

Harga Perkiraan Sendiri

Pekerjaan : Urug Tanah Persiapan Pembangunan Gedung Pascasarjana ISI Yogyakarta
 Lokasi : Jalan Parangtritis KM 6,5 Sewon, Bantul
 T.A. : 2025

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Vol	Harga	Harga Total
A	PEKERJAAN PERSIAPAN & SMKK				
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Administrasi dan Dokumentasi	ls	1,00	750.000,00	Rp 750.000,00
2	Pengadaan dan Pemasangan Patok Kayu	bh	10,00	31.186,23	Rp 311.862,30
3	Pembersihan Lokasi	ls	1,00	1.400.000,00	Rp 1.400.000,00
4	Mobilisasi dan Demobilisasi	Ls	1,00	500.000,00	Rp 500.000,00
5	Tebas pohon	btg	2,00	78.751,56	Rp 157.503,12
					Rp 3.119.365,42
II	K3 (KESEHATAN & KESELAMATAN KERJA)				
1	Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)	Ls	1,00	2.050.000,00	Rp 2.050.000,00
					Rp 2.050.000,00
B	PEKERJAAN URUGAN DAN PASANGAN BATU				
I	PEKERJAAN TANAH				
1	Galian tanah	m3	7,00	82.891,85	Rp 580.242,95
2	Urugan tanah (mendatangkan)	m3	802,20	168.780,63	Rp 135.395.821,39
					Rp 135.976.064,34
II	PEKERJAAN PASANGAN BATU				
1	Pasangan Batu Belah Hitam 1 Pc 4 Ps	m3	14,20	842.203,25	Rp 11.959.286,15
					Rp 11.959.286,15
				Jumlah	Rp 153.104.715,91
				PPN 11%	Rp 16.841.518,75
				Jumlah Total	Rp 169.946.234,66
				Jumlah Pembulatan	Rp 169.946.000,00

Yogyakarta, 28 Juli 2025
 Untuk dan atas nama ISI Yogyakarta:
 Pejabat Pembuat Komitmen,



Wijono, S.IP.
 NIP 19670715 198902 1 001

Harga Perkiraan Sendiri

Pekerjaan : Urug Tanah Persiapan Pembangunan Gedung Pascasarjana ISI Yogyakarta
 Lokasi : Jalan Parangtritis KM 6,5 Sewon, Bantul
 T.A. : 2025

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Vol	Harga	Harga Total
A	PEKERJAAN PERSIAPAN & SMKK				
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Administrasi dan Dokumentasi	ls	1,00	750.000,00	Rp 750.000,00
2	Pengadaan dan Pemasangan Patok Kayu	bh	10,00	31.186,23	Rp 311.862,30
3	Pembersihan Lokasi	ls	1,00	1.400.000,00	Rp 1.400.000,00
4	Mobilisasi dan Demobilisasi	Ls	1,00	500.000,00	Rp 500.000,00
5	Tebas pohon	btg	2,00	78.751,56	Rp 157.503,12
					Rp 3.119.365,42
II	K3 (KESEHATAN & KESELAMATAN KERJA)				
1	Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)	Ls	1,00	2.050.000,00	Rp 2.050.000,00
					Rp 2.050.000,00
B	PEKERJAAN URUGAN DAN PASANGAN BATU				
I	PEKERJAAN TANAH				
1	Galian tanah	m3	7,00	82.891,85	Rp 580.242,95
2	Urugan tanah (mendatangkan)	m3	802,20	168.780,63	Rp 135.395.821,39
					Rp 135.976.064,34
II	PEKERJAAN PASANGAN BATU				
1	Pasangan Batu Belah Hitam 1 Pc 4 Ps	m3	14,20	842.203,25	Rp 11.959.236,15
					Rp 11.959.236,15
				Jumlah	Rp 153.104.715,91
				PPN 11%	Rp 16.841.518,75
				Jumlah Total	Rp 169.946.234,66
				Jumlah Pembulatan	Rp 169.946.000,00

Yogyakarta, 28 Juli 2025
 Untuk dan atas nama ISI Yogyakarta:
 Pejabat Pembuat Komitmen,

 Wijono, S.IP.
 NIP 19670715 198902 1 001

		Harga Perkiraan Sendiri						
Pekerjaan : Urug Tanah Persiapan Pembangunan Gedung Pascasarjana ISI Yogyakarta								
Lokasi : Jalan Parangtritis KM 6,5 Sewon, Bantul								
T.A. : 2025								
No	Uraian Pekerjaan	Sat	Vol	Harga	Harga Total			
A	PEKERJAAN PERSIAPAN & SMKK							
I	PEKERJAAN PERSIAPAN							
1	Administrasi dan Dokumentasi	ls	1,00	750.000,00	Rp	750.000,00		
2	Pengadaan dan Pemasangan Patok Kayu	bh	10,00	31.186,23	Rp	311.862,30		
3	Pembersihan Lokasi	ls	1,00	1.400.000,00	Rp	1.400.000,00		
4	Mobilisasi dan Demobilisasi	Ls	1,00	500.000,00	Rp	500.000,00		
5	Tebas pohon	btg	2,00	78.751,56	Rp	157.503,12		
					Rp	3.119.365,42		
II	K3 (KESEHATAN & KESELAMATAN KERJA)							
1	Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)	Ls	1,00	2.050.000,00	Rp	2.050.000,00		
					Rp	2.050.000,00		
B	PEKERJAAN URUGAN DAN PASANGAN BATU							
I	PEKERJAAN TANAH							
1	Galian tanah	m3	7,00	82.891,85	Rp	580.242,95		
2	Urugan tanah (mendatangkan)	m3	802,20	168.780,63	Rp	135.395.821,39		
					Rp	135.976.064,34		
II	PEKERJAAN PASANGAN BATU							
1	Pasangan Batu Belah Hitam 1 Pc 4 Ps	m3	14,20	842.203,25	Rp	11.959.286,15		
					Rp	11.959.286,15		
					Jumlah	Rp	153.104.715,91	
					PPN 11%	Rp	16.841.518,75	
					Jumlah Total	Rp	169.946.234,66	
					Jumlah Pembulatan	Rp	169.946.000,00	
Yogyakarta, 28 Juli 2025 Untuk dan atas nama ISI Yogyakarta: Pejabat Pembuat Komitmen, Wijono, S.I.P. NIP 19670715 198902 1 001								

Untuk dan
Pejabat Per
Wijono, S.
NIP 19670

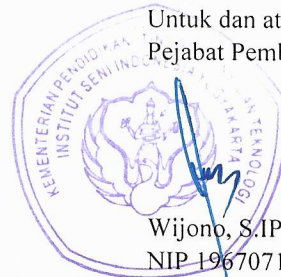
Wijono, S.IP.
NIP 19670715 198902 1 001

Harga Perkiraan Sendiri

Pekerjaan : Urug Tanah Persiapan Pembangunan Gedung Pascasarjana ISI Yogyakarta
 Lokasi : Jalan Parangtritis KM 6,5 Sewon, Bantul
 T.A. : 2025

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Vol	Harga	Harga Total
A	PEKERJAAN PERSIAPAN & SMKK				
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Administrasi dan Dokumentasi	ls	1,00	750.000,00	Rp 750.000,00
2	Pengadaan dan Pemasangan Patok Kayu	bh	10,00	31.186,23	Rp 311.862,30
3	Pembersihan Lokasi	ls	1,00	1.400.000,00	Rp 1.400.000,00
4	Mobilisasi dan Demobilisasi	Ls	1,00	500.000,00	Rp 500.000,00
5	Tebas pohon	btg	2,00	78.751,56	Rp 157.503,12
					Rp 3.119.365,42
II	K3 (KESEHATAN & KESELAMATAN KERJA)				
1	Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)	Ls	1,00	2.050.000,00	Rp 2.050.000,00
					Rp 2.050.000,00
B	PEKERJAAN URUGAN DAN PASANGAN BATU				
I	PEKERJAAN TANAH				
1	Galian tanah	m3	7,00	82.891,85	Rp 580.242,95
2	Urugan tanah (mendatangkan)	m3	802,20	168.780,63	Rp 135.395.821,39
					Rp 135.976.064,34
II	PEKERJAAN PASANGAN BATU				
1	Pasangan Batu Belah Hitam 1 Pc 4 Ps	m3	14,20	842.203,25	Rp 11.959.286,15
					Rp 11.959.286,15
				Jumlah	Rp 153.104.715,91
				PPN 11%	Rp 16.841.518,75
				Jumlah Total	Rp 169.946.234,66
				Jumlah Pembulatan	Rp 169.946.000,00

Yogyakarta, 28 Juli 2025
 Untuk dan atas nama ISI Yogyakarta:
 Pejabat Pembuat Komitmen,



Wijono, S.IP.
 NIP 19670715 198902 1 001

HARGA PERKIRAAN SENDIRI

Instansi : ISI Yogyakarta
Pekerjaan : Pengawasan Pemeliharaan Halaman Gedung/Bangunan Kantor ISI Yogyakarta
Lokasi : Jl. Parangtritis Km. 6,5, Glondong, Panggunharjo, Kec. Sewon, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta 55188
Tahun Anggaran : 2025

I. BIAYA LANGSUNG PERSONIL

No	Nama barang/jasa	Volume	Satuan	Pengalaman Kerja (th)	Tingkat Pendidikan	Waktu Kerja Bulan/hari	Harga Satuan	Jumlah (VolxWKBxHS)
Biaya Langsung Personil								
A Tenaga Inti								
1	Team Leader, Ahli Teknik Bangunan Gedung (Ahli Muda)	1,00	Orang/bln	3	S1 Arsitek / Sipil	1,50	22.402.800,00	33.604.200,00
							Jumlah A	33.604.200,00
B Tenaga Pendukung								
1	Pengawas Arsitektur	1,00	Orang/bln	1	D3/S1 Arsitek / Sipil	2,50	3.512.500,00	8.781.250,00
2	Administrasi	1,00	Orang/bln	1	SMA	1,50	2.825.000,00	4.237.500,00
							Jumlah B	13.018.750,00
							Jumlah A + B	46.622.950,00

II. BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL

No	Macam Pembiayaan	Volume	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga Satuan (Rp)
Biaya Langsung Non Personil					
A Biaya Kantor					
1	Alat Tulis Kantor (ATK)	1,00	pkt	1.810.620,00	1.810.620,00
2	Rapat koordinasi (15 Orang)	6,00	KI	225.000,00	1.350.000,00
				Jumlah A	3.160.620,00
B Biaya Pelaporan					
1	Laporan Mingguan	36,00	buku	70.000,00	2.520.000,00
2	Laporan Bulanan	9,00	buku	90.000,00	810.000,00
3	Laporan Akhir	3,00	buku	150.000,00	450.000,00
4	Laporan Masa Pemeliharaan	3,00	buku	100.000,00	300.000,00
5	Soft File (Flash disk 64 GB)	1,00	Unit	80.000,00	80.000,00
				Jumlah B	4.160.000,00
				Jumlah A + B	7.320.620,00

III. REKAPITULASI BIAYA PENGAWASAN

No	Uraian	Total Harga (Rp)
1	Biaya Langsung Personil	46.622.950,00
2	Biaya Langsung Non Personil	7.320.620,00
	Jumlah	53.943.570,00
	PPN 11%	5.933.792,70
	Jumlah Total	59.877.362,70
	Pembulatan	59.877.000,00

Terbilang : Lima puluh sembilan juta delapan ratus tujuh puluh tujuh ribu rupiah



Yogyakarta, 26 September 2025
 Pejabat Pembuat Komitmen

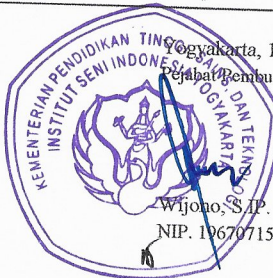
Wijono, S.I.P.
 NIP 196707151989021001

HPS (HARGA PERKIRAAN SENDIRI)

SATUAN KERJA : INSTITUT SENI INDONESIA YOGYAKARTA
PEKERJAAN : PERENCANA PEMELIHARAAN GEDUNG FAKULTAS SENI RUPA DAN DESAIN ISI YOGYAKARTA
LOKASI : JL. PARANGTRITIS KM. 6,5 SEWON, BANTUL, YOGYAKARTA
THN. ANGGARAN : 2025

REKAPITULASI BIAYA

I BIAYA LANGSUNG PERSONIL (REMUNERATION)		
NO.	TENAGA	BIAYA
A	TENAGA AHLI	Rp.
B	TENAGA PENDUKUNG	64.033.200,00
		11.750.000,00
		SUB TOTAL I (A + B)
		75.783.200,00
II BIAYA NON PERSONIL (DIRECT REIMBURSABLE COST)		
NO.	JENIS KEGIATAN	BIAYA
A	BIAYA OPERASIONAL KANTOR	Rp.
B	BIAYA PENYUSUNAN DOKUMEN LELANG	7.480.000,00
		6.680.000,00
		SUB TOTAL II (A + B)
		14.160.000,00
		TOTAL I + II
		89.943.200,00
		PPN 11%
		9.893.752,00
		JUMLAH
		99.836.952,00
Terbilang : Sembilan puluh sembilan juta delapan ratus tiga puluh enam ribu sembilan ratus lima puluh dua rupiah		



Yogyakarta, 1 Juli 2025
Pejabat Pembuat Komitmen,

Wijono, S.P.
NIP. 19670715 198902 1 001

RINCIAN BIAYA HPS PERENCANAAN

SATUAN KERJA : INSTITUT SENI INDONESIA YOGYAKARTA
 PEKERJAAN : PERENCANA PEMELIHARAAN GEDUNG FAKULTAS SENI RUPA DAN DESAIN ISI YOGYAKARTA
 LOKASI : JL. PARANGTRITIS KM. 6,5 SEWON, BANTUL, YOGYAKARTA
 THN. ANGGARAN : 2025

RINCIAN BIAYA

I BIAYA LANGSUNG PERSONIL (REMUNERATION)							
NO.	TENAGA	PENDIDIKAN	PENGALAMAN TAHUN	JUMLAH		HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
A	TENAGA AHLI			KUANTITAS	BULAN	Rp.	Rp.
1	Team Leader	S1.T.Arsitek/Sipil	3	1	orang	1	22.402.800,00
2	Tenaga Ahli Sipil	S1.T.Sipil	2	1	orang	1	20.815.200,00
3	Tenaga Ahli ME	S1.T.Elektro	2	1	orang	1	20.815.200,00
						SUB TOTAL A	64.033.200,00
B	TENAGA PENDUKUNG						
1	Drafter CAD	D3 Teknik Sipil/Arsitek	2	2	orang	1	2.575.000,00
2	Surveyor	D3 Teknik Sipil	2	2	orang	1	2.200.000,00
3	Administrasi	D3	1	1	orang	1	2.200.000,00
						SUB TOTAL B	11.750.000,00
SUB TOTAL I (A + B)							75.783.200,00

II BIAYA NON PERSONIL (DIRECT REIMBURSABLE COST)							75.783.200,00
NO.	JENIS KEGIATAN	SATUAN	KUANTITAS	JUMLAH	HARGA SATUAN Rp.	TOTAL HARGA Rp.	
A BIAYA OPERASIONAL KANTOR							
1	ATK						
2	Transportasi	paket	1		2.380.000,00	2.380.000,00	
3	Komunikasi	LS	1		500.000,00	500.000,00	
4	Rapat Koordinasi (meliputi paparan awal, evaluasi, final)	LS	1		800.000,00	800.000,00	
					3.800.000,00	3.800.000,00	
B BIAYA PENYUSUNAN DOKUMEN LELANG					SUB TOTAL A	7.480.000,00	
1	Laporan Pendahuluan	Buku		3	1.000.000,00	3.000.000,00	
2	Laporan Akhir	Buku		3	1.200.000,00	3.600.000,00	
3	Flash Disk 64 GB	Buah		1	80.000,00	80.000,00	
					SUB TOTAL B	6.680.000,00	
					SUB TOTAL II (A + B)	14.160.000,00	