,0	Rp. 153.291,00	
Pembersian Pipa Roofdrain Vertikal Roofdrain Mampet	bh	2,0	Rp. 71.950,00	Rp. 4.460.900,00	11,0	Rp. 4.951.599,00		Rp. 48.550,00	Rp. 97.100,00	11,0	Rp. 107.781,00	
LANTAI 04			Rp. 104.600,00	Rp. 209.200,00	11,0	Rp. 232.212,00						
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG PERKUSI 4A			Rp. 60.200,00	Rp. 120.400,00	11,0	Rp. 133.644,00						
Pembongkaran Daun Jendela Eksisting	bh	2,0						Rp. 61.400,00	Rp. 122.800,00	11,0	Rp. 136.308,00	
Pemasangan Daun Boven Baru Tipe J1 Kaca Eksisting	bh	3,0						Rp. 680.946,00	Rp. 2.042.838,00	11,0	Rp. 2.267.550,18	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J2 Kaca Eksisting	bh	1,0	Rp. 65.100,00	Rp. 130.200,00	11,0	Rp. 144.522,00		Rp. 1.235.897,25	Rp. 1.235.897,25	11,0	Rp. 1.371.845,95	
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG PERKUSI 4B			Rp. 834.267,74	Rp. 2.502.803,22	11,0	Rp. 2.778.111,57						
Pembongkaran Jendela Eksisting	bh	3,0	Rp. 1.599.413,99	Rp. 1.599.413,99	11,0	Rp. 1.775.349,53		Rp. 61.400,00	Rp. 184.200,00	11,0	Rp. 204.462,00	
Pemasangan Daun Boven Baru Tipe J1 Kaca Eksisting	bh	2,0						Rp. 680.946,00	Rp. 1.361.892,00	11,0	Rp. 1.511.700,12	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J2 Kaca Eksisting	bh	2,0	Rp. 65.100,00	Rp. 195.300,00	11,0	Rp. 216.783,00		Rp. 1.235.897,25	Rp. 2.471.794,50	11,0	Rp. 2.743.691,90	
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG DOSEN 4C			Rp. 834.267,74	Rp. 1.668.535,48	11,0	Rp. 1.852.074,38						
Pembongkaran Jendela Eksisting	bh	2,0	Rp. 1.599.413,99	Rp. 3.198.827,98	11,0	Rp. 3.550.699,06		Rp. 61.400,00	Rp. 122.800,00	11,0	Rp. 136.308,00	
Pemasangan Daun Boven Baru Tipe J1 Kaca Eksisting	bh	3,0						Rp. 680.946,00	Rp. 2.042.838,00	11,0	Rp. 2.267.550,18	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J2 Kaca Eksisting	bh	1,0	Rp. 65.100,00	Rp. 130.200,00	11,0	Rp. 144.522,00		Rp. 1.235.897,25	Rp. 1.235.897,25	11,0	Rp. 1.371.845,95	
PENGGANTIAN DAUN PINTU KAYU RUANG PERKUSI 4C			Rp. 834.267,74	Rp. 2.502.803,22	11,0	Rp. 2.778.111,57						
Pembongkaran Daun pintu eksisting	bh	1,0	Rp. 1.599.413,99	Rp. 1.599.413,99	11,0	Rp. 1.775.349,53		Rp. 111.300,00	Rp. 111.300,00	11,0	Rp. 123.543,00	
Pemasangan Daun Pintu Kayu Double Baru uk1,4x2	bh	1,0						Rp. 4.399.932,81	Rp. 4.399.932,81	11,0	Rp. 4.883.925,42	
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG GITAR/BASS			Rp. 117.050,00	Rp. 117.050,00	11,0	Rp. 129.925,50						
Pembongkaran Jendela Eksisting	bh	6,0	Rp. 5.532.148,34	Rp. 5.532.148,34	11,0	Rp. 6.140.684,66		Rp. 61.400,00	Rp. 368.400,00	11,0	Rp. 408.924,00	
Pemasangan Daun Boven Baru Tipe J1 Kaca Eksisting	bh	4,0						Rp. 680.946,00	Rp. 2.723.784,00	11,0	Rp. 3.023.400,24	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J2 Kaca Eksisting	bh	2,0	Rp. 65.100,00	Rp. 390.600,00	11,0	Rp. 433.566,00		Rp. 1.235.897,25	Rp. 2.471.794,50	11,0	Rp. 2.743.691,90	
PERBAIKAN KRAN TOILET PRIA			Rp. 834.267,74	Rp. 3.337.070,96	11,0	Rp. 3.704.148,77						
Pembongkaran Kran Dinding Eksisting	titik	1,0	Rp. 1.599.413,99	Rp. 3.198.827,98	11,0	Rp. 3.550.699,06		Rp. 51.000,00	Rp. 51.000,00	11,0	Rp. 56.610,00	

Pemasangan Kran Dinding	titik	1,0						Rp. 336.950,00	Rp. 336.950,00	11,0	Rp. 374.014,50	
PERBAIKAN KRAN TOILET PRIA			Rp. 53.250,00	Rp. 53.250,00	11,0	Rp. 59.107,50						
Pembongkaran Kran Dinding Eksisting	titik	1,0	Rp. 355.200,00	Rp. 355.200,00	11,0	Rp. 394.272,00		Rp. 51.000,00	Rp. 51.000,00	11,0	Rp. 56.610,00	
Pemasangan Kran Dinding	titik	1,0						Rp. 336.950,00	Rp. 336.950,00	11,0	Rp. 374.014,50	
PERBAIKAN LIST PLAFON RUSAK KORIDOR TIMUR			Rp. 53.250,00	Rp. 53.250,00	11,0	Rp. 59.107,50						
Pembongkaran List Plafon Eksisting	m	2,2	Rp. 355.200,00	Rp. 355.200,00	11,0	Rp. 394.272,00		Rp. 25.300,00	Rp. 55.660,00	11,0	Rp. 61.782,60	
Pemasangan List Plafon Gypsum	m	2,2						Rp. 7.900,00	Rp. 17.380,00	11,0	Rp. 19.291,80	
Pengecatan List plafon	m2	0,22	Rp. 26.550,00	Rp. 58.410,00	11,0	Rp. 64.835,10		Rp. 17.500,00	Rp. 3.850,00	11,0	Rp. 4.273,50	
PERBAIKAN JENDELA ALUMINIUM RUANG TIUP LOGAM 4A			Rp. 12.450,00	Rp. 27.390,00	11,0	Rp. 30.402,90						
Pembongkaran Jendela Eksisting	bh	3,0	Rp. 22.050,00	Rp. 4.851,00	11,0	Rp. 5.384,61		Rp. 61.400,00	Rp. 184.200,00	11,0	Rp. 204.462,00	
Pemasangan Daun Boven Baru Tipe J1 Kaca Eksisting	bh	3,0						Rp. 680.946,00	Rp. 2.042.838,00	11,0	Rp. 2.267.550,18	
Pemasangan Daun Jendela Baru Tipe J2 Kaca Eksisting	bh	1,0	Rp. 65.100,00	Rp. 195.300,00	11,0	Rp. 216.783,00		Rp. 1.235.897,25	Rp. 1.235.897,25	11,0	Rp. 1.371.845,95	
PERBAIKAN LIST PLAFON RUSAK KORIDOR LOBBY			Rp. 834.267,74	Rp. 2.502.803,22	11,0	Rp. 2.778.111,57						
Pembongkaran List Plafon Eksisting	m2	1,0	Rp. 1.599.413,99	Rp. 1.599.413,99	11,0	Rp. 1.775.349,53		Rp. 25.300,00	Rp. 25.300,00	11,0	Rp. 28.083,00	
Pemasangan List Plafon Gypsum	m2	1,0						Rp. 7.900,00	Rp. 7.900,00	11,0	Rp. 8.769,00	
Pengecatan List plafon	m2	0,1	Rp. 26.550,00	Rp. 26.550,00	11,0	Rp. 29.470,50		Rp. 17.500,00	Rp. 1.750,00	11,0	Rp. 1.942,50	
PENGgantian ATAP GENTENG BETON & WATERPROOFING KERPUK			Rp. 12.450,00	Rp. 12.450,00	11,0	Rp. 13.819,50						
Penggantian Atap Genteng Beton	m2	6,0	Rp. 22.050,00	Rp. 2.205,00	11,0	Rp. 2.447,55		Rp. 60.150,00	Rp. 360.900,00	11,0	Rp. 400.599,00	
Pengecatan Waterproofing genteng Kerpuk	m2	10,0						Rp. 100.000,00	Rp. 1.000.000,00	11,0	Rp. 1.110.000,00	
PENGgantian DAUN PINTU KAYU RUANG GITAR/BASS ELEKTRIK			Rp. 66.450,00	Rp. 398.700,00	11,0	Rp. 442.557,00						
Pembongkaran Daun pintu eksisting	bh	1,0	Rp. 129.200,00	Rp. 1.292.000,00	11,0	Rp. 1.434.120,00		Rp. 111.300,00	Rp. 111.300,00	11,0	Rp. 123.543,00	
Pemasangan Daun Pintu Kayu Double Baru uk1,4x2	bh	1,0						Rp. 4.399.932,81	Rp. 4.399.932,81	11,0	Rp. 4.883.925,42	
GEDUNG PEDALANGAN KARAWITAN & PENDOPO			Rp. 117.050,00	Rp. 117.050,00	11,0	Rp. 129.925,50						
LANTAI 01			Rp. 5.532.148,34	Rp. 5.532.148,34	11,0	Rp. 6.140.684,66						
PENGgantian LANTAI KERAMIK LOBBY												

Pembongkaran Lantai Keramik Eksisting	m2	3,6						Rp. 38.950,00	Rp. 140.220,00	11,0	Rp. 155.644,20	
Pemasangan Lantai Keramik Baru 40x40 Polished	m2	3,6						Rp. 146.850,00	Rp. 528.660,00	11,0	Rp. 586.812,60	
PERBAIKAN PLAFON RUSAK KORIDOR TIMUR			Rp. 40.950,00	Rp. 147.420,00	11,0	Rp. 163.636,20						
Pembongkaran Plafond Eksisting	m2	4,0	Rp. 210.750,00	Rp. 758.700,00	11,0	Rp. 842.157,00		Rp. 25.300,00	Rp. 101.200,00	11,0	Rp. 112.332,00	
Pemasangan plafon Gypsum+ rangka	m2	4,0						Rp. 83.100,00	Rp. 332.400,00	11,0	Rp. 368.964,00	
Pengecatan plafon	m2	4,0	Rp. 26.550,00	Rp. 106.200,00	11,0	Rp. 117.882,00		Rp. 17.500,00	Rp. 70.000,00	11,0	Rp. 77.700,00	
PENGANTIAN JET SHOWER KLOSET & PENAMBAHAN ACRYLIC URNOIR			Rp. 108.950,00	Rp. 435.800,00	11,0	Rp. 483.738,00						
Pembongkaran Jet Shower Eksisting	bh	1,0	Rp. 22.050,00	Rp. 88.200,00	11,0	Rp. 97.902,00		Rp. 51.000,00	Rp. 51.000,00	11,0	Rp. 56.610,00	
Pemasangan Jet Shower Baru	bh	1,0						Rp. 336.950,00	Rp. 336.950,00	11,0	Rp. 374.014,50	
Pemasangan Acrylic Urnoir	bh	2,0	Rp. 53.250,00	Rp. 53.250,00	11,0	Rp. 59.107,50		Rp. 84.950,00	Rp. 169.900,00	11,0	Rp. 188.589,00	
PEMASANGAN TRALIS BESI PINTU STUDIO 1			Rp. 355.200,00	Rp. 355.200,00	11,0	Rp. 394.272,00						
Pemasangan Tralis Besi Pintu Single uk1x2,7	bh	1,0	Rp. 97.800,00	Rp. 195.600,00	11,0	Rp. 217.116,00		Rp. 1.108.300,00	Rp. 1.108.300,00	11,0	Rp. 1.230.213,00	
PEMINDAHAN DINDING KAYU PRINGGITAN												
Pembongkaran Dinding Kayu Pringgitan dipakai kembali uk=2,4x3,1	unit	5,0	Rp. 1.378.550,00	Rp. 1.378.550,00	11,0	Rp. 1.530.190,50		Rp. 500.850,00	Rp. 2.504.250,00	11,0	Rp. 2.779.717,50	
Pemasangan Dinding Kayu Pringgitan Eksisting uk=2,4x3,1	unit	5,0						Rp. 556.500,00	Rp. 2.782.500,00	11,0	Rp. 3.088.575,00	
Penambahan Dinding Kayu Pringgitan Baru Kanan & Kiri uk=2,4x3,1	unit	2,0	Rp. 526.900,00	Rp. 2.634.500,00	11,0	Rp. 2.924.295,00		Rp. 8.495.818,64	Rp. 16.991.637,29	11,0	Rp. 18.860.717,39	
Penambahan Dinding Besi Hollow Baru Kanan & Kiri uk =1x2,4	unit	2,0	Rp. 585.450,00	Rp. 2.927.250,00	11,0	Rp. 3.249.247,50		Rp. 2.216.150,00	Rp. 4.432.300,00	11,0	Rp. 4.919.853,00	
PENYAMAAN ELEVASI LANTAI PRINGGITAN & PENDOPO			Rp. 12.948.250,65	Rp. 25.896.501,30	11,0	Rp. 28.745.116,44						
Kupas Lantai 15 cm	m2	6,0	Rp. 2.756.950,00	Rp. 5.513.900,00	11,0	Rp. 6.120.429,00		Rp. 38.950,00	Rp. 233.700,00	11,0	Rp. 259.407,00	
Kupas Dinding Keramik 15 cm	m2	0,6						Rp. 38.950,00	Rp. 23.370,00	11,0	Rp. 25.940,70	
Pemasangan 1m2 Dinding Bata Merah (5x11x22)cm tebal 1V2 Batu dengan mortar tipe S, fc 12,5 (Setara Campuran 1SP3PP)	m2	1,0	Rp. 40.950,00	Rp. 245.700,00	11,0	Rp. 272.727,00		Rp. 137.600,00	Rp. 137.600,00	11,0	Rp. 152.736,00	
Pemasangan 1m2 Plesteran (1SP5PP) Tebal 15mm	m2	2,0	Rp. 40.950,00	Rp. 24.570,00	11,0	Rp. 27.272,70		Rp. 58.750,00	Rp. 117.500,00	11,0	Rp. 130.425,00	
Pemasangan 1m2 Acian	m2	2,0	Rp. 313.600,00	Rp. 313.600,00	11,0	Rp. 348.096,00		Rp. 37.150,00	Rp. 74.300,00	11,0	Rp. 82.473,00	
Pengecatan 1 m2	m2	2,0	Rp. 71.950,00	Rp.	11,0	Rp.		Rp.	Rp. 69.500,00	11,0	Rp. 77.145,00	

Tembok baru (1 Lapis Plamur, 1 Cat Dasar, 2 cat Penutup) Exterior				143.900,00		159.729,00		34.750,00				
Penambahan Tanah Urug	m3	8,16	Rp. 39.600,00	Rp. 79.200,00	11,0	Rp. 87.912,00		Rp. 186.250,00	Rp. 1.519.800,00	11,0	Rp. 1.686.978,00	
Pembuatan Rabat Beton Tebal 8cm	m3	5,0	Rp. 69.150,00	Rp. 138.300,00	11,0	Rp. 153.513,00		Rp. 838.000,00	Rp. 4.190.000,00	11,0	Rp. 4.650.900,00	
Pemasangan Keramik Lantai Baru	m2	48,0	Rp. 252.700,00	Rp. 2.062.032,00	11,0	Rp. 2.288.855,52		Rp. 146.850,00	Rp. 7.048.800,00	11,0	Rp. 7.824.168,00	
PERBAIKAN TALANG ANTARA ATAP PRINGGITAN & PENDOPO			Rp. 1.185.550,00	Rp. 5.927.750,00	11,0	Rp. 6.579.802,50						
Pembongkaran Talang Eksisting	m2	16,5	Rp. 210.750,00	Rp. 10.116.000,00	11,0	Rp. 11.228.760,00		Rp. 5.000,00	Rp. 82.500,00	11,0	Rp. 91.575,00	
Pemasangan Talang Antara Atap Pringgitan & Pendopo	m2	16,5						Rp. 478.492,35	Rp. 7.895.123,77	11,0	Rp. 8.763.587,39	
Pembuatan Pipa Buangan Talang Vertikal Baru 4	m	12,0	Rp. 5.250,00	Rp. 86.625,00	11,0	Rp. 96.153,75		Rp. 147.650,00	Rp. 1.771.800,00	11,0	Rp. 1.966.698,00	
Penegcatan Pipa Vertikal warna Cokalat	m2	4,0	Rp. 667.381,37	Rp. 11.011.792,61	11,0	Rp. 12.223.089,79		Rp. 23.600,00	Rp. 94.400,00	11,0	Rp. 104.784,00	
Pembuatan Pipa Buangan Talang Horizontal Baru 4 AW	m	24,0	Rp. 148.300,00	Rp. 1.779.600,00	11,0	Rp. 1.975.356,00		Rp. 170.650,00	Rp. 4.095.600,00	11,0	Rp. 4.546.116,00	
PERBAIKAN TALANG ANTARA ATAP PENDOPO & KUNCUNGAN			Rp. 29.500,00	Rp. 118.000,00	11,0	Rp. 130.980,00						
Pembongkaran Talang Eksisting	m2	17,5	Rp. 259.250,00	Rp. 6.222.000,00	11,0	Rp. 6.906.420,00		Rp. 5.000,00	Rp. 87.500,00	11,0	Rp. 97.125,00	
Pemasangan Talang Antara Atap Pendopo & Kuncungan	bh	17,5						Rp. 478.492,35	Rp. 8.373.616,12	11,0	Rp. 9.294.713,90	
PEMASANGAN KARPET RUANG OPERATOR RECORDING			Rp. 5.250,00	Rp. 91.875,00	11,0	Rp. 101.981,25						
Pemasangan Karpet Lantai	m2	25,2	Rp. 667.381,37	Rp. 11.679.173,97	11,0	Rp. 12.963.883,11		Rp. 167.585,25	Rp. 4.223.148,30	11,0	Rp. 4.687.694,61	
LANTAI 02												
PENGGAANTIAN LANTAI KERAMIK STEP NOSING TANGGA			Rp. 195.804,99	Rp. 4.934.285,75	11,0	Rp. 5.477.057,18						
Pembongkaran Lantai Keramik Step Nosing Eksisting	m2	1,0						Rp. 38.950,00	Rp. 38.950,00	11,0	Rp. 43.234,50	
Pemasangan Lantai Keramik Step Nosing Baru	bh	7,0						Rp. 83.100,00	Rp. 581.700,00	11,0	Rp. 645.687,00	
PERBAIKAN PIPA FLOORDRAIN TOILET			Rp. 40.950,00	Rp. 40.950,00	11,0	Rp. 45.454,50						
Pembongkaran Pipa Dari Floordrain	bh	1,0	Rp. 97.900,00	Rp. 685.300,00	11,0	Rp. 760.683,00		Rp. 51.000,00	Rp. 51.000,00	11,0	Rp. 56.610,00	
Pemasangan Pipa Dari Floordrain Baru	m	1,63						Rp. 107.650,00	Rp. 175.469,50	11,0	Rp. 194.771,14	
Pembongkaran Plafon Kamar Mandi Lantai 1 Eksisting	m2	1,63	Rp. 53.250,00	Rp. 53.250,00	11,0	Rp. 59.107,50		Rp. 25.300,00	Rp. 41.239,00	11,0	Rp. 45.775,29	
Pemasangan Plafon Kamar Mandi Lantai 1 Baru	m2	10,0	Rp. 113.300,00	Rp. 184.679,00	11,0	Rp. 204.993,69		Rp. 40.050,00	Rp. 400.500,00	11,0	Rp. 444.555,00	
Pengecatan Plafon Kamar Mandi Lantai 1	m2	10,0	Rp. 26.550,00	Rp. 43.276,50	11,0	Rp. 48.036,92		Rp. 17.500,00	Rp. 175.000,00	11,0	Rp. 194.250,00	

Baru												
PENGGANTIAN LANTAI KERAMIK LOBBY			Rp. 58.050,00	Rp. 580.500,00	11,0	Rp. 644.355,00						
Pembongkaran Lantai Keramik Eksisting	m2	1,6	Rp. 22.050,00	Rp. 220.500,00	11,0	Rp. 244.755,00		Rp. 38.950,00	Rp. 62.320,00	11,0	Rp. 69.175,20	
Pemasangan Lantai Keramik Baru 40x40 Polished	m2	1,6						Rp. 146.850,00	Rp. 234.960,00	11,0	Rp. 260.805,60	
PERBAIKAN WALLPANEL WPC RUANG PERPUSTAKAAN			Rp. 40.950,00	Rp. 65.520,00	11,0	Rp. 72.727,20						
Penambahan Sealant Jendela	m	2,4	Rp. 210.750,00	Rp. 337.200,00	11,0	Rp. 374.292,00		Rp. 18.690,00	Rp. 44.856,00	11,0	Rp. 49.790,16	
Pembongkaran Dinding Wallpanel Eksisting	m2	8,2						Rp. 25.300,00	Rp. 207.460,00	11,0	Rp. 230.280,60	
Pemasangan Dinding Wallpanel Baru	m2	8,2	Rp. 20.960,83	Rp. 50.305,99	11,0	Rp. 55.839,65		Rp. 241.950,00	Rp. 1.983.990,00	11,0	Rp. 2.202.228,90	
PERBAIKAN PLAFON RUSAK RUANG KULIAH 1 & 2			Rp. 26.550,00	Rp. 217.710,00	11,0	Rp. 241.658,10						
Pembongkaran Plafond Eksisting	m2	6,0	Rp. 254.700,00	Rp. 2.088.540,00	11,0	Rp. 2.318.279,40		Rp. 25.300,00	Rp. 151.800,00	11,0	Rp. 168.498,00	
Pemasangan plafon Gypsum	m2	6,0						Rp. 40.050,00	Rp. 240.300,00	11,0	Rp. 266.733,00	
Pengecatan plafon	m2	6,0	Rp. 26.550,00	Rp. 159.300,00	11,0	Rp. 176.823,00		Rp. 17.500,00	Rp. 105.000,00	11,0	Rp. 116.550,00	
PERBAIKAN RETAK DINDING TEMBOK			Rp. 58.050,00	Rp. 348.300,00	11,0	Rp. 386.613,00						
Pembobokan Dinding Retak	m2	7,2	Rp. 22.050,00	Rp. 132.300,00	11,0	Rp. 146.853,00		Rp. 105.350,00	Rp. 758.520,00	11,0	Rp. 841.957,20	
Penambahan Kawat Ayak	m2	7,2						Rp. 98.700,00	Rp. 710.640,00	11,0	Rp. 788.810,40	
Plesteran Dinding	m2	7,2	Rp. 113.550,00	Rp. 817.560,00	11,0	Rp. 907.491,60		Rp. 58.750,00	Rp. 423.000,00	11,0	Rp. 469.530,00	
Acian Dinding	m2	7,2	Rp. 117.650,00	Rp. 847.080,00	11,0	Rp. 940.258,80		Rp. 37.150,00	Rp. 267.480,00	11,0	Rp. 296.902,80	
Pengecatan Dinding interior	m2	7,2	Rp. 71.950,00	Rp. 518.040,00	11,0	Rp. 575.024,40		Rp. 23.600,00	Rp. 169.920,00	11,0	Rp. 188.611,20	
PENAMBAHAN ACRYLIC URNOIR			Rp. 39.600,00	Rp. 285.120,00	11,0	Rp. 316.483,20						
Pemasangan Acrylic Urinoir	bh	2,0	Rp. 29.500,00	Rp. 212.400,00	11,0	Rp. 235.764,00		Rp. 84.950,00	Rp. 169.900,00	11,0	Rp. 188.589,00	
PENGGANTIAN KLOSET DUDUK												
Pembongkaran Kloset Duduk Eksisting	bh	1,0	Rp. 97.800,00	Rp. 195.600,00	11,0	Rp. 217.116,00		Rp. 130.800,00	Rp. 130.800,00	11,0	Rp. 145.188,00	
Pemasangan Kloset Duduk Baru	bh	1,0						Rp. 2.245.050,00	Rp. 2.245.050,00	11,0	Rp. 2.492.005,50	
GEDUNG REKTORAT LAMA			Rp. 136.400,00	Rp. 136.400,00	11,0	Rp. 151.404,00						
LANTAI 02			Rp. 2.355.600,00	Rp. 2.355.600,00	11,0	Rp. 2.614.716,00						
PENGGANTIAN PLAFON RUSAK RUANG KELAS												
Pembuatan Talang Air Didalam Plafon	bh	1,0						Rp. 186.350,00	Rp. 186.350,00	11,0	Rp. 206.848,50	

Pembongkaran Dinding	m2	0,1						Rp. 105.350,00	Rp. 10.535,00	11,0	Rp. 11.693,85	
Pemasangan 1m2 Plesteran (ISP6PP) Tebal 15mm	m2	0,1	Rp. 195.400,00	Rp. 195.400,00	11,0	Rp. 216.894,00		Rp. 58.750,00	Rp. 5.875,00	11,0	Rp. 6.521,25	
Pembongkaran Plafon Eksisting	m2	2,0	Rp. 113.550,00	Rp. 11.355,00	11,0	Rp. 12.604,05		Rp. 25.300,00	Rp. 50.600,00	11,0	Rp. 56.166,00	
Pemasangan Plafon Baru	m2	2,0	Rp. 71.950,00	Rp. 7.195,00	11,0	Rp. 7.986,45		Rp. 40.050,00	Rp. 80.100,00	11,0	Rp. 88.911,00	
Pengecatan Plafon Baru	m2	2,0	Rp. 26.550,00	Rp. 53.100,00	11,0	Rp. 58.941,00		Rp. 17.500,00	Rp. 35.000,00	11,0	Rp. 38.850,00	
PENGGANTIAN PLAFON BOCOR RUANG KAPRODI			Rp. 58.050,00	Rp. 116.100,00	11,0	Rp. 128.871,00						
Pembongkaran Plafon Eksisting	m2	2,5	Rp. 22.050,00	Rp. 44.100,00	11,0	Rp. 48.951,00		Rp. 25.300,00	Rp. 63.250,00	11,0	Rp. 70.207,50	
Pemasangan Plafon Baru	m2	2,5						Rp. 40.050,00	Rp. 100.125,00	11,0	Rp. 111.138,75	
Pengecatan Plafon Baru	m2	2,5	Rp. 26.550,00	Rp. 66.375,00	11,0	Rp. 73.676,25		Rp. 17.500,00	Rp. 43.750,00	11,0	Rp. 48.562,50	
PENGGANTIAN PLAFON RUSAK RUANG MUSHOLA			Rp. 58.050,00	Rp. 145.125,00	11,0	Rp. 161.088,75						
Pembongkaran Plafon Eksisting	m2	2,0	Rp. 22.050,00	Rp. 55.125,00	11,0	Rp. 61.188,75		Rp. 25.300,00	Rp. 50.600,00	11,0	Rp. 56.166,00	
Pemasangan Plafon Baru	m2	2,0						Rp. 40.050,00	Rp. 80.100,00	11,0	Rp. 88.911,00	
Pengecatan Plafon Baru	m2	2,0	Rp. 26.550,00	Rp. 53.100,00	11,0	Rp. 58.941,00		Rp. 17.500,00	Rp. 35.000,00	11,0	Rp. 38.850,00	
LANTAI 03			Rp. 58.050,00	Rp. 116.100,00	11,0	Rp. 128.871,00						
PEMASANGAN DINDING PARTISI GUDANG ALAT			Rp. 22.050,00	Rp. 44.100,00	11,0	Rp. 48.951,00						
Dinding Partisi GRC 9mm 1 Sisi + Rangka Baja Ringan	m2	36,0						Rp. 232.600,00	Rp. 8.373.600,00	11,0	Rp. 9.294.696,00	
Pengecatan Dinding Interior	m2	2,16						Rp. 23.600,00	Rp. 50.976,00	11,0	Rp. 56.583,36	
Kusen Pintu Double Aluminium Tipe Slide uk 200x130	m	5,2	Rp. 255.250,00	Rp. 9.189.000,00	11,0	Rp. 10.199.790,00		Rp. 162.613,50	Rp. 845.590,20	11,0	Rp. 938.605,12	
Daun Pintu Double Aluminium Tipe Slide uk 200x130	bh	2,0	Rp. 29.500,00	Rp. 63.720,00	11,0	Rp. 70.729,20		Rp. 404.890,50	Rp. 809.781,00	11,0	Rp. 898.856,91	
Kusen Pintu Double Aluminium Tipe Hinge uk 200x130	m	5,2	Rp. 170.786,24	Rp. 888.088,45	11,0	Rp. 985.778,18		Rp. 162.613,50	Rp. 845.590,20	11,0	Rp. 938.605,12	
Daun Pintu Double Aluminium Tipe Hinge uk 200x130	bh	2,0	Rp. 424.600,24	Rp. 849.200,48	11,0	Rp. 942.612,53		Rp. 860.716,50	Rp. 1.721.433,00	11,0	Rp. 1.910.790,63	
1 m2 Rangka atap baja ringan (G550)	m2	1,4	Rp. 170.786,24	Rp. 888.088,45	11,0	Rp. 985.778,18		Rp. 118.350,00	Rp. 165.690,00	11,0	Rp. 183.915,90	
1 m2 Usuk dan reng baja ringan (G550)	m2	1,4	Rp. 942.062,24	Rp. 1.884.124,48	11,0	Rp. 2.091.378,17		Rp. 48.400,00	Rp. 67.760,00	11,0	Rp. 75.213,60	
1 m2 Atap polycarbonat t10mm	m2	1,8	Rp. 129.650,00	Rp. 181.510,00	11,0	Rp. 201.476,10		Rp. 213.450,00	Rp. 384.210,00	11,0	Rp. 426.473,10	
PELAPISAN WATERPROOFING TALANG DAK BETON			Rp. 56.700,00	Rp. 79.380,00	11,0	Rp. 88.111,80						
Pembersihan Talang Dak Beton	m2	81,0	Rp. 223.950,00	Rp. 403.110,00	11,0	Rp. 447.452,10		Rp. 13.900,00	Rp. 1.125.900,00	11,0	Rp. 1.249.749,00	

Pelapisan Dengan Sika Dek	m2	81,0						Rp. 100.000,00	Rp. 8.100.000,00	11,0	Rp. 8.991.000,00	
Screeding 1PC 3PS Lantai Tebal 3cm Acian Halus	m2	81,0	Rp. 14.600,00	Rp. 1.182.600,00	11,0	Rp. 1.312.686,00		Rp. 59.700,00	Rp. 4.835.700,00	11,0	Rp. 5.367.627,00	
Penggantian Roof Drain	bh	2,0	Rp. 129.200,00	Rp. 10.465.200,00	11,0	Rp. 11.616.372,00		Rp. 69.050,00	Rp. 138.100,00	11,0	Rp. 153.291,00	
Pembersian Pipa Roofdrain Vertikal Roofdrain Mampet	bh	2,0	Rp. 71.950,00	Rp. 5.827.950,00	11,0	Rp. 6.469.024,50		Rp. 48.550,00	Rp. 97.100,00	11,0	Rp. 107.781,00	
GEDUNG SENI TARI			Rp. 104.600,00	Rp. 209.200,00	11,0	Rp. 232.212,00						
LANTAI 01			Rp. 60.200,00	Rp. 120.400,00	11,0	Rp. 133.644,00						
PENGgantian LANTAI KERAMIK SAMPING PANGGUNG												
Pembongkaran Lantai Keramik	m2	51,0						Rp. 38.950,00	Rp. 1.986.450,00	11,0	Rp. 2.204.959,50	
Pemasangan Lantai Keramik 40x40 Polished	m2	51,0						Rp. 146.850,00	Rp. 7.489.350,00	11,0	Rp. 8.313.178,50	
PENGgantian DINDING PARTISI PANGGUNG			Rp. 40.950,00	Rp. 2.088.450,00	11,0	Rp. 2.318.179,50						
Dinding Partisi GRC 9mm 2 Sisi + Rangka Baja Ringan	m2	11,0	Rp. 210.750,00	Rp. 10.748.250,00	11,0	Rp. 11.930.557,50		Rp. 309.150,00	Rp. 3.400.650,00	11,0	Rp. 3.774.721,50	
Pengecatan Dinding Interior	m2	11,0						Rp. 23.600,00	Rp. 259.600,00	11,0	Rp. 288.156,00	
PERBAIKAN PLAFON RUSAK HALL			Rp. 343.100,00	Rp. 3.774.100,00	11,0	Rp. 4.189.251,00						
Pembongkaran Plafond Eksisting	m2	4,0	Rp. 29.500,00	Rp. 324.500,00	11,0	Rp. 360.195,00		Rp. 25.300,00	Rp. 101.200,00	11,0	Rp. 112.332,00	
Pemasangan plafon Gypsum	m2	4,0						Rp. 40.050,00	Rp. 160.200,00	11,0	Rp. 177.822,00	
Pengecatan plafon	m2	4,0	Rp. 26.550,00	Rp. 106.200,00	11,0	Rp. 117.882,00		Rp. 17.500,00	Rp. 70.000,00	11,0	Rp. 77.700,00	
PERBAIKAN PLAFON RUSAK GUDANG			Rp. 58.050,00	Rp. 232.200,00	11,0	Rp. 257.742,00						
Pembongkaran Plafond Eksisting	m2	8,0	Rp. 22.050,00	Rp. 88.200,00	11,0	Rp. 97.902,00		Rp. 25.300,00	Rp. 202.400,00	11,0	Rp. 224.664,00	
Pemasangan plafon Gypsum + rangka	m2	8,0						Rp. 83.100,00	Rp. 664.800,00	11,0	Rp. 737.928,00	
Pengecatan plafon	m2	8,0	Rp. 26.550,00	Rp. 212.400,00	11,0	Rp. 235.764,00		Rp. 17.500,00	Rp. 140.000,00	11,0	Rp. 155.400,00	
PENGgantian DINDING KAYU DIBAWAH TANGGA			Rp. 108.950,00	Rp. 871.600,00	11,0	Rp. 967.476,00						
Pembongkaran Dinding Kayu Eksisting + Pintu & Jendela	m2	13,0	Rp. 22.050,00	Rp. 176.400,00	11,0	Rp. 195.804,00		Rp. 111.300,00	Rp. 1.446.900,00	11,0	Rp. 1.606.059,00	
Pemasangan Dinding GRC	m2	13,0						Rp. 309.150,00	Rp. 4.018.950,00	11,0	Rp. 4.461.034,50	
Pengecatan Dinding	m2	13,0	Rp. 117.050,00	Rp. 1.521.650,00	11,0	Rp. 1.689.031,50		Rp. 23.600,00	Rp. 306.800,00	11,0	Rp. 340.548,00	
Pemasangan Kusen Pintu Aluminium	m	5,0	Rp. 343.100,00	Rp. 4.460.300,00	11,0	Rp. 4.950.933,00		Rp. 162.613,50	Rp. 813.067,50	11,0	Rp. 902.504,93	
Pemasangan Daun Pintu Aluminium	bh	1,0	Rp. 29.500,00	Rp. 383.500,00	11,0	Rp. 425.685,00		Rp. 895.245,75	Rp. 895.245,75	11,0	Rp. 993.722,78	
Pemasangan Jendela	bh	2,0	Rp.	Rp.	11,0	Rp.		Rp.	Rp.	11,0	Rp.	

Aluminium			170.786,24	853.931,20		947.863,63		839.837,25	1.679.674,50		1.864.438,70	
LANTAI 02			Rp. 953.485,74	Rp. 953.485,74	11,0	Rp. 1.058.369,17						
PERBAIKAN PLAFON BOCOR ATAS PANGGUNG			Rp. 1.141.841,49	Rp. 2.283.682,98	11,0	Rp. 2.534.888,11						
Pembongkaran Plafond Eksisting	m2	46,0						Rp. 25.300,00	Rp. 1.163.800,00	11,0	Rp. 1.291.818,00	
Pemasangan plafon Gypsum	m2	46,0						Rp. 83.100,00	Rp. 3.822.600,00	11,0	Rp. 4.243.086,00	
Pengecatan plafon	m2	46,0	Rp. 26.550,00	Rp. 1.221.300,00	11,0	Rp. 1.355.643,00		Rp. 17.500,00	Rp. 805.000,00	11,0	Rp. 893.550,00	
PERBAIKAN PLAFON RUSAK ATAS TEMPAT DUDUK PENONTON			Rp. 108.950,00	Rp. 5.011.700,00	11,0	Rp. 5.562.987,00						
Pembongkaran Plafond Eksisting	m2	45,6	Rp. 22.050,00	Rp. 1.014.300,00	11,0	Rp. 1.125.873,00		Rp. 25.300,00	Rp. 1.153.680,00	11,0	Rp. 1.280.584,80	
Pemasangan plafon Gypsum	m2	45,6						Rp. 83.100,00	Rp. 3.789.360,00	11,0	Rp. 4.206.189,60	
Pengecatan plafon	m2	45,6	Rp. 26.550,00	Rp. 1.210.680,00	11,0	Rp. 1.343.854,80		Rp. 17.500,00	Rp. 798.000,00	11,0	Rp. 885.780,00	
PENAMBAHAN PLAFON RUANG OPERATOR			Rp. 108.950,00	Rp. 4.968.120,00	11,0	Rp. 5.514.613,20						
Pemasangan plafon Gypsum	m2	13,0	Rp. 22.050,00	Rp. 1.005.480,00	11,0	Rp. 1.116.082,80		Rp. 83.100,00	Rp. 1.080.300,00	11,0	Rp. 1.199.133,00	
Pengecatan plafon	m2	13,0						Rp. 17.500,00	Rp. 227.500,00	11,0	Rp. 252.525,00	
PELAPISAN WATERPROOFING TALANG DAK BETON			Rp. 108.950,00	Rp. 1.416.350,00	11,0	Rp. 1.572.148,50						
Pembersihan Talang Dak Beton	m2	31,0	Rp. 22.050,00	Rp. 286.650,00	11,0	Rp. 318.181,50		Rp. 13.900,00	Rp. 430.900,00	11,0	Rp. 478.299,00	
Pelapisan Dengan Sika Dek	m2	31,0						Rp. 100.000,00	Rp. 3.100.000,00	11,0	Rp. 3.441.000,00	
Screeding 1PC 3PS Lantai Tebal 3cm Acian Halus	m2	31,0	Rp. 14.600,00	Rp. 452.600,00	11,0	Rp. 502.386,00		Rp. 59.700,00	Rp. 1.850.700,00	11,0	Rp. 2.054.277,00	
Penggantian Roof Drain	bh	1,0	Rp. 129.200,00	Rp. 4.005.200,00	11,0	Rp. 4.445.772,00		Rp. 69.050,00	Rp. 69.050,00	11,0	Rp. 76.645,50	
Pembersian Pipa Roofdrain Vertikal Roofdrain Mampet	bh	1,0	Rp. 71.950,00	Rp. 2.230.450,00	11,0	Rp. 2.475.799,50		Rp. 48.550,00	Rp. 48.550,00	11,0	Rp. 53.890,50	
PELAPISAN WATERPROOFING TALANG DAK BETON			Rp. 104.600,00	Rp. 104.600,00	11,0	Rp. 116.106,00						
Pembersihan Talang Dak Beton	m2	36,0	Rp. 60.200,00	Rp. 60.200,00	11,0	Rp. 66.822,00		Rp. 13.900,00	Rp. 500.400,00	11,0	Rp. 555.444,00	
Pelapisan Dengan Sika Dek	m2	36,0						Rp. 100.000,00	Rp. 3.600.000,00	11,0	Rp. 3.996.000,00	
Screeding 1PC 3PS Lantai Tebal 3cm Acian Halus	m2	36,0	Rp. 14.600,00	Rp. 525.600,00	11,0	Rp. 583.416,00		Rp. 59.700,00	Rp. 2.149.200,00	11,0	Rp. 2.385.612,00	
Penggantian Roof Drain	bh	2,0	Rp. 129.200,00	Rp. 4.651.200,00	11,0	Rp. 5.162.832,00		Rp. 69.050,00	Rp. 138.100,00	11,0	Rp. 153.291,00	
Pembersian Pipa Roofdrain Vertikal Roofdrain Mampet	bh	2,0	Rp. 71.950,00	Rp. 2.590.200,00	11,0	Rp. 2.875.122,00		Rp. 48.550,00	Rp. 97.100,00	11,0	Rp. 107.781,00	
LANTAI 03			Rp. 104.600,00	Rp. 209.200,00	11,0	Rp. 232.212,00						
PENGENCANGAN			Rp. 60.200,00	Rp.	11,0	Rp.						

BRACING SLING BAJA - AMPHITHEATER				120.400,00		133.644,00						
Perbaikan\ /Pengencangan Sling Bracing 12 Titik	ls	1,0						Rp. 714.450,00	Rp. 714.450,00	11,0	Rp. 793.039,50	
Pembongkaran Plafond Eksisting	m2	1,7						Rp. 25.300,00	Rp. 43.010,00	11,0	Rp. 47.741,10	
Pemasangan plafon Gypsum+ rangka	m2	1,7	Rp. 1.047.700,00	Rp. 1.047.700,00	11,0	Rp. 1.162.947,00		Rp. 83.100,00	Rp. 141.270,00	11,0	Rp. 156.809,70	
Pengecatan plafon	m2	1,7	Rp. 26.550,00	Rp. 45.135,00	11,0	Rp. 50.099,85		Rp. 17.500,00	Rp. 29.750,00	11,0	Rp. 33.022,50	
PERBAIKAN PLAFON RUSAK			Rp. 108.950,00	Rp. 185.215,00	11,0	Rp. 205.588,65						
Pembongkaran Plafond Eksisting	m2	4,1	Rp. 22.050,00	Rp. 37.485,00	11,0	Rp. 41.608,35		Rp. 25.300,00	Rp. 103.730,00	11,0	Rp. 115.140,30	
Pemasangan plafon Gypsum	m2	4,1						Rp. 40.050,00	Rp. 164.205,00	11,0	Rp. 182.267,55	
Pengecatan plafon	m2	4,1	Rp. 26.550,00	Rp. 108.855,00	11,0	Rp. 120.829,05		Rp. 17.500,00	Rp. 71.750,00	11,0	Rp. 79.642,50	
PERBAIKAN ATAP GENTENG MLOROT			Rp. 58.050,00	Rp. 238.005,00	11,0	Rp. 264.185,55						
Pembeneran Atap Genteng Beton Merlorot	m2	48,0	Rp. 22.050,00	Rp. 90.405,00	11,0	Rp. 100.349,55		Rp. 50.050,00	Rp. 2.402.400,00	11,0	Rp. 2.666.664,00	
PENAMBALAN RETAK DINDING GUNUNGAN												
Penambalan Retak Dengan Alcasmooth	m2	9,9	Rp. 52.650,00	Rp. 2.527.200,00	11,0	Rp. 2.805.192,00		Rp. 58.800,00	Rp. 582.120,00	11,0	Rp. 646.153,20	
Pengecatan Dinding Exterior	m2	94,5						Rp. 34.750,00	Rp. 3.283.875,00	11,0	Rp. 3.645.101,25	
GEDUNG TEATER			Rp. 62.000,00	Rp. 613.800,00	11,0	Rp. 681.318,00						
LANTAI 01			Rp. 69.150,00	Rp. 6.534.675,00	11,0	Rp. 7.253.489,25						
PENGGANTIAN TANGGA KAYU BACKSTAGE												
Pembongkaran Tangga Kayu	m2	9,6						Rp. 50.050,00	Rp. 480.480,00	11,0	Rp. 533.332,80	
Pemasangan Tangga Besi Hollow	bh	1,0						Rp. 3.915.850,00	Rp. 3.915.850,00	11,0	Rp. 4.346.593,50	
Pengecatan Tangga Besi Hollow	m2	7,6	Rp. 52.650,00	Rp. 505.440,00	11,0	Rp. 561.038,40		Rp. 26.600,00	Rp. 202.160,00	11,0	Rp. 224.397,60	
PERBAIKAN KAMAR MANDI DEKAT TANGGA			Rp. 4.285.750,00	Rp. 4.285.750,00	11,0	Rp. 4.757.182,50						
Pembongkaran Plafond Eksisting	m2	10,0	Rp. 33.400,00	Rp. 253.840,00	11,0	Rp. 281.762,40		Rp. 25.300,00	Rp. 253.000,00	11,0	Rp. 280.830,00	
Pemasangan plafon Gypsum	m2	10,0						Rp. 40.050,00	Rp. 400.500,00	11,0	Rp. 444.555,00	
Pengecatan plafon	m2	10,0	Rp. 26.550,00	Rp. 265.500,00	11,0	Rp. 294.705,00		Rp. 17.500,00	Rp. 175.000,00	11,0	Rp. 194.250,00	
Pembongkaran Kloset Duduk Eksisting	bh	1,0	Rp. 58.050,00	Rp. 580.500,00	11,0	Rp. 644.355,00		Rp. 130.800,00	Rp. 130.800,00	11,0	Rp. 145.188,00	
Pemasangan Kloset Duduk Baru	bh	1,0	Rp. 22.050,00	Rp. 220.500,00	11,0	Rp. 244.755,00		Rp. 2.245.050,00	Rp. 2.245.050,00	11,0	Rp. 2.492.005,50	
Pembongkaran Lantai Keramik	m2	3,0	Rp. 136.400,00	Rp. 136.400,00	11,0	Rp. 151.404,00		Rp. 38.950,00	Rp. 116.850,00	11,0	Rp. 129.703,50	

Pemasangan Lantai Keramik 40x40 Unpolished	m2	3,0	Rp. 2.355.600,00	Rp. 2.355.600,00	11,0	Rp. 2.614.716,00		Rp. 146.850,00	Rp. 440.550,00	11,0	Rp. 489.010,50	
Pembongkaran Dinding Keramik	m2	7,8	Rp. 40.950,00	Rp. 122.850,00	11,0	Rp. 136.363,50		Rp. 38.950,00	Rp. 303.810,00	11,0	Rp. 337.229,10	
Pemasangan Dinding Keramik 40x40 Polished	m2	7,8	Rp. 210.750,00	Rp. 632.250,00	11,0	Rp. 701.797,50		Rp. 146.850,00	Rp. 1.145.430,00	11,0	Rp. 1.271.427,30	
Pembongkaran Pipa Dari Floordrain	m	2,1	Rp. 40.950,00	Rp. 319.410,00	11,0	Rp. 354.545,10		Rp. 53.450,00	Rp. 112.245,00	11,0	Rp. 124.591,95	
Pemasangan Pipa Dari Floordrain Baru	m	2,5	Rp. 210.750,00	Rp. 1.643.850,00	11,0	Rp. 1.824.673,50		Rp. 81.300,00	Rp. 203.250,00	11,0	Rp. 225.607,50	
Pemasangan Floordrain baru	bh	1,0	Rp. 53.250,00	Rp. 111.825,00	11,0	Rp. 124.125,75		Rp. 107.650,00	Rp. 107.650,00	11,0	Rp. 119.491,50	
Pembongkaran Bak Air	m3	0,3	Rp. 155.400,00	Rp. 388.500,00	11,0	Rp. 431.235,00		Rp. 105.350,00	Rp. 31.605,00	11,0	Rp. 35.081,55	
1 unit Kran 1V2 T23B13	bh	1,0	Rp. 113.300,00	Rp. 113.300,00	11,0	Rp. 125.763,00		Rp. 336.950,00	Rp. 336.950,00	11,0	Rp. 374.014,50	
PENGGANTIAN FOLDING DOOR BESI BACKSTAGE			Rp. 113.550,00	Rp. 34.065,00	11,0	Rp. 37.812,15						
Pembongkaran Folding Door Besi Eksisting	m2	9,1	Rp. 355.200,00	Rp. 355.200,00	11,0	Rp. 394.272,00		Rp. 71.200,00	Rp. 647.920,00	11,0	Rp. 719.191,20	
Pemasangan Folding Door Besi Baru uk3, 6x2,6	m2	9,1						Rp. 892.500,00	Rp. 8.121.750,00	11,0	Rp. 9.015.142,50	
PENGGANTIAN WASTAFEL			Rp. 74.850,00	Rp. 681.135,00	11,0	Rp. 756.059,85						
Pembongkaran Wastafel Eksisting	bh	1,0	Rp. 990.000,00	Rp. 9.009.000,00	11,0	Rp. 9.999.990,00		Rp. 80.950,00	Rp. 80.950,00	11,0	Rp. 89.854,50	
Pemasangan Wastafel Baru	bh	1,0						Rp. 1.696.600,00	Rp. 1.696.600,00	11,0	Rp. 1.883.226,00	
PENGGANTIAN DAUN PINTU TOILET WANITA			Rp. 84.450,00	Rp. 84.450,00	11,0	Rp. 93.739,50						
Pembongkaran Daun pintu eksisting	bh	1,0	Rp. 1.779.800,00	Rp. 1.779.800,00	11,0	Rp. 1.975.578,00		Rp. 111.300,00	Rp. 111.300,00	11,0	Rp. 123.543,00	
1 Pekerjaan Daun Pintu Aluminium Toilet Tipe A1 uk80x200	bh	1,0						Rp. 1.608.883,50	Rp. 1.608.883,50	11,0	Rp. 1.785.860,69	
PEMASANGAN PINTU BESI			Rp. 117.050,00	Rp. 117.050,00	11,0	Rp. 129.925,50						
Pemasangan Pintu Besi Double Ukuran 1,6 mx 2,1 Rangka Hollow	unit	1,0	Rp. 2.015.818,99	Rp. 2.015.818,99	11,0	Rp. 2.237.559,08		Rp. 1.727.250,00	Rp. 1.727.250,00	11,0	Rp. 1.917.247,50	
LANTAI 02												
PERBAIKAN PLAFON RUSAK RUANG GUDANG MEUBLAIR			Rp. 2.212.000,00	Rp. 2.212.000,00	11,0	Rp. 2.455.320,00						
Pembongkaran Plafond Eksisting	m2	5,2						Rp. 25.300,00	Rp. 131.560,00	11,0	Rp. 146.031,60	
Pemasangan plafon Gypsum	m2	5,2						Rp. 40.050,00	Rp. 208.260,00	11,0	Rp. 231.168,60	
Pengecatan plafon	m2	5,2	Rp. 26.550,00	Rp. 138.060,00	11,0	Rp. 153.246,60		Rp. 17.500,00	Rp. 91.000,00	11,0	Rp. 101.010,00	
PERBAIKAN PLAFON RUSAK RUANG REKAM			Rp. 58.050,00	Rp. 301.860,00	11,0	Rp. 335.064,60						
Pembongkaran Plafond Eksisting	m2	2,0	Rp. 22.050,00	Rp. 114.660,00	11,0	Rp. 127.272,60		Rp. 25.300,00	Rp. 50.600,00	11,0	Rp. 56.166,00	
Pemasangan plafon	m2	2,0						Rp.	Rp. 80.100,00	11,0	Rp. 88.911,00	

Gypsum								40.050,00				
Pemasangan Busa Poredam Pyramid	m2	2,0	Rp. 26.550,00	Rp. 53.100,00	11,0	Rp. 58.941,00		Rp. 112.750,00	Rp. 225.500,00	11,0	Rp. 250.305,00	
PERBAIKAN FLOORDRAIN MAMPET TOILET			Rp. 58.050,00	Rp. 116.100,00	11,0	Rp. 128.871,00						
Perbaikan Floor drain 4	bh	1,0	Rp. 124.050,00	Rp. 248.100,00	11,0	Rp. 275.391,00		Rp. 48.550,00	Rp. 48.550,00	11,0	Rp. 53.890,50	
PENGANTIAN LANTAI KERAMIK KORIDOR KE RUANG KONTROL AUD-VIS												
Pembongkaran Lantai Keramik	m2	3,2	Rp. 60.200,00	Rp. 60.200,00	11,0	Rp. 66.822,00		Rp. 38.950,00	Rp. 124.640,00	11,0	Rp. 138.350,40	
Pemasangan Lantai Keramik 40x40 Polished	m2	3,2						Rp. 123.400,00	Rp. 394.880,00	11,0	Rp. 438.316,80	
LANTAI 03			Rp. 40.950,00	Rp. 131.040,00	11,0	Rp. 145.454,40						
PENGANTIAN ATAP GENTENG BETON & WATERPROOFING KERPUK			Rp. 185.200,00	Rp. 592.640,00	11,0	Rp. 657.830,40						
Penggantian Atap Genteng Beton	m2	26,0						Rp. 173.000,00	Rp. 4.498.000,00	11,0	Rp. 4.992.780,00	
Pengecatan Waterproofing genteng Kerpuk	m2	26,0						Rp. 100.950,00	Rp. 2.624.700,00	11,0	Rp. 2.913.417,00	
PELAPISAN WATERPROOFING BITUMEN ASPAL TALANG DAK BETON			Rp. 165.100,00	Rp. 4.292.600,00	11,0	Rp. 4.764.786,00						
Pembersihan Talang Dak Beton	m2	94,0	Rp. 117.850,00	Rp. 3.064.100,00	11,0	Rp. 3.401.151,00		Rp. 13.900,00	Rp. 1.306.600,00	11,0	Rp. 1.450.326,00	
Pelapisan Dengan Sika Dek	m2	94,0						Rp. 100.000,00	Rp. 9.400.000,00	11,0	Rp. 10.434.000,00	
Screeding 1PC 3PS Lantai Tebal 3cm Acian Halus	m2	94,0	Rp. 14.600,00	Rp. 1.372.400,00	11,0	Rp. 1.523.364,00		Rp. 59.700,00	Rp. 5.611.800,00	11,0	Rp. 6.229.098,00	
Penggantian Roof Drain	bh	2,0	Rp. 129.200,00	Rp. 12.144.800,00	11,0	Rp. 13.480.728,00		Rp. 69.050,00	Rp. 138.100,00	11,0	Rp. 153.291,00	
Pembersian Pipa Roofdrain Vertikal Roofdrain Mampet	bh	2,0	Rp. 71.950,00	Rp. 6.763.300,00	11,0	Rp. 7.507.263,00		Rp. 48.550,00	Rp. 97.100,00	11,0	Rp. 107.781,00	
PENGANTIAN LANTAI KERAMIK RUANG KULIAH RB2			Rp. 104.600,00	Rp. 209.200,00	11,0	Rp. 232.212,00						
Pembongkaran Lantai Keramik	m2	14,0	Rp. 60.200,00	Rp. 120.400,00	11,0	Rp. 133.644,00		Rp. 38.950,00	Rp. 545.300,00	11,0	Rp. 605.283,00	
Pemasangan Lantai Keramik 40x40 Polished	m2	14,0						Rp. 123.400,00	Rp. 1.727.600,00	11,0	Rp. 1.917.636,00	
									Produk Dalam Negeri (PDN)		Rp. 0,00	
Total HPS						Rp. 939.410.000,00			Total Penawaran		Rp. 739.655.182,67	